

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN :

1-Mülkiyetleri Belediyemize ait olup şehrimizin çeşitli ilçelerinde bulunan ve aşağıdaki çizelgede tapu bilgileri ile yüzölçümleri belirtilen 11 adet taşınmazın, tarımsal amaçlı kullanılmak üzere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nu hükümlerine göre açık teklif usulü ve 3 yıllık süreyle kiralama ihalesi yapılacaktır

S.N.	İlçe	Mahalle	Ada	Par.	Alanı (m ²)	Niteliği	Yıllık Muhammen Kira Bedeli	Geçici Teminat Bedeli
1	19 MAYIS	ESENTEPE	106	1	34.036,68	TARLA	3.000,00 ₺	270,00 ₺
2	AYVACIK	ÇAMALAN	101	559	10.605,03	TARLA	750,00 ₺	67,50 ₺
3	CANIK	DÜZARDIÇ	161	22	12.463,76	TARLA	1.000,00 ₺	90,00 ₺
4	CANIK	DÜZARDIÇ	164	20	18.256,68	TARLA	1.400,00 ₺	126,00 ₺
5	HAVZA	BEKDİĞİN	174	56	30.245,97	TARLA	3.500,00 ₺	315,00 ₺
6	HAVZA	KUŞKONAĞI	134	130	16.579,12	TARLA	1.800,00 ₺	162,00 ₺
7	KAVAK	AKBELEN	152	8	69.076,91	TARLA	4.600,00 ₺	414,00 ₺
8	SALIPAZARI	KALFALI	110	1	54.395,89	FINDIK BAHÇESİ	16.000,00 ₺	1.440,00 ₺
9	SALIPAZARI	KALFALI	112	4	55.130,88	BAHÇE	11.000,00 ₺	990,00 ₺
10	VEZİRKÖPRÜ	AYDOĞDU	105	1	18.257,43	TARLA	1.650,00 ₺	148,50 ₺
11	VEZİRKÖPRÜ	TATARKALE	105	14	17.840,87	TARLA	1.650,00 ₺	148,50 ₺

- ihalede (artırım) yarışma yıllık kira bedelleri üzerinden yapılacaktır.

2- İhale Şartnamesi ve ekleri mesai saatleri dahilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından ücretsiz olarak temin edilecektir.

3- Bahse konu İhale **08.04.2021 tarihinde, Perşembe Günü Saat 14.30'da** Büyükşehir Belediye Encümen Toplantı Salonunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

4- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;

A) İstekli gerçek kişi ise :

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- İkametgâh Belgesi (İlçe Nüfus Müdürlüğünden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü (Noterde tanzim edilecektir.)
- Adres Beyannamesi (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri (Noterde tanzim edilecektir.)
- Geçici teminat (2886 Sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

B) İstekli tüzel kişi ise :

- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge
- Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri
- Tebliğat için adres göstermesi, telefon bildirmesi
- Geçici teminat (2886 Sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)



- e) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemli borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- f) 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- g) Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

C) Ortak girişimci ise :

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi

5- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır.

Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir.

İstekliler, isterlerse ihale evraklarını ihale saati olan **14.30'a** kadar sıra numaralı makbuz karşılığında Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına (Encümen Kalem) verecektir. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim eden, ancak 1.fıkra da belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

Ayrıca istekliler ihale saati olan **14.30'a** kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

