

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve Belediyemizin görev ve sorumluluk alanı içerisinde yer alan İlkadım İlçesi, Kıran Mahallesi 63.sokak No:63 adresinde bulunan Samsun Balık Hali'ndeki, 20 m²'büyüklüğündeki 24 no'lu Komisyoncu Bürosu için aylık 3.071,00 TL ve 52 m² büyüklüğündeki 34 no'lu Soğuk Hava Deposu için aylık 11.500,00 TL yer tahsis ücreti üzerinden 22.08.2028 tarihine kadar tahsis yapılacağından,

İsteklilerin aşağıda belirtilen "Su Ürünleri Toptan Satış Merkezinde Yer Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar" dahilindeki evrakların ilanın yayınlandığı tarihten itibaren 15. günü mesai bitimine kadar hazırlayarak dilekçe ile Yeşildere Mahallesi Anadolu Bulvarı Ankara Yolu 1.km AKOM Binası Atakum/SAMSUN adresinde bulunan İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığına müracaat etmeleri gerekmektedir.

SU ÜRÜNLERİ TOPTAN SATIŞ MERKEZİNDE YER TAHSİSİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR

MADDE 1-Belediyemiz tarafından işletilen Su Ürünleri Toptan Satış Merkezinde (Balık Hali'nde) kurulu bulunan satış amaçlı yazıhane veya büro gibi iş yerleri öncelik ve yüzdelerine göre;
% 30'u su ürünleri merkez birlikleri, su ürünleri kooperatif birlikleri ve su ürünleri kooperatiflerine,
% 20'si su ürünleri müstahsilleri, dernekleri, vakıfları ve bunların ticari işletmelerine,
% 50'si su ürünleri komisyoncuları, ihracatçı, ithalatçı, balıkçı ve diğer gerçek ve tüzel kişilere tahsis edilir.

MADDE 2-Birlikler ve kooperatifler, bu tahsis haklarını kendi tüzel kişilikleri adına veya kendilerine bağlı üyeleri adına kullanabilir.

MADDE 3-Yukarıda belirtilen kategorilerden birinde kısmen veya tamamen tahsis mümkün olmadığı takdirde farklı isteklilere tahsis yapılır.

MADDE 4-Yer tahsisi yapılacak büro ve depoya birden fazla talep olması durumunda kura ile tahsis yapılır. Kura sonucunda 1 asil 1 yedek istekli belirlenir.

MADDE 5-Yer tahsisine ilişkin usul ve esaslar ile tahsis talebinde bulunacaklardan istenecek belgelere ilişkin hususlar belediyemiz tarafından 10.09.2026 tarihinde saat 15.00'te yapılacak tahsis/kura işleminden önce 15 gün süreyle mahalli gazetede ilan edilir. İlanda tahsis edilecek yerin numarası, tahsis şartları, tahsis tarihi, yeri ve saati içeren bilgiler bulunur. Balık Hali içinde de görülecek yerlere duyurular asılır.

MADDE 6-Tahsis talebinde bulunanlardan aşağıdaki belgeler istenir.

- Vergi mükellefiyetini gösterir belge,
- Gerçek kişi olması halinde;
 - Kimlik Fotokopisi
 - İkametgâh Belgesi,
 - Resmi Kuruma verilmek üzere alınmış Adli Sicil Kaydı,
 - Noter tasdikli İmza Beyannamesi,
 - İstekli adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi,
- Tüzel kişi olması halinde;
 - İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları veya yönetim kurulu üyelerini gösteren güncel ortaklık teyit belgesi,
 - Şirket adına tahsis işlemine katılacak kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri,
 - Yönetim kurulu üyelerinin kimlik fotokopileri,
 - Yönetim kurulu üyelerinin ikametgâh belgeleri,
 - Yönetim kurulu üyelerinin resmi kuruma verilmek üzere alınmış adli sicil kayıtları,
 - Adi ortaklıklarda, noter tasdikli veya tarafların iştiraki ile alınan ortaklık sözleşmesi,

