

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN:

- 1- Mülkiyetleri veya kullanım ve tasarruf hakları Belediyemize ait; İlimizin muhtelif ilçelerinde bulunan ve aşağıdaki tabloda; taşınmaz bilgileri, muhammen aylık kira bedelleri ile geçici teminat bedelleri belirtilen, 9 adet taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükmüne göre "açık teklif usulü" ile 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.

S/N	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ADRES TANIM/MEVKİİ	NİTELİĞİ	KULLANIM ALANI m ²	2026 YILI MUHAMMEN AYLIK BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
1	BAFRA	EMİREFENDİ	413	6	BAFRA ŞEHİRLERARASI YOLCU TERMİNALI 10 NO.LU YAZIHANE	YAZIHANE	25,60 m ²	5000,00 TL + KDV	₺5.400,00
2	İLKADIM	ONDOKUZMAYIS	-	-	METE SK. RASATHANE CAMİİ ALTI 4 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	23,66 m ²	₺5.250,00	₺5.670,00
3	İLKADIM	ONDOKUZMAYIS	-	-	METE SK. RASATHANE CAMİİ ALTI 5 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	25,56 m ²	₺5.500,00	₺5.940,00
4	İLKADIM	ONDOKUZMAYIS	-	-	METE SK. RASATHANE CAMİİ ALTI 6 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	29,45 m ²	₺6.000,00	₺6.480,00
5	İLKADIM	KALE	-	-	BÜYÜK CAMİ TRAMVAY DURAĞI MEVKİİ ATATÜRK BULV. YAYA ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 34 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	4,00 m ²	₺1.800,00	₺1.944,00
6	İLKADIM	KALE	-	-	BÜYÜK CAMİ TRAMVAY DURAĞI MEVKİİ ATATÜRK BULV. YAYA ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 26, 27, 28, 29, 30, 31 VE 32 NO.LU TAŞINMAZLARIN BİRLEŞİMİNDEN OLUŞAN DÜKKAN	DÜKKAN	35,00 m ²	₺15.750,00	₺17.010,00
7	İLKADIM	SAİTBİBEY	-	-	SULTAN GENÇOSMAN SK ÜZERİNDEKİ SAİTBİBEY KÖPRÜ ALTINDA BULUNAN 10 NO.LU TAŞINMAZ	DÜKKAN	16,38 m ²	₺4.000,00	₺4.320,00
8	ÇARŞAMBA	ORTA	379	10	ÇARŞAMBA SEBZE HALİ İÇERİSİNDEKİ 4 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	10,50 m ²	₺3.000,00	₺3.240,00
9	KAVAK	YAŞARDOĞU	337	10	KAVAK ŞEHİRLERARASI YOLCU TERMİNALI İÇERİSİNDE 1.KATTA YER ALAN 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32,33, 34 , 35, 36 VE 37 NO.LU TAŞINMAZLARIN BİR BÜTÜN HALDE KIRALANMASI	BÜRO	400,67 m ²	12000,00 TL + KDV	₺12.960,00

2- İhalede yarışma (artırım) muhammen kira bedeli üzerinden yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak temin edilecektir.

4- Bahse konu İhale; **30/07/2026** tarihinde, **Perşembe** Günü **Saat 14.30'ta** Kale Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:2 İlkadım/ SAMSUN adresinde bulunan Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclis Binasının 1.Katındaki Toplantı Salonunda başlayacak olup tüm taşınmazların ihalesi tamamlanıncaya kadar devam edecektir.

5- İhaleye katılım sağlamak için adres bilgisi ve ayrıntılı bilgi almak isteyenler; Samsun Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına şahsen veya 0 362 431 60 90 / 2342-2346-2349-2340 dâhili numaraları arayarak bilgi alabilirler.

6-İhaleye Katılacak Olanlardan İstenecek Belgeler:

A) İstekli gerçek kişi ise:

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- İkametgâh Belgesi (İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet üzerinden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza beyannamesinin aslı
- Adres Beyannamesi (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünden tanzim edilecektir.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesinin aslı ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesinin aslı
- Geçici teminatın ödendiğini gösterir belge (2886 sayılı D.İ.K.'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler - Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K.'e göre ihalelere katılmaya yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)
- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)

B) İstekli tüzel kişi (şirket) ise:

- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge
- Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri
- Tebliğat için adres göstermesi, telefon numarası bildirmesi
- Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K.'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

Tablonun 1. (birinci) sırasındaki Taşınmazın İhalesine Katılacaklar İçin 6-B Maddesinde İstenilen Belgelere İlaveten İstenecek Belge;

- Yeterli süreye haiz **B1, D1, D4, F1 ve F2** yetki belgesi. (Aslı 'da ibraz edilecektir.)

C) Ortak girişimci ise:

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi.

7- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir.

Ancak; İstekliler ihale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim ederek 1.fıkra da belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri **Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclis Binası Kale Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, No:2 İlkadım/SAMSUN** adresine iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

