

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN:

1-Mülkiyetleri Belediyemize ait olup, Samsun İlının çeşitli İlçeleri ile Amasya İlının Taşova İlçesinde bulunan ve aşağıdaki tablolarda tapu bilgileri ile yüzölçümleri belirtilen, “**Tarla**” nitelikli **90 adet taşınmaz, tarımsal amaçlı kullanılmak üzere**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre açık teklif usulü ve 3 yıllık süreyle kiraya verilecektir.

2-İhale Şartnameleri, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından ücretsiz olarak temin edilecektir.

3-A) Aşağıdaki tabloda Tapu Bilgileri, Yıllık Muhammen Kira Bedelleri ve Geçici Teminat Bedelleri yazılı olan **43 Adet Tarla Nitelikli Taşınmazın tarımsal amaçlı kullanılmak üzere, ihaleleri 17.09.2026 Perşembe Günü, Saat:10.00’den itibaren** Kale Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:2 İlkadım / SAMSUN adresinde bulunan Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclis Binasının 1.Katındaki Toplantı Salonunda, tabloda yer alan sıra takip edilerek gerçekleştirilecektir. (İhaleler aşağıda belirtilen saatte başlayacak ve tüm taşınmazların ihalesi sonuçlanana kadar devam edecektir.)

17.09.2026 PERŞEMBE GÜNÜ SAAT:10.00

S/N	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	ALAN (m²)	YILLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
1	Canik	Alibeyli	146	5	Tarla	10711,87 m²	₺15.000,00	₺1.350,00
2	Canik	Hacınaipili	123	259	Tarla	10924,33 m²	₺15.000,00	₺1.350,00
3	Çarşamba	Ağcagüney	167	1	Tarla	1453,88 m²	₺5.000,00	₺450,00
4	Çarşamba	Aşıklı	105	115	Tarla	13305,55 m²	₺47.000,00	₺4.230,00
5	Çarşamba	Aşıklı	105	116	Tarla	13466,41 m²	₺47.500,00	₺4.275,00
6	Çarşamba	Aşıklı	105	97	Tarla	32883,92 m²	₺86.500,00	₺7.785,00
7	Çarşamba	Aşıklı	105	105	Tarla	56041,23 m²	₺150.000,00	₺13.500,00
8	Çarşamba	Dikbiyık	291	91	Tarla	10541,36 m²	₺30.000,00	₺2.700,00
9	Çarşamba	Kocakavak	102	19	Tarla	11223,23 m²	₺32.000,00	₺2.880,00
10	Çarşamba	Ordu	140	29	Tarla	17415,49 m²	₺46.000,00	₺4.140,00
11	Çarşamba	Uluköy	104	2	Tarla	17799,17 m²	₺51.000,00	₺4.590,00
12	Havza	Arslançayır	123	1	Tarla	30322,65 m²	₺95.000,00	₺8.550,00
13	Havza	Aşağısusuz	120	31	Tarla	41616,78 m²	₺32.000,00	₺2.880,00
14	Havza	Aşağıyavucuk	133	1	Tarla	16216,59 m²	₺62.500,00	₺5.625,00
15	Havza	Cevizlik	101	18	Tarla	14400,00 m²	₺31.500,00	₺2.835,00
16	Havza	Dereköy	153	21	Tarla	60333,00 m²	₺45.000,00	₺4.050,00
17	Havza	Esenbey	119	93	Tarla	20047,08 m²	₺20.000,00	₺1.800,00
18	Havza	Hilmiye	102	1	Tarla	18160,41 m²	₺11.000,00	₺990,00
19	Havza	İmircik	143	48	Tarla	23977,09 m²	₺130.000,00	₺11.700,00
20	Havza	Karahalil	122	79	Tarla	14385,00 m²	₺12.500,00	₺1.125,00
21	Havza	Karahalil	120	12	Tarla	19000,00 m²	₺16.500,00	₺1.485,00
22	Havza	Kayacık	129	9	Tarla	21616,74 m²	₺85.000,00	₺7.650,00
23	Havza	Kocapınar	112	276	Tarla	30737,64 m²	₺60.000,00	₺5.400,00
24	Havza	Kuşkonağı	109	4	Tarla	22615,18 m²	₺20.000,00	₺1.800,00
25	Havza	Ortaklar	133	106	Tarla	10925,09 m²	₺32.000,00	₺2.880,00
26	Havza	Ortaklar	124	65	Tarla	36504,15	₺35.000,00	₺3.150,00
27	Havza	Pınarçayır	113	21	Tarla	13361,49 m²	₺98.000,00	₺8.820,00
28	Havza	Yağcımahmut	101	1	Tarla	31830,48 m²	₺54.000,00	₺4.860,00
29	Kavak	Akbelen	152	8	Tarla	69076,91 m²	₺40.000,00	₺3.600,00
30	Kavak	Artıklı	108	5	Tarla	6385,05 m²	₺15.000,00	₺1.350,00
31	Kavak	Azaklı	105	16	Tarla	37704,25 m²	₺20.000,00	₺1.800,00
32	Kavak	Bayraklı	279	1	Tarla	12008,09 m²	₺9.500,00	₺855,00
33	Kavak	Beybesli	108	7	Tarla	18000,00 m²	₺12.500,00	₺1.125,00
34	Kavak	Çataltepe	106	117	Tarla	12466,00 m²	₺8.500,00	₺765,00
35	Kavak	Çiçekyazı	101	92	Tarla	12406,64 m²	₺6.000,00	₺540,00
36	Kavak	Çiğdem	101	23	Tarla	14306,79 m²	₺10.000,00	₺900,00
37	Kavak	Göçebe	101	594	Tarla	37496,96 m²	₺17.500,00	₺1.575,00
38	Kavak	Hacılı	119	1	Tarla	9133,62 m²	₺6.000,00	₺540,00
39	Kavak	Hacılı	102	4	Tarla	13554,50 m²	₺9.500,00	₺855,00
40	Kavak	Karadağ	120	1	Tarla	19200,00 m²	₺15.000,00	₺1.350,00
41	Kavak	Karantı	110	25	Tarla	41394,84 m²	₺30.000,00	₺2.700,00
42	Kavak	Mahmutlu	106	13	Tarla	13887,70 m²	₺30.000,00	₺2.700,00
43	Kavak	Seyitali	101	295	Tarla	12493,17 m²	₺7.500,00	₺675,00

