

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN:

1- Kullanım ve tasarruf hakları Belediyemize ait; İlimiz İlkadım ve Atakum İlçe sınırları içinde bulunan ve aşağıdaki tabloda; Adres/Mevkiileri, Nitelikleri, Alanları, Muhammen Kira Bedelleri ve Geçici Teminat Bedelleri belirtilen **10 adet Büfe** ile **21 adet Restoranın** ve İlkadım İlçesi Kadıköy Mahallesi Kadıköy Koruluğu lokasyonunda yer alan **Çay Ocağı** ile 19 Mayıs İlçesi Yörükler Mahallesi Kızılırmak Deltasında (Kuş Cenneti) yer alan **Kafe Restoranın bir bütün halde işletilmek üzere**, tanzim olunan şartnamelerine göre ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri uyarınca, **AÇIK TEKLİF USULÜ** ile 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.

S/N	TAŞINMAZIN ADRES TANIMI / MEVKİİSİ	BÖLGE BLM.	NİTELİK	BRÜT ALANI	NET ALANI	COĞRAFİ KOORDİNAT BİLGİLERİ		MUHAMMEN AYLIK KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
1	İLKADIM İLÇESİ TOYBELEN MH. TOYBELEN SANAYİ SİTESİ İÇERİSİNDE 2. BLOK HİZASI 9035. SOKAK İLE 9034. SOKAK KESİŞİMİNDE BULUNAN 1 NO.LU BÜFE	-	BÜFE	15,00 m²	12,37 m²	41°18'27.37"K	36°14'15.61"D	₺ 343.000,00 + KDV	₺ 370.440,00
2	İLKADIM İLÇESİ TOYBELEN MH. TOYBELEN SANAYİ SİTESİ İÇERİSİNDE 7.BLOK HİZASI 9035. SOKAK İLE 9029.SOKAK KESİŞİMİNDE BULUNAN 2 NO.LU BÜFE	-	BÜFE	15,00 m²	12,37 m²	41°18'20.39"K	36°14'21.40"D		
3	İLKADIM İLÇESİ TOYBELEN MH. TOYBELEN SANAYİ SİTESİ İÇİ 11. VE 12. BLOKLAR HİZASI 9000 BULVARI İLE AYDINLIK CAD. KESİŞİMİ 3 NO.LU BÜFE	-	BÜFE	15,00 m²	12,37 m²	41°18'17.69"K	36°14'31.24" D		
4	İLKADIM İLÇESİ TOYBELEN MH. TOYBELEN SANAYİ SİTESİ İÇİ 31. BLOK HİZASI 9037. CADDEYE CEPHELİ OLUP 9000 BULVARI İLE AYDINLIK CAD. KESİŞİMİNDEKİ BULUNAN 4 NO.LU BÜFE	-	BÜFE	15,00 m²	12,37 m²	41°18'15.79"K	36°14'33.08"D		
5	ATAKUM İLÇESİ ÇOBANÖZÜ MH. TOYBELEN SANAYİ SİTESİ İÇİ 30. BLOK HİZASI 9021. CADDESİ İLE 9022.SOKAK KESİŞİMİNDE BULUNAN 5 NO.LU BÜFE	-	BÜFE	15,00 m²	12,37 m²	41°18'21.23"K	36°14'33.27"D		
6	ATAKUM İLÇESİ ÇOBANÖZÜ MH. TOYBELEN SANAYİ SİTESİ İÇERİSİNDE 27. BLOK HİZASI 9001. CADDESİ İLE 9019. CADDE KESİŞİMİNDE YER ALAN 6 NO.LU BÜFE	-	BÜFE	15,00 m²	12,37 m²	41°18'27.76"K	36°14'37.20"D		
7	ATAKUM İLÇESİ ÇOBANÖZÜ MH. TOYBELEN SANAYİ SİTESİ İÇİ 42. VE 43. BLOKLARIN KESİŞİMİNDE 9009. CADDEYE CEPHELİ 7 NO.LU BÜFE	-	BÜFE	15,00 m²	12,37 m²	41°18'38.75"K	36°14'23.89"D		
8	ATAKUM İLÇESİ ÇOBANÖZÜ MH. TOYBELEN SANAYİ SİTESİ İÇERİSİNDE 60. BLOK HİZASI AYDINLIK CADDESİ İLE 9048. SOKAK KESİŞİMİNDE 8 NO.LU BÜFE	-	BÜFE	15,00 m²	12,37 m²	41°18'38.54"K	36°14'50.70"D		
9	İLKADIM İLÇESİ TOYBELEN MH. TOYBELEN SANAYİ SİTESİ İÇİ 40. BLOK HİZASI 9040. CADDESİ İLE 9041. CADDE KESİŞİMİNDE YER ALAN 9 NO.LU BÜFE	-	BÜFE	15,00 m²	12,37 m²	41°18'18.54"K	36°14'44.25"D		
10	ATAKUM İLÇESİ ÇOBANÖZÜ MH. TOYBELEN SANAYİ SİTESİ İÇİ 73. VE 74. BLOKLAR İLE 9043.CADDE VE 9046. SOKAK KESİŞİMİNDE BULUNAN 10 NO.LU BÜFE	-	BÜFE	15,00 m²	12,37 m²	41°18'24.53"K	36°14'57.65"D		
11	İLKADIM İLÇESİ TOYBELEN MH. TOYBELEN SANAYİ SİTESİ İÇERİSİNDE 10. VE 11 BLOKLARIN 9035.SOKAK CEPHESİNDE YER ALAN 1.NO.LU RESTORAN	1	RESTORAN	112,50 m²	107,85 m²	41°18'16.41"K	36°14'24.44"D		
		2	RESTORAN	45,00 m²	42,07 m²				
		3	RESTORAN	45,00 m²	42,07 m²				
		4	RESTORAN	45,00 m²	41,55 m²				
12	ATAKUM İLÇESİ ÇOBANÖZÜ MH. TOYBELEN SANAYİ SİTESİ İÇERİSİNDE 27. VE 29. BLOKLARIN 9020.CADDE CEPHESİNDE YER ALAN 2.NO.LU RESTORAN	5	RESTORAN	112,50 m²	107,85 m²	41°18'25.16"K	36°14'36.88"D		
		6	RESTORAN	45,00 m²	42,07 m²				
		7	RESTORAN	45,00 m²	42,07 m²				
		8	RESTORAN	45,00 m²	41,55 m²				
13	ATAKUM İLÇESİ ÇOBANÖZÜ MH. TOYBELEN SANAYİ SİTESİ İÇERİSİNDE 72. VE 74. BLOKLARIN 9042.CADDE CEPHESİNDE YER ALAN 3.NO.LU RESTORAN	9	RESTORAN	112,50 m²	107,85 m²	41°18'30.34"K	36°14'59.47"D		
		10	RESTORAN	45,00 m²	42,07 m²				
		11	RESTORAN	45,00 m²	42,07 m²				
		12	RESTORAN	45,00 m²	41,55 m²				
14	ATAKUM İLÇESİ ÇOBANÖZÜ MH. TOYBELEN SANAYİ SİTESİ İÇERİSİNDE 17. VE 19. BLOKLARIN 9011.SOKAK CEPHESİNDE YER ALAN 4.NO.LU RESTORAN	13	RESTORAN	112,50 m²	107,85 m²	41°18'32.98"K	36°14'24.67"D		
		14	RESTORAN	45,00 m²	42,07 m²				
		15	RESTORAN	45,00 m²	42,07 m²				
		16	RESTORAN	45,00 m²	41,55 m²				
15	ATAKUM İLÇESİ ÇOBANÖZÜ MH. TOYBELEN SANAYİ SİTESİ İÇERİSİNDE 53.BLOĞUN 9008. CADDE CEPHESİNDE YER ALAN 5.NO.LU RESTORAN	17	RESTORAN	112,50 m²	107,85 m²	41°18'38.20"K	36°14'39.66"D		
		18	RESTORAN	45,00 m²	42,07 m²				
		19	RESTORAN	45,00 m²	42,07 m²				
		20	RESTORAN	45,00 m²	41,55 m²				
16	İLKADIM İLÇESİ TOYBELEN MH. TOYBELEN SANAYİ SİTESİ İÇERİSİNDE 32.BLOĞUN 9037.CADDE CEPHESİNDE YER ALAN 6.NO.LU RESTORAN	21	RESTORAN	247,50 m²	234,91 m²	41°18'14.04"K	36°14'35.52"D		
17	İLKADIM İLÇESİ KADIKÖY MAHALLESİ 890. SOKAK NO:3 ADRESİNDE KADIKÖY KORULUĞU LOKASYONUDA YER ALAN ÇAY OCAĞI	-	ÇAY OCAĞI	30,00 m²	-	41°17'17.12"K	36°19'31.20"D		
18	19 MAYIS İLÇESİ YÖRÜKLER MAHALLESİ (KUŞ CENNETİ/KIZILIRMAK DELTASI) ATATÜRK_1 CD. NO:24 ADRESİNDE BULUNAN KAFE RESTORAN	-	KAFE RESTORAN	512,14 m²	-	41°31'31.17" K	36°05'18.44" D		

