

CANİK İLÇESİ GÜLSAN SANAYİ SİTESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	ÖZEL PROJE ALANI SINIRI
TİCK	TİCARET+ KONUT ALANI
TİCTK	TİCARET + TURİZM + KONUT ALANI
BHA	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET BİNASI / SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI)
	İBADET ALANI
	YEŞİL ALAN
TA	TEKNİK ALTYAPI ALANI
E=...	EMSAL
Yençok=...m	BİNA YÜKSEKLİĞİ

PLAN NOTU:

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI İÇERİSİNDE; PARK ALANI KULLANIMLARINDA HERHANGİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMAKSIZIN, ALANDA OLUŞABİLECEK ENERJİ İHTİYACINI KARŞILAMAK ÜZEREK İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA TRAFO ALANI YAPILABİLİR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, ALANDA OLUŞABİLECEK ENERJİ İHTİYACINI KARŞILAMAK ÜZEREK İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA, PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMADAN VE ÇEKME MESAFELERİ ŞARTI ARANMAKSIZIN YOLA CEPHELİ TRAFO ALANI YAPILABİLİR.
3. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA, TOPLAM EMSAL ALANININ %70'İ KONUT KULLANIMINA, %30'U İSE İLGİLİ PLAN KARARLARINDA BELİRTİLEN TİCARET, TURİZM VE DİĞER KULLANIMLARA AYRILACAK OLUP KONUT KULLANIM ORANI ADA BAZINDA DEĞİL, PLANLAMA ALANININ TAMAMI ÜZERİNDEN DEĞERLENDİRİLECEKTİR.