3- B) Aşağıdaki tabloda Tapu Bilgileri, Yıllık Muhammen Kira Bedelleri ve Geçici Teminat Bedelleri yazılı olan 47 Adet Tarla Nitelikli Taşınmazın tarımsal amaçlı kullanılmak üzere, ihalesi 18.09.2026 Cuma günü Saat:10.00'dan itibaren Kale Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:2 İlkadım / SAMSUN adresinde bulunan Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclis Binasının 1.Katındaki Toplantı Salonunda, tabloda yer alan sıra takip edilerek gerçekleştirilecektir. (İhaleler aşağıda belirtilen saatte başlayacak ve tüm taşınmazların ihalesi sonuçlanana kadar devam edecektir.)

18.09.2026 CUMA GÜNÜ SAAT:10.00

S/N	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	ALAN (m ²)	YILLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
44	Ladik	Aşağıgölyazı	0	1023	Tarla	10400,00 m ²	₺14.000,00	₺1.260,00
45	Ladik	Aşağıgölyazı	0	1601	Tarla	17978,56 m ²	₺37.000,00	₺3.330,00
46	Ladik	Büyükalan	113	17	Tarla	11010,13 m ²	₺4.000,00	₺360,00
47	Ladik	Büyükkızoğlu	103	1	Tarla	7694,01 m ²	₺17.500,00	₺1.575,00
48	Ladik	Büyükkızoğlu	104	77	Tarla	17939,21 m ²	₺40.000,00	₺3.600,00
49	Ladik	Doğankaş	115	1	Tarla	16700,00 m ²	₺10.000,00	₺900,00
50	Ladik	Eynekaraca	0	59	Tarla	20000,00 m ²	₺17.000,00	₺1.530,00
51	Ladik	Gürün	0	19	Tarla	10000,00 m ²	₺12.000,00	₺1.080,00
52	Ladik	Gürün	0	3	Tarla	12000,00 m ²	₺13.000,00	₺1.170,00
53	Ladik	Gürün	0	105	Tarla	14350,00 m ²	₺15.000,00	₺1.350,00
54	Ladik	Gürün	0	64	Tarla	10400,00 m ²	₺25.000,00	₺2.250,00
55	Ladik	Kabacagöz	104	4	Tarla	13829,03 m ²	₺15.000,00	₺1.350,00
56	Ladik	Kabacagöz	104	5	Tarla	10214,90 m ²	₺10.000,00	₺900,00
57	Ladik	Kuyucak	0	570	Tarla	45000,00 m ²	₺125.000,00	₺11.250,00
58	Ladik	Küçükkızıoğlu	0	149	Tarla	10348,00 m ²	₺10.000,00	₺900,00
59	Ladik	Küçükkızıoğlu	0	229	Tarla	10348,00 m ²	₺14.500,00	₺1.305,00
60	Ladik	Küçükkızıoğlu	0	150	Tarla	16553,00 m ²	₺18.000,00	₺1.620,00
61	Ladik	Küçükkızıoğlu	0	171	Tarla	22505,00 m ²	₺31.000,00	₺2.790,00
62	Ladik	Soğanlı	102	7	Tarla	14160,00 m ²	₺9.000,00	₺810,00
63	Ondokuzmayıs	Esentepe	106	1	Tarla	3406,68 m ²	₺30.000,00	₺2.700,00
64	Salıpazarı	Dikencik	119	4	Tarla	10248,06 m ²	₺7.250,00	₺652,50
65	Vezirköprü	Aydoğdu	105	1	Tarla	18257,43 m ²	₺20.000,00	₺1.800,00
66	Vezirköprü	Ayvalı	101	90	Tarla	37000,00 m ²	₺16.000,00	₺1.440,00
67	Vezirköprü	Çekalan	0	1012	Tarla	18030,00 m ²	₺18.000,00	₺1.620,00
68	Vezirköprü	Devalan	147	24	Tarla	14923,43 m ²	₺9.000,00	₺810,00
69	Vezirköprü	İmircik	121	2	Tarla	15039,62 m ²	₺15.000,00	₺1.350,00
70	Vezirköprü	İncesu	225	11	Tarla	23237,82 m ²	₺7.500,00	₺675,00
71	Vezirköprü	İncesu	279	1	Tarla	13605,01 m ²	₺8.500,00	₺765,00
72	Vezirköprü	İnkaya	126	146	Tarla	11195,56 m ²	₺6.500,00	₺585,00
73	Vezirköprü	Kuşcular	114	261	Tarla	29009,46 m ²	₺22.500,00	₺2.025,00
74	Vezirköprü	Kuşcular	114	260	Tarla	48540,89 m ²	₺35.000,00	₺3.150,00
75	Vezirköprü	Kuyaş	108	7	Tarla	18388,21 m ²	₺15.000,00	₺1.350,00
76	Vezirköprü	Samukalan	109	205	Tarla	10517,92 m ²	₺5.000,00	₺450,00
77	Amasya/Taşova	Arpaderesi	127	31	Tarla	2758,06 m ²	₺3.500,00	₺315,00
78	Amasya/Taşova	Arpaderesi	104	11	Tarla	3121,09 m ²	₺3.500,00	₺315,00
79	Amasya/Taşova	Arpaderesi	133	249	Tarla	4011,16 m ²	₺3.800,00	₺342,00
