

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN :

1- Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.09.2017 tarih, 16-1-420 sayılı, 12.10.2017 tarih, 18-1-428 sayılı, 21.06.2019 tarih, 13-1-185 sayılı, 13.03.2020 tarih, 6-1-99 sayılı ve 14.10.2016 tarih, 18-1-420 sayılı kararları ile satılmaları uygun görülen, Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıdaki tabloda tapu bilgileri, yüzölçümleri, nitelikleri, muhammen satış bedelleri ve geçici teminat bedelleri yazılı olan 12 adet "mesken" nitelikli taşınmazın, tanzim olunan Şartnamesine göre ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine istinaden **AÇIK TEKLİF USULÜ** ile **peşin olarak** satışı yapılacaktır.

2- İhalede artırım(yarışma) aşağıdaki tabloda yazılı olan muhammen satış bedelleri üzerinden yapılacaktır

S.No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Kat	Bağ. Böl.No	Niteliği	Alanı	Muhammen Satış Bedelleri	Geçici Teminat Bedelleri
1	İlkadım	Kılıçdede	7936	1	2	12	Mesken	108,00 m ²	235.000,00 ₺	7.050,00 ₺
2	İlkadım	Kılıçdede	1281	17	1	3	Mesken	156,00 m ²	275.000,00 ₺	8.250,00 ₺
3	İlkadım	Kılıçdede	1281	17	2	4	Mesken	156,00 m ²	285.000,00 ₺	8.550,00 ₺
4	İlkadım	Kılıçdede	7687	5	2	9	Mesken	112,00 m ²	180.000,00 ₺	5.400,00 ₺
5	İlkadım	Kılıçdede	1228	1	3	15	Mesken	171,00 m ²	560.000,00 ₺	16.800,00 ₺
6	İlkadım	Kılıçdede	714	19	6	18	Mesken	124,00 m ²	265.000,00 ₺	7.950,00 ₺
7	İlkadım	Cedit	1267	14	8	27	Mesken	108,00 m ²	140.000,00 ₺	4.200,00 ₺
8	İlkadım	Cedit	1267	15	8	27	Mesken Dublesk	140,00 m ²	190.000,00 ₺	5.700,00 ₺
9	İlkadım	Cedit	1267	15	8	25	Mesken Dublesk	149,00 m ²	280.000,00 ₺	8.400,00 ₺
10	İlkadım	Cedit	1267	14	2	8	Mesken	117,00 m ²	215.000,00 ₺	6.450,00 ₺
11	İlkadım	Kılıçdede	7687	5	2	10	Mesken	112,00 m ²	190.000,00 ₺	5.700,00 ₺
12	İlkadım	Kılıçdede	3406	9	Zemin	1	Mesken	60,00 m ²	160.000,00 ₺	4.800,00 ₺
13	İlkadım	Kılıçdede	9749	15	6. Kat B2-2 Blok	25	Mesken	82,00 m ²	140.000,00 ₺	4.200,00 ₺

3- Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2016 tarih, 18-1-420 sayılı kararı ile satılması uygun görülen Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Yukarıdaki tablonun 13. Sırasında bulunan tapuda İlîmiz İlkadım İlçesi, Kılıçdede Mahallesi, 9749 ada, 15 no.lu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan konutun dar gelirli kişilere tanzim olunan Şartnamesine göre ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine istinaden AÇIK TEKLİF USULÜ ile satışı yapılacaktır.

1. Dar gelirli tanımına ilişkin miktarın %25 kadar arttırılmasına,
2. Peşin ödemede % 40 indirimli olarak,
3. Vadeli ödemelerde;
 - a. % 10 peşin, kalanı 108 ay vadeli (Taksitler her yıl açıklanan yıllık yeniden değerlendirme oranının, ½'si kadar arttırılacaktır.) olarak,
 - b. % 15 peşin, kalanı 120 ay vadeli (Taksitler her yıl açıklanan yıllık yeniden değerlendirme oranının, ½'si kadar arttırılacaktır.) olarak,
 - c. % 25 peşin, kalanı 120 ay vadeli (Satış fiyatından % 5 indirim uygulanır ve taksitler her yıl açıklanan yıllık yeniden değerlendirme oranının, ½'si kadar arttırılacaktır.) olarak,
 - d. % 50 peşin, kalanı 120 ay vadeli (Satış fiyatından % 10 indirim uygulanır ve taksitler her yıl açıklanan yıllık yeniden değerlendirme oranının, ½'si kadar arttırılacaktır.) olarak, ödenmek üzere satışı yapılacaktır.

4- İlkadım İlçesi, Kılıçdede Mahallesi, 9749 ada, 15 no.lu parselde kayıtlı taşınmazın dar gelirli kişilere satışı ihalesinde artırım(yarışma) yukarıda yazılı olan muhammen satış bedelleri üzerinden yapılacaktır.

5- Yukarıdaki tabloda belirtilen 13. Sıradaki 1 Adet taşınmazın satış ihalesine iştirak edecek olanlar aşağıdaki belgeleri ibraz edeceklerdir.

