İHALE İLANI

T.C.
DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ SAMSUN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜ

I. İHALENİN KONUSU ve BİLGİLERİ

İhale Konusu İşin Niteliği	İhale Konusu	Muhammen Bedel (TL)	%10 Geçici Teminat (TL)	İhale Tarih ve Saati
Amazon Tabiat Parkı İşletmeciliği **Süresi:** Yer teslim tarihinden itibaren 5+15 yıldır.	Amazon Tabiat Parkı sınırları içerisindeki Kapı Giriş Ünitesinin işletilmesi ile şartname ekinde yer alan onaylı imar planı/vaziyet planında öngörülen ve şartnamenin Özel Hükümler başlığı altındaki 141/b Nolu madde altında belirtilen yapı/tesis ve alan düzenlemelerinin yapılarak işletilmesi işi	**416.666,67TL** (bir yıllık bedel)	**41.666,67TL**	**03.12.2026 Perşembe günü saat: 10:00**

Not: İhale bedelleri üzerinden genel oranda (%20) KDV hesaplanacaktır.

II. İHALE KONUSU YERİN

İli-İlçesi : Samsun/**Terme**
Mevkii Adı : Gölyazı mevkii
Korunan Alanın Adı : **Amazon Tabiat Parkı**
Sahanın Alanı : **562,65 ha**

III. İHALE İLANI ve USULÜ

Doğa Koruma ve Milli Parklar 11. Bölge Müdürlüğü, Samsun Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü görev ve sorumluluk alanında kalan "**Amazon Tabiat Parkı sınırları içerisindeki Kapı Giriş Ünitesinin işletilmesi ile şartname ekinde yer alan onaylı imar planı/vaziyet planında öngörülen ve şartnamenin Özel Hükümler başlığı altındaki 141/b Nolu madde altında belirtilen yapı/tesis ve alan düzenlemelerinin yapılarak işletilmesi işi**" **2886 sayılı Devlet İhale** Kanunu'nun 35/a maddesine göre "KAPALI TEKLİF" usulü ile muhammen bedel üzerinden artırımla ihale edilecektir.

1. İhale; 19 Mayıs Mah., Ağabali Cad., No:13/A İlkadım/SAMSUN **adresindeki** Doğa Koruma ve Milli Parklar 11.Bölge Müdürlüğü **Toplantı Salonunda** 03.12.2026 Perşembe **günü saat** 10:00**'da yapılacaktır.**

İhale şartnamesi ve diğer ekleri, **19 Mayıs Mah.,** Ağabali Cad., No:13/A İlkadım/SAMSUN adresindeki **Samsun Doğa Koruma ve** Milli Parklar Müdürlüğü'nde mesai saatleri içinde ücretsiz görülebilir.

2. Belgelerin sunuluş şekli ihale şartnamesinde belirtilmiştir.

3. İhaleye katılamayacak olanlar ihale şartnamesinde belirtilmiştir.

IV. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

1. İsteklinin; gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. Kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak. (Kamu İdareleri, Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamu Tüzel Kişilikleri bu madde hükmünden istisnadır.)

a) Gerçek kişi olması halinde, T.C. vatandaşı olmak, (Nüfuz cüzdanının aslı veya noter onaylı nüfus cüzdan sureti veya ilgili kurumdan veya e-devletten alınan nüfus kayıt örneği ile belgelenir.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)

b) Tüzel kişi olması halinde, T.C. Kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak. (Ticaret ve Sanayi Odası'ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge vermek.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)

2. Kanuni ikametgâh sahibi olmak ve bunu belgelemek. (Yalnızca gerçek kişi olarak ihaleye katılımda bulunanlar veya ortak girişimde gerçek kişi ortak olanlar tarafından verilecektir.)

3. Türkiye'de tebligat için adres göstermek.

4. Bu iş için **1.250.000,00 TL** tutarına veya Muhammen Bedelin 3 katına denk gelecek kullanılmamış nakit veya kredisine dair mali durum bildirimine yönelik banka veya özel finans kuruluşunun ilgili şubesinden veya Genel Müdürlüğünden alınmış Banka Referans Mektubu ve onay belgelerinin aslını vermek. (İhaleye Ortak Girişim olarak katılım olması halinde; ortaklardan biri, birkaçı veya tamamı tarafından ortaklık oranına bakılmaksızın bu yeterlik kriteri sağlanabilir. Yukarıda belirtilen kriterler, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

5. İsteklinin son üç yıl içerisindeki yıllık ortalama cirosunun **5.000.000,00 TL (Beşmilyon Türk Lirası)** ve üzerinde olduğuna dair Yeminli Mali Müşavir onaylı belgeyi vermek. Ortak girişim olması halinde ortaklardan birisinin bu belgeyi sunması yeterli kabul edilecektir. (Büyük yatırım öngörülen işletmecilik ihalelerinde kullanılması uygun olacaktır) (Kamu İdareleri, Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamu Tüzel Kişilikleri bu madde hükmünden istisnadır.)

6. Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek. (Kamu İdareleri, Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamu Tüzel Kişilikleri bu madde hükmünden istisnadır.) İsteklinin;

a) Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge vermek.

b) Tüzel kişi olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası'ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesi'nin suretini vermek.

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek. İsteklinin şirket olması halinde ise, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini

belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğu'ndan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.