- Adres beyannamesi (İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı tarafından tanzim edilecektir.)
- Tahsis talebinde bulunan başvuru sahibinin başvuru tarihinden geriye doğru 3 yılı kapsayacak şekilde su ürünleri ve balıkçılık sektöründe aktif olarak faaliyet gösterdiğine dair belge.
- Tahsis talebinde bulunan başvuru sahibinin su ürünleri ve balıkçılık sektöründe faaliyet gösterir, ilgili meslek odasından alınmış belge.
- Başvuru sahibinin Samsun Büyükşehir Belediyesine vadesi geçmiş borcu bulunmadığını gösterir belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Taahhütname (İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığınca tanzim edilecektir.)
- Başvuru sahibinin tahsis tarihinden önceki bir yıl içinde Samsun Balık Halinde işyerinin kira sözleşmesinin feshine karar verilmediğine ve hali hazırda Samsun Balık Halinde aktif kira sözleşmesinin bulunmadığına dair resmi yazı (İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığınca tanzim edilecektir.)
- Samsun Balık Hali içerisinde hâlihazırda aktif tahsis sözleşmesi bulunan tahsis sahiplerinin doğrudan veya dolaylı olarak ortak olduğu şirketler ile söz konusu kişilerle doğrudan veya dolaylı ortaklık ilişkisi bulunan gerçek ve tüzel kişilerin bulunmadığını gösterir belge.
(İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığınca tanzim edilecektir.)

MADDE 7-Boş büro ve depo için tahsis talebinde bulunanların, 6. maddede belirtilen belgeleri hazırlayarak, ilan süresinin son gününe kadar Samsun Büyükşehir Belediyesi İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Belgelerinde eksiklik veya hata bulunanlar tahsis işlemine dâhil edilmeyecektir. Tahsis işleminin gerçekleştirilmesine müteakip istekliye tebligat gönderilecek olup, tebliğ tarihinden itibaren 15 iş günü içinde Belediyemizce hazırlanan tahsis sözleşmesinin imzalanması ve tahsis edilen taşınmaz istekli tarafından teslim alınması gerekmektedir. Aksi takdirde yer tahsisi iptal edilmiş sayılır. Belediye Encümeni kararıyla tahsisleri iptal edilenler tahsis talebinde bulunamazlar.

MADDE 8-Aylık tahsis bedelleri her yıl Ağustos ayında Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında arttırılır. Ticari güvenin sağlanması ve taraflarının haklarının korunması amacıyla, Su Ürünleri Toptan Satış Merkezinde kendilerine yer tahsisi yapılanlardan teminat olarak, aylık tahsis bedelinin 1 yıllık toplam tutarı kadar güvence teminatı sözleşme aşamasında tahsil edilecektir. Ağustos ayında açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranında tahsis ücretlerindeki artış ile teminat miktarları yeniden güncellenecektir.

MADDE 9-Yer Tahsisinde, 2464 sayılı Kanun gereğince, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenen ve aşağıdaki tabloda belirtilen tahsis ücreti alınır.

Büro/Depo No.	Alanı	Taşınmaz Türü	2026 Yılı Aylık Yer Tahsis Ücreti
Büro No:24	20 m ²	Komisyoncu Bürosu	3.071,00 TL (KDV dâhil) (Ağustos ayı on iki aylık TÜFE değişim oranına göre güncellenecektir.)
Depo No:34	52 m ²	Soğuk Hava Deposu	11.500,00 TL (KDV dâhil)
TOPLAM			14.571,00 TL (KDV dâhil) (Ağustos ayı on iki aylık TÜFE değişim oranına göre güncellenecektir.)

MADDE 10-Tahsis yapılan yerler, tahsisi yapılan kişi ve kuruluşlarca, bu usul ve esaslarda yer alan hükümler saklı kalmak kaydıyla Belediye Encümeninin bilgi ve izni olmaksızın üçüncü kişilere devredilemez ve tahsis amacı dışında kullanılamaz.

