



T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
SAMKENT YAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MUHTELİF PARSELLERDE KAT KARŞILIĞI İHALE İLANI

Aşağıda bilgileri verilen (tapu bilgileri, imar durumları vb.) özellikleri yazılı olan taşınmazların, tanzim olunan şartnameleri doğrultusunda "Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşİ", 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi uyarınca ihaleye çıkarılmıştır.

İli	İlçesi	Mahalle	Ada/Parsel	Arsa Alanı (m ²)	Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m ²)	İmar Niteliği
Samsun	Atakum	Çobanözü	11901/1	7.913,85	2,00	15.827,70	TİCK
Samsun	İlkadım	Toybelen	15348/1	5.593,75	1,50	8.390,63	TİCK

Ada/Parsel	İdareye Ödenecek Nakdi Bedel (TL)	Asgari Kat Karşılığı Oranı	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi ve Saati
11901/1	25.000.000,00	%35	544.235.464,50	16.328.000,00	29.09.2026 - 10:00
15348/1	10.000.000,00	%30	369.775.098,00	11.094.000,00	30.09.2026 - 10:00

İhale konusu işler; İdare tarafından herhangi bir parasal kaynak aktarılmaksızın, kat karşılığı yapım esasına göre gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda, imar mevzuatına, yürürlükte bulunan diğer mevzuatlara ve İdarenin onaylayacağı projelere uygun olarak; gerekli tüm projelerin hazırlanması, zemin ve temel etütlerinin yapılması, ruhsat ve diğer yasal izinlerin alınması ile her türlü altyapı, üstyapı, bina inşaatı, çevre düzenlemesi ve bunlara ilişkin tüm imalat ve inşaat işlerinin eksiksiz olarak tamamlanması dâhil, sözleşme kapsamında yer alan tüm iş ve işlemler Yüklenici tarafından gerçekleştirilecektir.

Her bir ada/parsel için İdarece belirlenen İdareye Ödenecek Nakdi Bedel, isteklinin sözleşme konusu işi gerçekleştirme yönündeki mali taahhüdünün bir unsuru olarak belirlenmiş olup, ihale üzerinde kalan Yüklenici tarafından sözleşmenin imzalanmasını takip eden 15 (onbeş) gün içerisinde İdareye tek seferde ödenecektir. Söz konusu bedel ihalenin ayrılmaz bir unsuru ve Yüklenicinin sözleşme kapsamındaki mali yükümlülüklerinden biri olup, teklif edilecek Kat Karşılığı Oranından bağımsız olarak değerlendirilecektir.

İhalede değerlendirmeye esas unsur, her bir ada/parsel için teklif edilecek Kat Karşılığı Oranı olacaktır. İstekliler tekliflerini, ihale dokümanında her bir taşınmaz için belirlenen asgari kat karşılığı oranından az olmamak üzere artırmak suretiyle vereceklerdir. İhale, teklif edilen kat karşılığı oranları üzerinden sonuçlandırılacak olup, ekonomik açıdan en avantajlı teklif, en yüksek kat karşılığı oranını teklif eden istekliye ait olacaktır.

İhalenin Yapılış Şekli ve Usulü

Bu ilan kapsamında yer alan ihaleler, ihale dokümanında belirtilen şart ve esaslar çerçevesinde, Kapalı Teklif Usulü artırma yöntemi uygulanmak suretiyle gerçekleştirilecektir.

İstekliler, teklif verecekleri her bir ada/parsel için o ihaleye ait ihale dosyasını satın almak ve tekliflerini, ilgili ihale için hazırlayacakları teklif mektubu ile sunmak zorundadır. Teklif edilen Kat Karşılığı Oranının, ilgili ada/parsel için ihale dokümanında belirtilen asgari kat karşılığı oranının altında olmaması zorunludur.

İhale Komisyonunca, istekliler tarafından sunulan başvuru belgeleri ile tekliflerin ihale dokümanında belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde değerlendirilmesi sonucunda, geçerli teklif veren istekliler arasında Kat Karşılığı Oranı üzerinden artırma devam edilecektir. İhale süreci sonunda, ihale dokümanında belirtilen şartları sağlayan ve en yüksek Kat Karşılığı Oranını teklif eden istekli, ekonomik açıdan en avantajlı teklif sahibi olarak belirlenecektir.

İhalenin Yapılacağı Adres: Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonu
Hançerli Mahallesi 216. Sokak No:8 İlkadım / SAMSUN

İhalenin Yapılacağı Tarih: Her bir ada/parsel için ihale tarih ve saatleri yukarıdaki tabloda belirtilmiştir.

