İLAN

Samsun İli, Canik İlçesi, Cinekoğlu Mahallesi, 13675 ada 3, 5 ve 6 nolu parseller Samsun Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.07.2026 tarihli ve 339 sayılı Kararı ile kabul edilen; sosyal tesis alanı, konut alanı ve park alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği sınırları içinde kalmaktadır.

Söz konusu parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması, 5216 Sayılı B.Ş.B. Kanunu'nun 7. Maddesinin (c) bendi, *"Kanunlarla Büyükşehir Belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar planlarını, parselasyon planlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.07.1996 tarihli ve 775 sayılı gecekondu kanununda Belediyelere verilen yetkileri kullanmak."* Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmeliğin 17. Maddesinin (d) bendi, *"Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakati halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir. İlgili idarece fiili durumun oluştuğuna dair mahallinde yapılan tespit, özel parselasyon krokileri, emlak vergisi kayıtları, belediyesince hazırlanmış çap ve benzeri diğer belgelerin değerlendirilmesiyle hazırlanan ve imza altına alınan tutanak belediyesinde belediye başkanınca, diğer yerlerde ilgili birim amirince onaylanır. Bu durumun belediye encümen kararı, il idare kurulu kararı veya ilgili idare onayında belirtilmesi durumunda, müstakil parseller oluşturulabilir."* maddesi gereği;

Tapuda Samsun İli, Canik İlçesi, Cinekoğlu Mahallesi, 13675 ada 3, 5 ve 6 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre hazırlanan imar uygulaması tarafımızca uygun olup düzenleme harita ve hesap cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19.Maddesi uyarınca onanması konusu Encümen'in 05.11.2026 tarih ve 4019 sayılı kararı ile onanmıştır.

İmar uygulaması 11.11.2026 tarihinden itibaren Belediyemiz ilan panosunda 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.