SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN:

1-Mülkiyetleri Belediyemize ait olup, Samsun İlinin çeşitli İlçelerinde bulunan ve aşağıdaki çizelgede tapu bilgileri, yüzölçümleri, yıllık muhammen kira bedelleri ile geçici teminat bedelleri belirtilen **"Tarla" nitelikli 68 adet taşınmazın, tarımsal amaçlı kullanılmak üzere,** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi hükümlerine göre Açık Teklif Usulü ile **30.09.2029 tarihine kadar** kiraya verilecektir.

S/N	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği	Alan (m²)	2026 Yılı Muhammen Kira Bedeli	Geçici Teminat Bedeli
1	Alaçam	Karlı	0	112	Tarla	13.200,00 m²	**₺30.000,00**	₺2.700,00
2	Atakum	Çatmaoluk	111	15	Tarla	3.467,08 m²	**₺10.000,00**	₺900,00
3	Bafra	Çalköy	107	1	Tarla	2.064,07 m²	**₺7.500,00**	₺675,00
4	Bafra	Koruluk	0	250	Tarla	3.726,00 m²	**₺50.000,00**	₺4.500,00
5	Canik	Alibeyli	146	5	Tarla	10711,87 m²	**₺15.000,00**	₺1.350,00
6	Canik	Hacınaipli	123	259	Tarla	10924,33 m²	**₺15.000,00**	₺1.350,00
7	Çarşamba	Dikbıyık	291	91	Tarla	10541,36 m²	**₺30.000,00**	₺2.700,00
8	Çarşamba	Karamustafalı	116	14	Tarla	13119,83 m²	**₺40.000,00**	₺3.600,00
9	Çarşamba	Kocakavak	102	19	Tarla	11223,23 m²	**₺32.000,00**	₺2.880,00
10	Çarşamba	Kocakavak	102	18	Tarla	28349,62 m²	**₺75.000,00**	₺6.750,00
11	Çarşamba	Ordu	140	29	Tarla	17415,49 m²	**₺46.000,00**	₺4.140,00
12	Havza	Cevizlik	101	18	Tarla	14400,00 m²	**₺31.500,00**	₺2.835,00
13	Havza	Cevizlik	123	27	Tarla	28500,00 m²	**₺15.000,00**	₺1.350,00
14	Havza	Dereköy	153	21	Tarla	60333,00 m²	**₺45.000,00**	₺4.050,00
15	Havza	Dereköy	151	65	Tarla	95800,00 m²	**₺40.000,00**	₺3.600,00
16	Havza	Esenbey	119	93	Tarla	20047,08 m²	**₺20.000,00**	₺1.800,00
17	Havza	Eymir	147	1	Tarla	16162,92 m²	**₺11.500,00**	₺1.035,00
18	Havza	Eymir	106	13	Tarla	20463,30 m²	**₺8.500,00**	₺765,00
19	Havza	Hilmiye	102	1	Tarla	18160,41 m²	**₺11.000,00**	₺990,00
20	Havza	İmircik	132	118	Tarla	29651,20 m²	**₺70.000,00**	₺6.300,00
21	Havza	Karageçmiş	109	29	Tarla	11065,27 m²	**₺14.000,00**	₺1.260,00
22	Havza	Kayacık	129	9	Tarla	21616,74 m²	**₺50.000,00**	₺4.500,00
23	Havza	Kocapınar	107	110	Tarla	49900,73 m²	**₺39.000,00**	₺3.510,00
24	Havza	Mürsel	106	103	Tarla	17806,30 m²	**₺14.000,00**	₺1.260,00
25	Havza	Mürsel	105	93	Tarla	39927,95 m²	**₺28.000,00**	₺2.520,00
26	Havza	Ortaklar	133	106	Tarla	10925,09 m²	**₺32.000,00**	₺2.880,00
27	Havza	Pınarçayır	113	21	Tarla	13361,49 m²	**₺45.000,00**	₺4.050,00
28	Havza	Yağcımahmut	101	1	Tarla	31830,48 m²	**₺54.000,00**	₺4.860,00
29	Havza	Yenice	139	1	Tarla	21025,00 m²	**₺12.500,00**	₺1.125,00
30	Kavak	Akbelen	152	8	Tarla	69076,91 m²	**₺40.000,00**	₺3.600,00
31	Kavak	Artıklı (Atayurt)	108	5	Tarla	6385,05 m²	**₺15.000,00**	₺1.350,00
32	Kavak	Azaklı	105	16	Tarla	37704,25 m²	**₺20.000,00**	₺1.800,00
33	Kavak	Bayındır	118	3	Tarla	10370,15 m²	**₺8.000,00**	₺720,00
34	Kavak	Bayraklı	177	2	Tarla	17937,45 m²	**₺23.500,00**	₺2.115,00
35	Kavak	Çayırlı	106	44	Tarla	20900,00 m²	**₺13.500,00**	₺1.215,00
36	Kavak	Çiğdem	101	23	Tarla	14306,79 m²	**₺10.000,00**	₺900,00
37	Kavak	Çivril	101	160	Tarla	29641,40 m²	**₺24.500,00**	₺2.205,00
38	Kavak	Dereköy	136	3	Tarla	36776,29 m²	**₺26.000,00**	₺2.340,00
39	Kavak	Göçebe	101	594	Tarla	37496,96 m²	**₺17.500,00**	₺1.575,00
40	Kavak	Karadağ	120	1	Tarla	19200,00 m²	**₺15.000,00**	₺1.350,00
41	Kavak	Karantu	110	25	Tarla	41394,84 m²	**₺30.000,00**	₺2.700,00
42	Kavak	Mahmutlu	106	13	Tarla	13887,70 m²	**₺30.000,00**	₺2.700,00
43	Kavak	Mahmutlu	106	17	Tarla	16865,60 m²	**₺12.000,00**	₺1.080,00
44	Kavak	Mahmutlu	109	5	Tarla	37379,79 m²	**₺54.000,00**	₺4.860,00
45	Kavak	Mahmutlu	127	61	Tarla	10375,45 m²	**₺15.000,00**	₺1.350,00
46	Ladik	Büyükalan	113	17	Tarla	11010,13 m²	**₺4.000,00**	₺360,00
47	Ladik	Büyükkızoğlu	103	1	Tarla	7694,01 m²	**₺17.500,00**	₺1.575,00
48	Ladik	Büyükkızoğlu	104	77	Tarla	17939,21 m²	**₺40.000,00**	₺3.600,00
49	Ladik	Eynekaraca	0	59	Tarla	20000,00 m²	**₺17.000,00**	₺1.530,00
50	Ladik	Gürün	0	19	Tarla	10000,00 m²	**₺12.000,00**	₺1.080,00
51	Ladik	Gürün	0	64	Tarla	10400,00 m²	**₺25.000,00**	₺2.250,00