MADDE 11-Tahsis sahipleri 2 yıl üst üste yıllık tahsis bedeli tutarında rüsum ödeyemezlerse yer tahsis belgeleri varsa hakem kurulunun görüşü alınarak Belediye Encümeni tarafından iptal edilebilir.

MADDE 12-Yer tahsis sahipleri, belediyemizin onayı olmadan, hiçbir şekilde tahsis edilen yerlerin içinde veya dışında değişiklik yapamaz ve tahsis yerlerini sürekli kapalı bulunduramaz.

MADDE 13-Su ürünleri birlik ve kooperatiflerine üye olan balık müstahsillerine ait ürünlerin, su ürünleri halinde birlikler ve bunlara bağlı kooperatiflere tahsis edilen yerlerde satılması zorunludur.

MADDE 14-Avlanması yasak olan su ürünlerini hale getiren veya satışını yapmak üzere girişimde bulunanların yer tahsis belgeleri iptal edilir.

MADDE 15-Tahsis talebinde bulunanlardan istenen belgeler, ilan süresi içerisinde dosya halinde Samsun Büyükşehir Belediyesi İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'na teslim edilecektir. İlan süresinin dolması ile birlikte Belediye Encümeni tarafından belirlenen tarih ve saatte, dosyalarında herhangi bir eksik bulunmayan istekliler arasından kura yöntemiyle belirlenecek istekliye tahsis yapılacaktır. (Talebin tek istekli olması halinde doğrudan tahsis işlemi gerçekleştirilecektir.)

MADDE 16-Birden fazla talep bulunması halinde kura yoluyla tahsis yapılmasına Belediye Encümeni karar verir.

MADDE 17-Kura Belediye Encümeninin belirlediği tarihte isteklilerin katılımı ile gerçekleştirilecektir. Kura neticesi ilgililere yazı ile bildirilecektir. Kurada kazananlar, yer tahsis ücretini aylık peşin olarak Samsun Büyükşehir Belediyesi veznesine yatıracaktır. İlk aya ilişkin yer tahsis bedeli ve teminat bedeli peşin olarak tahsil edildikten sonra sözleşme imza aşamasına geçilecektir. Tahsise hak kazananların kendilerinden istenen diğer belgeleri ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusuna ilişkin belgeleri 7 iş günü içinde düzenleyerek Belediyemize teslim etmeleri ve faaliyete başlamaları gerekmektedir. Aksine hareket edenlerin tahsis hakları iptal edilir.

MADDE 18-"Su Ürünleri Toptan Satış Merkezinde Yer Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar" da ve diğer işlemlerde yer almayan veya çelişkiye düşülen hususlarda, 19.06.2002 tarihli ve 24790 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Su Ürünleri Toptan ve Perakende Satış Yerleri Yönetmeliği ve diğer ilgili kanun ve mevzuat çerçevesinde hareket edilir.

MADDE 19-Tahsisi sahibi; vergi, resmi harç, KDV, gazete ilan bedeli, sözleşme giderleri ve diğer tüm giderleri ödemek zorundadır.

MADDE 20-Tahsis sahibi, Belediye ile tahsis sözleşmesini imzalayacak ve Notere onaylatacaktır.

MADDE 21- "5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu", "5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun", "24790 sayılı Su Ürünleri Toptan ve Perakende Satış Yerleri Yönetmeliği", Samsun Büyükşehir Belediyesi ve resmi kurumların denetimleri sonucu ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı hareketten doğan tüm cezaların sorumluluğu tahsis sahibine aittir. Sürekli kural ihlali yapan tahsis sahibinin tahsis hakkı üçüncü uyarının yapılması üzerine, Belediye Encümeninin gerekçeli kararı ile iptal edilecektir.

MADDE 22-"Su Ürünleri Hali Toptan Satış Merkezinde Yer Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar" 19.06.2002 tarih ve 24790 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Su Ürünleri Toptan ve Perakende Satış Yerleri Yönetmeliğine" göre hazırlanmıştır.

MADDE 23-Bu usul ve esaslar 23 maddeden oluşmaktadır.