İLAN
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞIN'DAN

Samsun İli Tekkeköy ilçesi belediye sınırlarında nazım imar planı F36c.04a paftası, uygulama imar planı F36c.04a.1a ve F36c.04a.1b paftalarında ,Asarağaç Mahallesi 2163 ada 13 parsel ve çevresinde küçük sanayi tesisi alanı, park alanı ve yol kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.09.2026 tarih 2/458 sayılı kararı ile kabul edilen plan değişikliğine uygun olarak; Tekkeköy ilçesi Asarağaç mahallesi 250 ada 32 nolu ve 2163 ada 9,10,11,12,13,14,15 ve 16 nolu parsellerin bulunduğu alanda 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (c) bendi, ''Kanunlarla Büyükşehir Belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar planlarını, parselasyon planlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.07.1996 tarihli ve 775 sayılı gecekondu kanununda Belediyelere verilen yetkileri kullanmak.'' maddesi gereği 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi uygulaması yapılmıştır. Uygulamaya giren parsellerden daha önceden DOP kesintisi yapıldığı, planda herhangi bir değer artışı olmadan ikinci kez DOP kesintisi alınamayacağı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmelikte belirtildiğinden, bahse konu imar uygulaması işleminden DOP kesintisi yapılmamıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre hazırlanan imar uygulaması tarafımızca uygun olup düzenleme harita ve hesap cetvellerinin incelenerek 5216 Sayılı B.Ş.B. Kanunu'nun 7(b) ve 7(c) maddeleri uyarınca ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca Encümen'in 12.11.2026 tarih 4059 sayılı kararı ile onanmıştır.

İmar uygulaması 17.11.2026 tarihinden itibaren Belediyemiz ilan panosunda 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.