A) İstekli gerçek kişi:

- a) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- b) Aile Nüfus Kayıt Örneği (İlçe Nüfus Müdürlüğünden alınacaktır.)
- c) Satış ihalesi tarihi itibarıyla Samsun İli sınırları içinde ikamet edildiğini gösterir İkametgâh Belgesi (İlçe Nüfus Müdürlüğünden alınacaktır.)
- d) İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü (Noterde tanzim edilecektir.)
- e) Adres Beyannamesi (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- f) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri (Noterde tanzim edilecektir.)
- g) Geçici teminat; 2886 Sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerlerdir. Teminat nakit olarak verilecek ise, Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak alınacak makbuz aslı,



13-09-2021

- h) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünden alınacaktır.)
- i) 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde internet üzerinden temin edilecektir.)
- j) Taahhütname, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- k) Dar gelirli olduğunun tespiti amacıyla, hane halkı toplam gelirinin en fazla aylık 7.064,75 TL olduğunu kanıtlayan belgeler.

I. Başvuru sahibi evli ise;

- a. Kendisi ve eşinden çalışan varsa kendisinin ve eşinin ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olduğu, çalıştığı sosyal güvenlik kurumundan çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordrosu, maaş belgesi, İşyeri olanların(Bağ-Kur) gelir vergisi tabelasının fotokopisi ile 2020 yılı gelir vergisi beyanı – (tüm belgeler tanzim edilen makamlarca kaşelenip imzalanacaktır.)
Başvuru sahibi veya eşinden herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri,(Tüm belgeler tanzim edilen makamlarca kaşelenip imzalanacaktır.)
- b. Başvuru sahibi veya eşi emekli ise, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan onaylı imzalı maaş dökümü veya emekli maaşının yatırıldığı bankanın onaylı imzalı hesap ekstresi.

II. Başvuru sahibi bekar ise;

- a. Kendisinin çalışması durumunda, gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olduğu, çalıştığı sosyal güvenlik kurumundan çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordrosu, maaş belgesi, İşyeri olanların(Bağ-Kur) gelir vergisi tabelasının fotokopisi ile 2020 yılı gelir vergisi beyanı – (tüm belgeler tanzim edilen makamlarca kaşelenip imzalanacaktır.)
- b. Başvuru sahibi çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgesi,
- c. Başvuru sahibi veya eşi emekli ise, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan onaylı imzalı maaş dökümü veya emekli maaşının yatırıldığı bankanın onaylı imzalı hesap ekstresi.

6- Yukarıdaki tabloda belirtilen 1 Sıra Numarasından 12 Sıra Numarasına kadar olan toplam 12 Adet taşınmazların satış ihalesine iştirak edecek olanlar aşağıdaki belgeleri ibraz edeceklerdir.

B) İstekli gerçek kişi ise:

- a) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- b) İkametgâh Belgesi, (İlçe Nüfus Müdürlüğünden alınacaktır.)
- c) İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü, (Noterde tanzim edilecektir.)
- d) Adres Beyannamesi, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri, (Noterde tanzim edilecektir.)
- f) Geçici teminat; 2886 Sayılı DİK’da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerlerdir. Teminat nakit olarak verilecek ise, Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak alınacak makbuz aslı,
- g) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünden alınacaktır.)
- h) 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde internet üzerinden temin edilecektir.)
- i) Taahhütname, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünden temin edilecektir.)

B) İstekli tüzel kişi ise:

- a) Ticaret Odası’ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair 2021 yılı içinde alınmış belge,
- b) Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri,
- c) Tebligat için adres göstermesi, telefon bildirmesi,
- d) Geçici teminat; 2886 Sayılı DİK’da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerlerdir. Teminat nakit olarak verilecek ise, Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak alınacak makbuz aslı,
- e) Şirketin Samsun Büyükşehir Belediyesine borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge,
- f) 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge,
- g) Taahhütname. (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünden temin edilecektir.)



C) Ortak girişim ise:

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre ayrı ayrı hazırlayacakları belgeler.

7- Söz konusu ihaleye ait İhale Şartnameleri ve ekleri mesai saatleri dahilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından ücretsiz olarak temin edilecektir.

8-Teklif verecek kişiler, ayrıntılı bilgi için, Samsun Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına şahsen veya 0362 431 60 90 / Dahili :1133 – 1150 – 1152 - 1153 numaralı telefonlara başvuruda bulunabileceklerdir.

9- Bahse konu İhale **07.10.2021** tarihinde, **Perşembe Günü Saat 14.30'da (ihale 14.30'da başlayacak ve tüm taşınmazların satışı tamamlanıncaya kadar devam edilecektir)** Büyükşehir Belediye Encümen Toplantı Salonunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi hükümleri uyarınca **AÇIK TEKLİF USULÜ** ile yapılacaktır.

10- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır.

-Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir. İstekliler isterlerse, İhale evraklarını ihale saati olan Saat: **14.30'a** kadar sıra numaralı alındı makbuzu karşılığında Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'na da verebileceklerdir. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim eden, ancak 1. fıkra da belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir. Ayrıca istekliler ihale saati olan **Saat: 14.30'a** kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderilebilir. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.



13-09-2021