

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN :

1- Kullanım ve tasarruf hakları Belediyemize ait, İlimiz Atakum ve İlkadım İlçe sınırları içinde bulunan, aşağıdaki tabloda adresleri, nitelikleri, Kiralama Süreleri, KDV hariç aylık muhammen kira bedelleri ve geçici teminat bedelleri belirtilen 5 Adet Taşınmaz, tanzim olunan şartnamelerine göre ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile şartnamelerinde belirtilen süreler üzerinden kiraya verilecektir.

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA PARSEL NO.	ADRESİ	ALANI (M ²)	NİTELİĞİ	KİRALAMA SÜRESİ	AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ (KDV HARİÇ)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
1	ATAKUM	DENİZEVLERİ	-	Atakum İlçesi, Denizevleri Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı, DSİ Kavşağı Mevkii, Sahil Yürüyüş Yolu Üzerinde Yer Alan Denizevleri Plajı Büfe	6,00 m ²	Büfe	10 YIL MÜDDETLE	2.000,00 ₺	7.200,00 ₺
2	ATAKUM	CUMHURİYET	-	Atakum İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı, Türkis Kavşağı Mevkii, Sahil Yürüyüş Yolu Üzerinde Yer Alan Nazar Plajı Büfe	6,00 m ²	Büfe	10 YIL MÜDDETLE	2.000,00 ₺	7.200,00 ₺
3	ATAKUM	GÜZELYALI	-	Atakum İlçesi, Güzelyalı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı, Atakent Kavşağı Mevkii, Sahil Yürüyüş Yolu Üzerinde Yer Alan Gençlik Plajı Büfe	6,00 m ²	Büfe	10 YIL MÜDDETLE	2.000,00 ₺	7.200,00 ₺
4	İLKADIM	BARUTHANE	-	İlkadım İlçesi, Baruthane Mahallesi, Batıpark Rekreasyon alanı içinde yer alan Amazon Kafe İsimli Tesis	500,00 m ²	Kafeterya ve Lokanta	10 YIL MÜDDETLE	5.000,00 ₺	18.000,00 ₺
5	İLKADIM	KILIÇDEDE	-	İlkadım İlçesi, Kılıçdede Mahallesi, 100. Yıl Bulvarı ile İstiklal Caddesi Kesişimindeki Kavşakta Yer Alan Kılıçdede Parkının Yan Tarafındaki Büfe Yeri	20,00 m ²	Büfe Yeri	3 YIL MÜDDETLE	2.000,00 ₺	2.160,00 ₺

2- İhalede yarışma (artırım) aylık kira bedelleri üzerinden yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi mesai saatleri dahilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından ücretsiz olarak temin edilecektir.

4-Bahse konu İhale **21.10.2021** tarihinde, **Perşembe** Günü **Saat 14.30'da** Büyükşehir Belediye Encümen Toplantı Salonunda, **(İhale 14.30'da başlayacak ve tüm taşınmazların ihalesi tamamlanıncaya kadar devam edecektir)** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

5- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;

A) **İstekli gerçek kişi ise :**

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- İkametgâh Belgesi (İlçe Nüfus Müdürlüğünden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü (Noterde tanzim edilecektir.)
- Adres Beyannamesi (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri (Noterde tanzim edilecektir.)
- Geçici teminat (2886 Sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemli borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

Altun SARA
Yazı İşleri ve Kararlar
Şube Müd.
ASLİ BELGE
22-09-2021

- i) Yukarıdaki tablonun 4.sirasında bulunan(Amazon Kafe isimli tesis) taşınmazın kiralama ihalesine iştirak edecek olanlar Ayrıca; En az 10(on) yıl süre ile konaklama ve/veya yeme-içme sektörlerinde faaliyet gösterildiğine dair ilgili Kurumlardan alınmış belgeler(İlgili Meslek Odası veya Ticaret ve Sanayi Odasından alınacaktır.)'i ibraz edeceklerdir.

B) İstekli tüzel kişi ise :

- a) Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamlardan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge
- b) Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri
- c) Tebligat için adres göstermesi, telefon bildirmesi
- d) Geçici teminat (2886 Sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler)
(Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- e) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemli borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge
(Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- f) 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- g) Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- h) Yukarıdaki tablonun 4.sirasında bulunan(Amazon Kafe isimli tesis) taşınmazın kiralama ihalesine iştirak edecek olanlar Ayrıca; En az 10(on) yıl süre ile konaklama ve/veya yeme-içme sektörlerinde faaliyet gösterildiğine dair ilgili Kurumlardan alınmış belgeler (İlgili Meslek Odası veya Ticaret ve Sanayi Odasından alınacaktır.)'i ibraz edeceklerdir.

C) Ortak girişimci ise :

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi

6- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır.

Bu duruma göre ;İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir.

Ancak; İstekliler ihale evraklarını ihale saati olan 14.30'a kadar sıra numaralı makbuz karşılığında Yazı İşleri Ve Kararlar Dairesi Başkanlığı(Encümen Kalem) 'na da verilebilecektir. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim ederek 1.fıkra da belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

