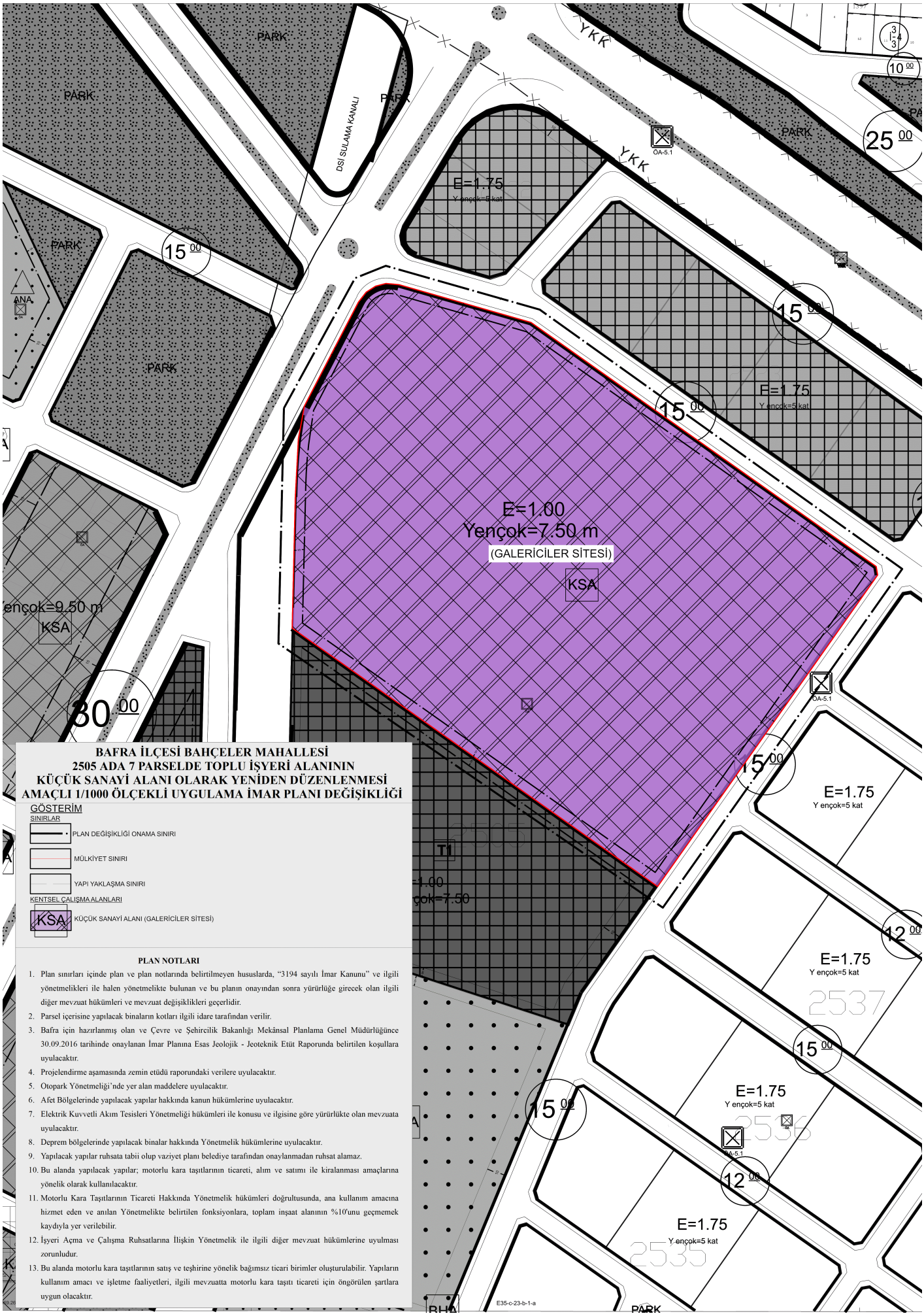


BAFRA İLÇESİ BAHÇELER MAHALLESİ
2505 ADA 7 PARSELDE TOPLU İŞYERİ ALANININ
KÜÇÜK SANAYİ ALANI OLARAK YENİDEN DÜZENLENMESİ
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- KSA — KÜÇÜK SANAYİ ALANI (GALERİCİLER SİTESİ)

PLAN NOTLARI

1. Plan sınırları içinde plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, "3194 sayılı İmar Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri ile halen yönetmelikte bulunan ve bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan ilgili diğer mevzuat hükümleri ve mevzuat değişiklikleri geçerlidir.
2. Parsel içerisine yapılacak binaların kotları ilgili idare tarafından verilir.
3. Bafra için hazırlanmış olan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce 30.09.2016 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen koşullara uyulacaktır.
4. Projelendirme aşamasında zemin etüdü raporundaki verilere uyulacaktır.
5. Otopark Yönetmeliği'nde yer alan maddelere uyulacaktır.
6. Afet Bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında kanun hükümlerine uyulacaktır.
7. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümleri ile konusu ve ilgisine göre yürürlükte olan mevzuata uyulacaktır.
8. Deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
9. Yapılacak yapılar ruhsata tabii olup vaziyet planı belediye tarafından onaylanmadan ruhsat alamaz.
10. Bu alanda yapılacak yapılar; motorlu kara taşıtlarının ticareti, alım ve satımı ile kiralanması amaçlarına yönelik olarak kullanılacaktır.
11. Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda, ana kullanım amacına hizmet eden ve anılan Yönetmelikte belirtilen fonksiyonlara, toplam inşaat alanının %10'unu geçmemek kaydıyla yer verilebilir.
12. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması zorunludur.
13. Bu alanda motorlu kara taşıtlarının satış ve teşhirine yönelik bağımsız ticari birimler oluşturulabilir. Yapıların kullanım amacı ve işletme faaliyetleri, ilgili mevzuatta motorlu kara taşıtı ticareti için öngörülen şartlara uygun olacaktır.