İhale Dokümanı: Her bir ihale dosyası, KDV dahil 2.000,00 TL (İki Bin Türk Lirası) bedel karşılığında SAMKENT Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Müdürlüğü İdari İşler / İhale Biriminden temin edilecektir.

Dosya Bedeli ve Geçici Teminat Banka Havalesi için:

Samkent Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. - Vakıfbank Samsun Şubesi IBAN: TR93 0001 5001 5800 7318 3171 10

İhalede Aranılan Yeterlilik Şartları ve İstenilen Belgeler:

- Geçici Teminat, (Her bir ada/parsel için ihale dokümanında belirtilen tutardan az olmamak üzere ayrı ayrı düzenlenecek olup, teminat mektuplarında ilgili ada/parsel bilgilerine yer verilecektir. Bir ihale için sunulan geçici teminat, başka bir ihale için kullanılamaz.)
- İş Ortaklığı Beyannamesi, Ortaklık Durum Belgesi, Şirket Ortaklık ve Yönetici Bilgileri Beyanı, Ticaret ve/veya Sanayi Odası Faaliyet/Kayıt Belgesi, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi, İmza Sirküleri veya Beyanı, Vekaletname ve İmza Beyanı, İletişim Bilgileri Beyanı,
- İş Deneyimine İlişkin Belge (İsteklilerin, teklif verdikleri ada/parsel için ihale tarihi itibarıyla işin niteliği, yapı sınıfı ve büyüklüğüne uygun olarak ilgili ihale dokümanında belirlenen sınıf ve yeterlilikte Müteahhitlik Yetki Belgesine sahip olmaları veya buna denk iş deneyimini tevsik eden belgeleri sunmaları zorunludur. İş deneyimi, benzer iş grubu, asgari iş deneyim tutarı veya inşaat alanı ile Müteahhitlik Yetki Belgesine ilişkin kriterler, her bir ada/parsel için ilgili ihale dokümanında ayrıca düzenlenmiştir.),



SAMKENT YAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hançerli Mah. 216. Sok. No:8 İlkadım/SAMSUN Vergi Dairesi : Gaziler
Tel: +90 (362) 432 60 90 Vergi No : 7420333575
www.samkent.com.tr Oda Sicil No : 22195
info@samkent.com.tr-samkentyapisanayi@hs01.kep.tr Ticaret Sicil No: 19807
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İŞTİRAKİDİR



T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
SAMKENT YAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

- Yapı Mühüratlığı Bilişim Sistemine (YAMBİS) kayıtlı ve kayıtlarının aktif durumda (belge numaralarının iptal edilmemiş) olduğunu gösteren belge.
- Bilanço ve Gelir Tabloları ile Vergi Levhası,
- İş Hacmini Gösteren Belgeler,
- İhale dosyasının satın alındığına dair banka dekontu

Bu ilan kapsamında yer alan her bir ada/parşel için ihale ayrı tarihte gerçekleştirilecek olup, her ihale kendi tarih ve saatinde bağımsız olarak sonuçlandırılacaktır. Kapalı Teklif Usulü ile gerçekleştirilecek ihalelere katılacak istekliler, teklif verecekleri her bir ada/parşel için bu ilanda ve ilgili ihale dokümanında istenen belgeleri eksiksiz olarak hazırlayarak, ilgili ihalenin ilan edilen tarihindeki ihale saatinden önce Samkent Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Müdürlüğü İhale Birimine teslim etmek zorundadır. Komisyon Başkanlığına teslim edilen teklifler geri alınamaz. Telgraf, faks, elektronik posta yoluyla yapılan başvurular ile postadaki gecikmeler kabul edilmez. Hazır bulunmayan istekliler artırmaya katılamaz; sunmuş oldukları yazılı teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.

SAMKENT YAPI SAN. VE TİC. A.Ş.
Hançerli Mahallesi 216 Sokak No:8
İlkadım/SAMSUN
Mersis No: 0742033357500010
Gaziler V.D: 7420333575



SAMKENT YAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hançerli Mah. 216. Sok. No:8 İlkadım/SAMSUN Vergi Dairesi : Gaziler
Tel: +90 (362) 432 60 90 Vergi No : 7420333575
www.samkent.com.tr Oda Sicil No : 22195
info@samkent.com.tr Ticaret Sicil No: 19807
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İŞTİRAKİDİR