

İLAN

Samsun İli, Terme ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 626 ada 1 nolu parsel, 628 ada 1 nolu parsel, 629 ada 2, 3 ve 4 nolu parseller, 630 ada 1 ve 2 nolu parseller, 1117 ada 1 nolu parsel, 1118 ada 1 nolu parsel, 1119 ada 1 nolu parsel ile Fenk Mahallesi, 672 ada 3, 4 ve 5 nolu parseller Samsun Büyükşehir Belediye Meclisimizin 15.05.2026 tarihli ve 250 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği sınırları içinde kalmaktadır.

Söz konusu parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması, 5216 Sayılı B.Ş.B. Kanunu'nun 7. Maddesinin (c) bendi, *“Kanunlarla Büyükşehir Belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar planlarını, parselasyon planlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.07.1996 tarihli ve 775 sayılı gecekondulaştırma kanununda Belediyelere verilen yetkileri kullanmak.”* Arsa ve Arazi düzenlemesi Hakkındaki Yönetmeliğin 17. Maddesinin (d) bendi, *“Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakati halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir. İlgili idarece fiili durumun oluştuğuna dair mahallinde yapılan tespit, özel parselasyon krokileri, emlak vergisi kayıtları, belediyesince hazırlanmış çap ve benzeri diğer belgelerin değerlendirilmesiyle hazırlanan ve imza altına alınan tutanak belediyesinde belediye başkanınca, diğer yerlerde ilgili birim amirince onaylanır. Bu durumun belediye encümen kararı, il idare kurulu kararı veya ilgili idare onayında belirtilmesi durumunda, müstakil parseller oluşturulabilir.”* maddesi gereği;

Tapuda Samsun İli, Terme ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 626 ada 1 nolu parsel, 628 ada 1 nolu parsel, 629 ada 2, 3 ve 4 nolu parseller, 630 ada 1 ve 2 nolu parseller, 1117 ada 1 nolu parsel, 1118 ada 1 nolu parsel, 1119 ada 1 nolu parsel ile Fenk Mahallesi, 672 ada 3, 4 ve 5 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre hazırlanan imar uygulaması tarafımızca uygun olup düzenleme harita ve hesap cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi uyarınca onanması konusunun Encümen'in 27.08.2026 tarih ve 3385 sayılı kararı ile onanmıştır.

İmar uygulaması 09.09.2026 tarihinden itibaren Belediyemiz ilan panosunda 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.