2- İhalede yarışma (artırım) aylık muhammen kira bedeli üzerinden yapılacaktır.

3- İhale Şartnameleri mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak temin edilecektir.

 

4- Bahse konu İhale; **15/10/2026** tarihinde, **Perşembe** Günü **Saat 14:00'de Kale Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:2 İlkadım/SAMSUN** adresinde bulunan **Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclis Binasının 1.Katındaki Toplantı Salonunda** (İhale; **14:00'de** başlayacak olup, tüm taşınmazların ihalesi tamamlanıncaya kadar devam edecektir.) yapılacaktır.

5- İhaleye katılım sağlamak için adres bilgisi ve ayrıntılı bilgi almak isteyenler; Samsun Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına şahsen veya 0 362 431 60 90 / 2346 – 2349 - 2350 ve 2340 dâhili numaralarından herhangi birini arayarak bilgi alabilirler.

6- İhaleye Katılacak Olan Şirket/Tüzel Kişilerden İstenecek Belgeler:

- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge
- Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletnamenin ve imza sirkülerinin aslı
- Tebliğat için adres göstermesi, telefon numarası bildirmesi
- Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler)
(Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge
(Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge
(Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Ticari faaliyetleri ile ilgili 2025 yılı cirosunun en az 100.000.000,00-TL olduğunu gösterir vergi dairesi veya serbest muhasebeci ve mali müşavirce onaylı bilanço ve gelir tablosu,
- 2025 yılı itibariyle çalışan kişi sayısının 500 ve üzeri olduğunu gösterir ilgili kurumdan alınmış belge,

7- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir.

Ancak; İstekliler İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim ederek 1.fıkarda belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri **Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclis Binasının 1.Katındaki Toplantı Salonu – Kale Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:2 İlkadım/SAMSUN** adresine iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

Adnan AKDUMAN
Hukuk Mühendisi
Emlak ve İstimlak Başkanlığı
Samsun Büyükşehir Belediyesi

JZ.