80	Amasya/Taşova	Arpaderesi	147	18	Tarla	4258,35 m ²	₺3.800,00	₺342,00
81	Amasya/Taşova	Arpaderesi	146	51	Tarla	4293,48 m ²	₺3.800,00	₺342,00
82	Amasya/Taşova	Arpaderesi	132	109	Tarla	4847,26 m ²	₺4.500,00	₺405,00
83	Amasya/Taşova	Arpaderesi	133	260	Tarla	4953,98 m ²	₺4.400,00	₺396,00
84	Amasya/Taşova	Arpaderesi	131	9	Tarla	5793,20 m ²	₺5.500,00	₺495,00
85	Amasya/Taşova	Arpaderesi	133	240	Tarla	7577,37 m ²	₺6.500,00	₺585,00
86	Amasya/Taşova	Arpaderesi	133	244	Tarla	8343,82 m ²	₺8.000,00	₺720,00
87	Amasya/Taşova	Arpaderesi	134	40	Tarla	9426,61 m ²	₺9.000,00	₺810,00
88	Amasya/Taşova	Arpaderesi	129	14	Tarla	9513,56 m ²	₺8.250,00	₺742,50
89	Amasya/Taşova	Arpaderesi	132	3	Tarla	16015,68 m ²	₺13.000,00	₺1.170,00
90	Amasya/Taşova	Arpaderesi	131	1	Tarla	32810,19 m ²	₺28.000,00	₺2.520,00

4 - ihalelerde (artırım) yarışma yıllık kira bedelleri üzerinden yapılacaktır.

5- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;

A) İstekli gerçek kişi ise:

- B) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- C) İkametgâh Belgesi (İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet üzerinden alınacaktır.)
- D) İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza beyannamesinin aslı
- E) Adres Beyannamesi (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünden tanzim edilecektir.)
- F) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesinin aslı ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesinin aslı
- G) Geçici teminatın ödendiğini gösterir belge (2886 sayılı D.İ.K'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler - Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- H) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlili borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)
- İ) 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaya yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)
- J) Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)

B) İstekli tüzel kişi (şirket) ise:

- A) Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge
- B) Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri
- C) Tebligat için adres göstermesi, telefon numarası bildirmesi
- D) Geçici teminatın ödendiğini gösterir belge (2886 sayılı D.İ.K'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler - Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- E) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlili borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)
- F) 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaya yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)
- G) Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

B) Ortak girişimci ise:

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi.

6- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir.

Ancak; İstekliler İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim ederek 1.fıkra da belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri **Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclis Binası Kale Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, No:2 İlkadım/SAMSUN** adresine iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.


Emlak Şube Müdürü V.
04.03.2026