İSHAKLI (TAPUDA BAKIRPINAR) MAHALLESİ TESCİL HARİCİ ALANDA YOL HATTININ YENİDEN DÜZENLENMESİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ULAŞIM

10 00 İKİNCİ DERECE YOL

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI YÜKSEK

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

PARK PARK VE YEŞİL ALAN

İA İBADET ALANI

Plan Hükümleri

1. Plan sınırları içinde plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, “3194 sayılı İmar Kanunu” ve ilgili yönetmelikleri ile halen yönetmelikte bulunan ve bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan ilgili diğer mevzuat hükümleri ve mevzuat değişiklikleri geçerlidir.
2. Bafra için hazırlanmış olan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce 30.09.2016 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen koşullara uyulacaktır.
3. Parsel içerisindeki yapılacak binaların kotları ilgili idare tarafından verilir.
4. Projelendirme aşamasında zemin etüdü raporundaki verilere uyulacaktır.