25.10.2026

52	Ladik	Küçükkızoğlu	0	149	Tarla	10348,00 m²	**₺10.000,00**	₺900,00
53	Ladik	Küçükkızoğlu	0	229	Tarla	10348,00 m²	**₺14.500,00**	₺1.305,00
54	Ladik	Küçükkızoğlu	0	150	Tarla	16553,00 m²	**₺18.000,00**	₺1.620,00
55	Ladik	Küçükkızoğlu	0	171	Tarla	22505,00 m²	**₺31.000,00**	₺2.790,00
56	Ladik	Soğanlı	102	7	Tarla	14160,00 m²	**₺9.000,00**	₺810,00
57	Ondokuzmayıs	Esentepe	106	1	Tarla	3406,68 m²	**₺30.000,00**	₺2.700,00
58	Salıpazarı	Dikencik	119	4	Tarla	10248,06 m²	**₺7.250,00**	₺652,50
59	Vezirköprü	Aydoğdu	105	1	Tarla	18257,43 m²	**₺20.000,00**	₺1.800,00
60	Vezirköprü	Ayvalı	101	90	Tarla	37000,00 m²	**₺16.000,00**	₺1.440,00
61	Vezirköprü	Devalan	147	24	Tarla	14923,43 m²	**₺9.000,00**	₺810,00
62	Vezirköprü	Hayranlı	108	3	Tarla	21600,00 m²	**₺11.000,00**	₺990,00
63	Vezirköprü	İncesu	279	1	Tarla	13605,01 m²	**₺8.500,00**	₺765,00
64	Vezirköprü	İnkaya	126	146	Tarla	11195,56 m²	**₺6.500,00**	₺585,00
65	Vezirköprü	Kuşcular	114	261	Tarla	29009,46 m²	**₺22.500,00**	₺2.025,00
66	Vezirköprü	Kuşcular	114	260	Tarla	48540,89 m²	**₺35.000,00**	₺3.150,00
67	Vezirköprü	Kuyaş	108	7	Tarla	18388,21 m²	**₺15.000,00**	₺1.350,00
68	Vezirköprü	Samukalan	109	205	Tarla	10517,92 m²	**₺5.000,00**	₺450,00

2- İhalelerde (artırım) yarışma yıllık kira bedelleri üzerinden yapılacaktır.

3- İhale Şartnameleri, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından ücretsiz olarak temin edilecektir.

4- Bahse konu İhale, **19.11.2026 Perşembe Günü, Saat:10.00'dan itibaren** Kale Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:2 İlkadım / SAMSUN adresinde bulunan **Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclis Binasının 1.Katındaki Toplantı Salonunda, tabloda yer alan sıra takip edilerek gerçekleştirilecektir. (İhale; 10.00'da başlayacak olup tüm taşınmazların ihaleleri tamamlanıncaya kadar devam edecektir.)**

5- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;

A) İstekli gerçek kişi ise :

a) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

b) İkametgâh Belgesi, *(İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya E-devlet üzerinden alınacaktır.)*

c) İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza beyannamesinin aslı

d) Adres Beyannamesi, *(Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)*

e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri, *(Noterde tanzim edilecektir.)*

f) Geçici teminat, *(2886 sayılı D.İ.K'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)*

g) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemli borcu ve ilişiği olmadığına dair belge, *(Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)*

h) 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge, *(Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)*

i) Yer Görme Belgesi ve Taahhütname *(Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)*

B) İstekli tüzel kişi (şirket) ise :

a) Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge

b) Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri

c) Tebligat için adres göstermesi, telefon numarası bildirmesi

d) Geçici teminat *(2886 sayılı D.İ.K'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)*

e) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemli borcu ve ilişiği olmadığına dair belge *(Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)*

f) 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge *(Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)*

g) Yer Görme Belgesi ve Taahhütname *(Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)*

C) Ortak girişimci ise :

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi

6- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir. Ancak; İstekliler İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim ederek 1.fıkrada belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığı'na ulaşmış olmak şartıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini **Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası – Hançerli Mahallesi, 216. Sokak No:8 PK: 55020 İlkadım/SAMSUN** adresine iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