7. İş Deneyimine yönelik aşağıdaki belgeleri vermek (Kamu İdareleri, Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamu Tüzel Kişiliklerinin bağlı kamu iştiraklerine ait sunulan belgeler de kabul edilecektir.)

a) İsteklilerin ihaleye konu olan işle benzerlik arz eden aşağıda belirtilen; faaliyetlerden birisini en az 1 (bir) yıl gerçekleştirdiğini belgelemek:

- Günübirlik Kullanım Alanı işletmeciliğinde; her türlü Turizm İşletme Belgeli Konaklanma tesisi(otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliği, Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırlı, Karavanlı, Çadırlı+Karavanlı Kamp Alanı veya Günübirlik Kullanım Alanı ile A Tipi, B Tipi C Tipi veya D Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği veya turizm işletme belgesine sahip Restoran/Lokanta, Kafe/Kafeterya/Pastane, Kır Kahvesi, Çay Bahçesi işletmeciliği veya plaj / günübirlik alan işletmeciliği.

b) İş Deneyimi belgelerinden birisinin sunulması yeterli kabul edilecektir.

c) İsteklinin şahsen işlettiği iş yerlerine ilişkin resmi kurum ve kuruluşlardan alınmış açılış veya işletme ruhsatının aslı veya noter onaylı örneği kabul edilecektir. Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile açılış ruhsat tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

ç) İsteklinin şahsen işletme ruhsatı üzerinde olmayan yerler için; işletme ruhsatının asıl veya noter onaylı sureti, ruhsat sahibi ile istekli arasındaki noter onaylı kira sözleşmesi ve sözleşme kapsamında kesilen kira faturaları (SMM onaylı). Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile işletme ruhsat tarihi ile kira sözleşmesinin başlangıç tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

d) İsteklinin tüzel kişiliklerden alacağı referans yazıları iş deneyimi olarak kabul edilmez.

e) İsteklinin Ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin İş Deneyimi sunması yeterli kabul edilecektir.

8. İmza sirküleri vermek. İsteklinin;

a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri vermek.

b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri vermek.

d) Kamu İdareleri, Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamu Tüzel Kişilikleri İhaleye temsilen katılmaya ve ihale de teklif sunmaya yetkilendirilen gerçek kişiye ait kimlik belgelerini ve imza beyannamesini ibraz etmek.

9. İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyorsa; vekaleten iştirak edenin noter onaylı vekaletnameleri ile noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

Kamu İdareleri, Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamu Tüzel Kişilikleri İhaleye temsilen katılmaya ve ihale de teklif sunmaya yetkilendirilen kişiye yönelik yetkilendirme karar veya resmi yazısını ibraz etmek. Ayrıca İhaleye iştirak etmeye, ihale sonrası sözleşme imzalamaya ve bahse konu alan, yapı veya tesislerin şartname ve sözleşme hükümlerine göre işletileceğine yönelik;

a) Kamu İdaresi, Kamu Kurum ve Kuruluşları idari olarak bağlı oldukları Bakanlık, Genel Müdürlük veya Valilikten onaylı karar belgesini,

b) Kamu Tüzel Kişilikleri ise yönetim kurulu karar belgesini,

c) Belediyeler ise encümen kararını ibraz etmek.

10. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermek. (İhale üzerinde kalan istekli tarafından noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ayrıca verilir.) Ayrıca, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini grubun bütün ortakları şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar. (Kamu İdareleri, Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamu Tüzel Kişilikleri bu madde hükmünden istisnadır.)

11. İhaleye ait şartname ve eklerini satın almak (dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir) ve istekli tarafından şartname ve eklerinin okunup kabul edildiğine dair söz konusu ihale dokümanının her sayfasının imzalanarak teklif dosyasına konulması.

12. İdare adına alınmış (muhammen bedelin) %10'u tutarında geçici teminata ait alındı makbuzunu veya Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri en az 90 gün süreli veya süresiz teminat mektuplarını vermek.

13. Şekli ve içeriği ihale şartnamesinde belirtilen teklif mektubunu vermek. (Ortak girişim olunması halinde her iki ortak tarafından imzalanacaktır.)

V. BELGELERİN SUNULUŞ ŞEKLİ

1. İstekliler ihale şartnamesinde belirtilen belgeleri Dış Zarf içine koyarak sıra numaralı alındı karşılığında 03.12.2026 Perşembe **günü saat** 10:00**'a kadar** 19 Mayıs Mah., Ağabali Cad., No:13/A İlkadım/SAMSUN **adresindeki İdareye teslim etmek zorundadırlar.** Posta ile gönderilecek tekliflerin şartnamede belirtilen saate kadar ihale komisyonu başkanlığına ulaşması şarttır. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

VI. İHALE SÜRECİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

1. İhaleye girecek olan isteklilerin 5.000,00TL (Beşbin Türk Lirası)'yi Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü Samsun Döner Sermaye İşletme Birimi TR1600 0100 0222 3997 8322 5001 IBAN nolu hesabına yatırarak şartname ve diğer belgeleri satın almaları gerekmektedir.

2. İhale teklif belgelerinin ulaştırılmasında meydana gelecek gecikmelerden İdare mesul tutulamaz.

İhale komisyonunca belgeler incelenecek ve ihaleye katılmaya hak kazananlar ihale saatinde ihale odasına alınacaktır.

İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte tamamen serbesttir.

NOT: İlanda bulunmayan hükümler için İHALE ŞARTNAMESİ hükümleri geçerlidir. **İLAN OLUNUR.**