

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN :

1- Mülkiyetleri Belediyemize ait olup Çarşamba, Havza ve Ladik ilçelerinde bulunan ve aşağıdaki çizelgede tapu bilgileri, yüzölçümleri, Yıllık Muhammen Kira Bedelleri ve Geçici Teminat Bedelleri belirtilen, "Tarla" nitelikli, 19 adet taşınmazın, şekerpancarı ekimi amacıyla, tanzim olunan Şartnamesine göre ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nu hükümlerine göre açık teklif usulü ve 3 yıllık süreyle kiralama ihalesi yapılacaktır

S.No.	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Alanı(m ²)	Niteliği	Yıllık Muhammen Kira Bedeli	Geçici Teminat Bedeli
1	ÇARŞAMBA	DEMİRLİ	112	56	20 996,57 m ²	TARLA	7 000,00 ₺	630,00 ₺
2	ÇARŞAMBA	DENİZLER	106	199	10 112,11 m ²	TARLA	2 500,00 ₺	225,00 ₺
3	ÇARŞAMBA	DENİZLER	106	202	27 386,20 m ²	TARLA	6 750,00 ₺	607,50 ₺
4	ÇARŞAMBA	KARAMUSTAFALI	116	14	13 119,83 m ²	TARLA	4 300,00 ₺	387,00 ₺
5	ÇARŞAMBA	KOCAKAVAK	102	18	28 349,62 m ²	TARLA	9 400,00 ₺	846,00 ₺
6	ÇARŞAMBA	KOCAKAVAK	102	19	11 223,23 m ²	TARLA	3 750,00 ₺	337,50 ₺
7	ÇARŞAMBA	SEFALİ	154	249	97 800,32 m ²	TARLA	23 000,00 ₺	2 070,00 ₺
8	ÇARŞAMBA	ULUKÖY	104	2	17 799,17 m ²	TARLA	5 900,00 ₺	531,00 ₺
9	ÇARŞAMBA	VAKIFKÖPRÜ	101	183	19 109,82 m ²	TARLA	6 300,00 ₺	567,00 ₺
10	ÇARŞAMBA	VAKIFKÖPRÜ	101	190	126 747,99 m ²	TARLA	42 000,00 ₺	3 780,00 ₺
11	ÇARŞAMBA	VAKIFKÖPRÜ	101	116	13 914,32 m ²	TARLA	4 600,00 ₺	414,00 ₺
12	HAVZA	CEVİZLİK	101	18	14 400,00 m ²	TARLA	900,00 ₺	81,00 ₺
13	HAVZA	YENİCE	139	1	21 025,00 m ²	TARLA	1 300,00 ₺	117,00 ₺
14	LADİK	AŞAĞIGÖLYAZI		1601	17 978,56 m ²	TARLA	1 200,00 ₺	108,00 ₺
15	LADİK	AŞAĞIGÖLYAZI		1382	15 200,00 m ²	TARLA	1 000,00 ₺	90,00 ₺
16	LADİK	KÜÇÜKKIZOĞLU		149	10 348,00 m ²	TARLA	650,00 ₺	58,50 ₺
17	LADİK	KÜÇÜKKIZOĞLU		150	16 553,00 m ²	TARLA	1 000,00 ₺	90,00 ₺
18	LADİK	KÜÇÜKKIZOĞLU		171	22 505,00 m ²	TARLA	1 350,00 ₺	121,50 ₺
19	LADİK	KÜÇÜKKIZOĞLU		229	10 348,00 m ²	TARLA	650,00 ₺	58,50 ₺

- ihalede (artırım) yarışma yıllık kira bedeli üzerinden yapılacaktır.

2- İhale Şartnamesi ve ekleri mesai saatleri dahilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından ücretsiz olarak temin edilecektir.

3- Bahse konu İhale 30.03.2020 tarihinde, Pazartesi Günü Saat 14.30'da (14.30'da başlayacak ve tüm taşınmazların ihalesi sonuçlanana kadar devam edecektir) Büyükşehir Belediye Encümen Toplantı Salonunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

4- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;

A) İstekli gerçek kişi ise :

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- İkametgâh Belgesi, (İlçe Nüfus Müdürlüğünden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü, (Noterde tanzim edilecektir.)
- Adres Beyannamesi, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri, (Noterde tanzim edilecektir.)
- Geçici teminat, (2886 Sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlili borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

B) İstekli tüzel kişi ise :

- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin sicilne kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge,
- Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri,
- Tebliğat için adres göstermesi, telefon bildirmesi,
- Geçici teminat, (2886 Sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlili borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Taahhütname. (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir)

13-03-2020

Altun SARAL
Kararlar Şube Müd.

C) Ortak girişimci ise :

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi.

j) 5- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır

Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir

İstekliler, isterlerse ihale evraklarını ihale saati olan 14.30'a kadar sıra numaralı makbuz karşılığında Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına (Encümen Kalemi) verecektir. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim eden, ancak 1.fıkarda belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

Ayrıca istekliler ihale saati olan 14.30'a kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

h

13 -03- 2020

Altun SARAL
Kararlar Şube Müd.