SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN:

1- Mülkiyeti, kullanım ve tasarruf hakkı Belediyemize ait, İlimiz Çarşamba İlçesindeki Sebze ve Meyve Halinde bulunan ve 5957 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelikler kapsamında işletilecek olan, aşağıdaki tabloda; S. No.su, İlçesi, Mahallesi, Ada, Parsel, Adres Tanımı, Niteliği, Alanı, Muhammen Aylık Kira Bedeli ve Geçici Teminat Bedeli belirtilen 20 no'lu işyeri ve 18 no'lu depodan oluşan taşınmazın, tanzim olunan şartnamelerine göre ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri uyarınca, AÇIK TEKLİF USULÜ ile 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.

S.NO	CİNSİ	İŞYERİ/ DEPO NO	TAPU BİLGİLERİ				ADRESİ	ALAN (m^2)	2026 YILI MUHAMMEN AYLIK KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
			İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL				
1	Hal İçi İşyeri ve Depo	20/18	Çarşamba	Orta	379	10	Çarşamba Sebze ve Meyve Hali Orta Mahalle Nazif Kılıç Caddesi No:2 Çarşamba/SAMSUN	109,00 m^2 (İşyeri) 114,00 m^2 (Depo)	13.000,00 TL	14.040,00 TL

2- İhalede yarışma (artırım) aylık muhammen kira bedeli üzerinden yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi mesai saatleri dâhilinde İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı İşletmeler ve İştirakler Şube Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak temin edilecektir.

4-Bahse konu İhale; **05/11/2026 Kasım Perşembe** günü **Saat:14.'30'da Kale Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, No:2 İlkadım/SAMSUN** adresinde bulunan **Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclis Binasının 1. Katındaki Toplantı Salonunda** yapılacaktır.

5-Teklif verecek kişiler ayrıntılı bilgi için; Samsun Büyükşehir Belediyesi İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığına şahsen veya 0(362) 431 60 90 / 3011 ve 3002 no.lu dâhili telefonlardan ulaşabileceklerdir.

6-İhaleye Katılacak Olanlardan İstenecek Belgeler:

a)-Üretici Örgütlerinden İstenilen Belgeler:

- Yönetim Kurulu Üyelerinin Nüfus Cüzdanı Fotokopileri,
- Üretici Örgütü olduğuna dair Kamu Kurumundan onaylı belge,
- Vergi mükellefi olduğuna dair belge,
- Üretici Örgütü adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirkülerinin asılları,
- Yönetim kurulu üyelerinin her birinin ayrı ayrı taksirli suçlar hariç herhangi bir suç kaydı olmadığını gösterir adli sicil kayıtları.
- Geçici teminat (2886 Sayılı D.İ.K'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler), (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhale tarihinden önceki bir yıl içinde Samsun ili genelindeki toptancı hallerinde işyerinin kira sözleşmesinin feshine karar verilmediğine ve hali hazırda Samsun ili genelindeki toptancı hallerinde kirasında işyeri bulunmadığına dair resmi yazı(İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığınca tanzim edilecektir.),
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemli borcu ve ilişiği olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge(İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığınca tanzim edilecektir.),
- Adres Beyannamesi(İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığınca tanzim edilecektir.),
- Taahhütname(İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığınca tanzim edilecektir.),

b)-Komisyoncu ve Tüccarlardan İstenilen Belgeler:

- Gerçek kişi ise;
  - Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
  - İkametgâh Belgesi,
  - Noter tasdikli İmza Beyannamesi,
  - İstekli adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi,
- Tüzel kişi ise;
  - Sebze veya meyve toptan ticareti ile iştigal ettiğini gösterir Ticaret ve Sanayi Odasından/Meslek Odasından alınan güncel Oda Kayıt Sureti ve ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları veya Yönetim Kurulu Üyelerini gösteren belge,
  - Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri,
  - Yönetim Kurulu Üyelerinin Nüfus Cüzdanı Fotokopileri,

- Vergi mükellefi olduğuna dair belge,
- Gerçek kişi olması halinde bu kişilerin, tüzel kişi olması halinde ise yönetim kurulu üyelerinin ayrı ayrı taksirli suçlar hariç herhangi bir suç kaydı olmadığını gösterir adli sicil kayıtları.
- İhale tarihinden önceki bir yıl içinde Samsun ili genelindeki toptancı hallerinde işyerinin kira sözleşmesinin feshine karar verilmediğine ve hali hazırda Samsun ili genelindeki toptancı hallerinde kirasında işyeri bulunmadığına dair resmi yazı(İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığınca tanzim edilecektir.),
- Geçici teminat(2886 sayılı D.İ.K'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemli borcu ve ilişiği olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge(İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığınca tanzim edilecektir.),
- Adres Beyannamesi(İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığınca tanzim edilecektir.),

- Taahhütname(İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığınca tanzim edilecektir.),

7- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir.

Ancak; İstekliler İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun olarak teslim ederek 1. fıkrada belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri **Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclis Binası – Kale Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, No:2 Kat:1 PK: 55030 İlkadım/SAMSUN** adresine iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

Nurcan GÜRSES
İşletmeler ve İştirakler
Şube Müdür V.