

J. J. - 67 - 5751



SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN :

1- Mülkiyeti ve kullanım tasarruf hakkı, Samsun Büyükşehir Belediyesi'ne ait, ilimiz İlkadım İlçesi, Baruthane Mahallesi, Batıpark dolgu sahası içinde bulunan aşağıdaki tabloda adres, niteliği ve m² alanları, aylık muhammen kira bedelleri ve geçici teminat bedelleri belirtilen taşınmazlar, tanzim olunan Şartnamesine göre ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümlerine göre Açık Teklif Usulü ile ve 10 yıllık süreyle kiraya verilecektir.

S. NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA / PARSEL NO.	ADRESİ	BRÜT ALAN(m ²)	AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ (KDV HARİÇ)	GEÇİCİ TEMİNAT	NİTELİĞİ
1	İLKADIM	BARUTHANE	-	İlkadım İlçesi, Baruthane Mahallesi, Batıpark Rekreasyon alanı içinde yer alan Güney Balık Lokantası	799,18 m ²	25.000,00 TL	90.000,00 TL	Lokanta
2	İLKADIM	BARUTHANE	-	İlkadım İlçesi, Baruthane Mahallesi, Batıpark Rekreasyon alanı içinde yer alan Kuzey Balık Lokantası	804,26 m ²	25.000,00 TL	90.000,00 TL	Lokanta
3	İLKADIM	BARUTHANE	-	İlkadım İlçesi, Baruthane Mahallesi, Batıpark Rekreasyon alanı içinde yer alan Deniz Kabuğu Konseptli Balık Lokantası	1.723,00 m ²	20.000,00 TL	72.000,00 TL	Lokanta

İhalede yarışma (artırım) aylık kira bedeli üzerinden yapılacaktır.

2- İhale Şartnamesi, Samsun Büyükşehir Belediyesi veznesine **1.000,00 TL.** şartname bedeli ödenmek şartıyla Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından temin edilecektir.

3- Bahse konu İhale **20.05.2021** tarihinde, **Perşembe Günü Saat 14.30'da (İhale 14.30'da başlayacak ve tüm taşınmazların ihalesi sonuçlanana kadar devam edilecektir)** Büyükşehir Belediye Encümen Toplantı Salonunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

4- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;

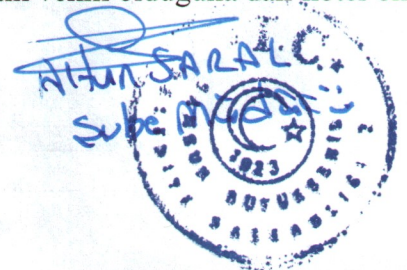
A) İstekli gerçek kişi ise :

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- İkametgâh Belgesi, (İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet üzerinden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü, (Noterde tanzim edilecektir.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri, (Noterde tanzim edilecektir.)
- Adres Beyannamesi, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Geçici teminat, (2886 Sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Taahhütname, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- En az 5 (beş) yıl süre ile yeme-içme sektörlerinde faaliyet gösterdiğine dair ilgili kurumdan alınmış belgeler (İlgili Meslek Odası veya Ticaret ve Sanayi Odasından alınacaktır.)
- Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz aslı,

B) İstekli tüzel kişi ise :

- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge,
- Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri,

27-04-2021



- c) Tebligat için adres göstermesi, telefon bildirmesi,
- d) Geçici teminat, (2886 Sayılı DİK’da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- e) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemli borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- f) 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- g) Taahhütname, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- h) En az 5 (beş) yıl süre ile yeme-içme sektörlerinde faaliyet gösterdiğine dair ilgili kurumdan alınmış belgeler (İlgili Meslek Odası veya Ticaret ve Sanayi Odasından alınacaktır.)
- i) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz aslı,

C) Ortak girişimci ise :

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi.

5- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır.

Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir. İstekliler, isterlerse ihale evraklarını ihale saati olan **14.30’a** kadar sıra numaralı makbuz karşılığında Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına verecektir.

İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim eden, ancak 1.fıkra da belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

Ayrıca istekliler ihale saati olan **14.30’a** kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

27 -06- 2021

Altın Sarı
ALTIN SARI
 Şube Müdürü
 1923
 İZMİR