

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN :

1- Mülkiyeti Belediyemize ait, tapuda İlimiz Canik İlçesi, Dereler Mahallesi, 6043 ada, 4 no.lu parselde kayıtlı, 22.512,09 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki İŞGEM Tesislerinde bulunan ve aşağıdaki tabloda Sıra No, İlçe, Mahalle, Ada/Parsel No, Blok No, D.no, Brüt m², Net m², Muhammen Kira Bedelleri ve Geçici Teminat Bedelleri yazılı olan, 25 adet dükkan nitelikli taşınmaz, tanzim olunan şartnamelerine göre ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi hükümleri uyarınca açık teklif usulü ile 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA/ PARSEL	BLOK NO	D.NO	BRÜT m ²	NET m ²	MUHAMMEN KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEM. BEDELİ %3
1	CANİK	DERELER	6043 / 4	A	2	272	268	3.500,00 TL	3.780,00 TL
2	CANİK	DERELER	6043 / 4	A	3	272	268	3.500,00 TL	3.780,00 TL
3	CANİK	DERELER	6043 / 4	A	4	272	268	3.500,00 TL	3.780,00 TL
4	CANİK	DERELER	6043 / 4	A	5	272	268	3.500,00 TL	3.780,00 TL
5	CANİK	DERELER	6043 / 4	A	6	272	268	3.500,00 TL	3.780,00 TL
6	CANİK	DERELER	6043 / 4	A	7	272	268	3.500,00 TL	3.780,00 TL
7	CANİK	DERELER	6043 / 4	A	8	272	268	3.500,00 TL	3.780,00 TL
8	CANİK	DERELER	6043 / 4	A	9	272	268	3.500,00 TL	3.780,00 TL
19	CANİK	DERELER	6043 / 4	A	10	272	268	3.500,00 TL	3.780,00 TL
10	CANİK	DERELER	6043 / 4	A	11	272	268	3.500,00 TL	3.780,00 TL
11	CANİK	DERELER	6043 / 4	A	12	272	268	3.500,00 TL	3.780,00 TL
12	CANİK	DERELER	6043 / 4	A	13	272	268	3.500,00 TL	3.780,00 TL
13	CANİK	DERELER	6043 / 4	A	14	272	268	3.500,00 TL	3.780,00 TL
14	CANİK	DERELER	6043 / 4	B	15	272	268	3.500,00 TL	3.780,00 TL
15	CANİK	DERELER	6043 / 4	B	16	272	268	3.500,00 TL	3.780,00 TL
16	CANİK	DERELER	6043 / 4	B	17	272	268	3.500,00 TL	3.780,00 TL
17	CANİK	DERELER	6043 / 4	B	18	272	268	3.500,00 TL	3.780,00 TL
18	CANİK	DERELER	6043 / 4	B	19	272	268	3.500,00 TL	3.780,00 TL
19	CANİK	DERELER	6043 / 4	B	20	272	268	3.500,00 TL	3.780,00 TL
20	CANİK	DERELER	6043 / 4	B	21	272	268	3.500,00 TL	3.780,00 TL
21	CANİK	DERELER	6043 / 4	B	22	272	268	3.500,00 TL	3.780,00 TL
22	CANİK	DERELER	6043 / 4	B	23	272	268	3.500,00 TL	3.780,00 TL
23	CANİK	DERELER	6043 / 4	B	24	272	268	3.500,00 TL	3.780,00 TL
24	CANİK	DERELER	6043 / 4	B	25	272	268	3.500,00 TL	3.780,00 TL
25	CANİK	DERELER	6043 / 4	B	26	272	268	3.500,00 TL	3.780,00 TL

2- İhalede yarışma (artırım) aylık kira bedelleri üzerinden yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi mesai saatleri dahilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından ücretsiz olarak temin edilecektir.

4-Bahse konu İhale 02.09.2021 tarihinde, Perşembe Günü Saat 15.00'da Büyükşehir Belediye Encümen Toplantı Salonunda, (İhale 15.00'da başlayacak ve tüm taşınmazların ihalesi tamamlanıncaya kadar devam edecektir) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

5- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;

A) **İstekli gerçek kişi ise :**

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- İkametgâh Belgesi, (İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet üzerinden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü, (Noterde tanzim edilecektir.)
- Adres Beyannamesi, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri, (Noterde tanzim edilecektir.)
- Geçici teminat, (2886 sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)



SAYFA-2

- ı) Yer Görme Belgesi ve Taahhütname, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)
- i) 31.12.2020 tarihinden önceki dönem ile ilgili Belediyemiz Şirketi olan SABEK A.Ş.'ye kira veya başka bir borcu olmadığına dair belge. (Samsun Anakent Turizm Ticaret Limited Şirketinden alınacaktır.)

B) İstekli tüzel kişi (şirket) ise :

- a) Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge,
- b) Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri,
- c) Tebligat için adres göstermesi, telefon numarası bildirmesi,
- d) Geçici teminat, (2886 sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- e) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemli borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- f) 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- g) Yer Görme Belgesi ve Taahhütname, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- h) 31.12.2020 tarihinden önceki dönem ile ilgili Belediyemiz Şirketi olan SABEK A.Ş.'ye kira veya başka bir borcu olmadığına dair belge. (Samsun Anakent Turizm Ticaret Limited Şirketinden alınacaktır.)

C) Ortak girişimci ise :

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi.

6- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır.

Bu duruma göre ;İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir.

Ancak; İstekliler ihale evraklarını ihale saati olan **15.00'a** kadar sıra numaralı makbuz karşılığında Yazı İşleri Ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'na da verilebilecektir. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim ederek 1.fıkra da belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

