

İL AN

SAMSUN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI KIZILIRMAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayananlar yayımlanan Kamu Tasımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyet Hazineye ait tasımlar üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağimsız ve süreli mülkiyet iratlık hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parcel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Yatırım Konu Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Yatırım Komusu	Tasımların Kayı Değeri (TL)	Son Müracaat Tarihi ve Saati
1	Samsun	Camik	Tezaklı	F36-d-10-c-4	105	12	68.114,48	68.114,48	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "mülkiyet alanı ve orman alanı" olarak ayrılmıştır.	Tarım ve/veya hayvancılık	817.374,00	11.12.2020 16:00

Yatırım Yeri Tahsis Tesvikiinden Yararlanacak Yatırımlar ve Yatırımların Şartları :

- 1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Tespik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım tesvik belgesi sahibi olan veya yatırım tesvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğini ilişkin yazı verilmiş olanlar,
- 2- İrtifak hakkına konu tasımlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının, 500.000,00/- (beşyüzbin) TL'den az olmamak kaydıyla tasımların rayıf değerinin tarım ve/veya hayvancılık yatırımları için bir katından az olmaması, 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararada belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını taşıması,
- 3- Talep edilen tasımların bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
- 4 - Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda taahhüt içermeyen özkaynağa sahip olan (- Yatırım tesvik belgesi / yatırım bilgi formunda yer alan sabit yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarının ödenerek mubaseleleştirilmesi halinde nakden ödenen tutarları için kasa kayıtlı belgesi ve/veya banka dekontlarının eklenmesi gerekmektedir). Herhangi bir taahhüt ve banka hesap blokesi kabul edilmeyecektir.)
- 5 - Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 6- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- 7- Kamu Tasımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren,
- 8- Gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri tesvikinden yararlanabilecekler.
- 8- Kamu Tasımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen tesvikten; arazi, arsa, royaltı, yedek parça ve amortisman tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/06/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/07/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yapı İşletim Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 08/06/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yapı İşletim-Devret Modeli Çerçevesinde Yatırılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdvans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

Başvuru Şekli ve Bilgiler:

- 1- Tesvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımcı, Kamu Tasımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturulacak 3 takım (1 asıl, 2 kopya) dosyasını kapalı zarf içinde (Herhangi bir kazıma ve silini bulunmaksızın) ve üzerinde adı, soyadı ve tebliğata esas olarak gösterilen açık adresin yazılarak yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirmak Emlak Müdürlüğüne) tutanak düzenlemek suretiyle teslim eder. Bilgi ve formular www.milliemlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir. Ek-2'deki belgelerden olan son üç yıla ait karşılaştırmalı bilançonun ilgili Vergi dairesince, geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizanın Mali müşavirce onaylı olması gerekmektedir. - Vaziyet Planı; 1/200 veya 1/500 ölçekli parsel sınırı ve yapı yaklaşma sınırının belirtilmesi varsa tüm inar koşullarının işlendiği tasımlarlar üzerine yapılacak bütün yapıların ve yatırım için gerekli açık sahaların ölçülerinin ve alanlarının belirtildiği Çevre ve Şehircilik Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanmış olması gerekmektedir.
- 2- Başvuru sırasında yatırımcı tarafından, bütçeye gelir kaydedilmek üzere Samsun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü hesabına 1.500,00 (bımbıyüz) TL yatırılarak, alındı makbuzunun diğer belgelerle birlikte Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirmak Emlak Müdürlüğüne) verilmesi mecburdur. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 3- Yatırımcılar müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvuru belgeleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarih ve saatine kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirmak Emlak Müdürlüğüne) ulaşmış olması gerekmektedir. Postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.
- 4- Yatırımcının vergi borcu olmadığına dair belgenin yeni tarihli olması gerekmektedir. (Herhangi bir mevzaat içermeyecek şekilde olmalıdır.)
- 5 - Tasımlar için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine iratlık hakkı tesis edileceğine ilişkin karar. Kamu Tasımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirmeye sonucunda verilecektir.
- 6- Tasımların ilgili Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile İl Tarım Orman Müdürlüğünden alınan kararın görüş yazılarında tarım ve/veya hayvancılık amaçlı yatırımlar yapılması yönünde görüş bildirildiğinden yalnızca bu kapsamda olan yatırımlar talepleri değerlendirilecektir.
- 7- İrtifak hakkı tesis edilecek tasımlarda, yatırımlar tarafından inar planlarıyla inar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulama projelerinin yapılması gereken hallerde tesvi, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla, fiili kullanımı olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyacı duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Tasımlar üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşlerinin alınması ve bu husustaki sorumluluk yatırımcıya aittir.
- 8- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakkın devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödemesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
- 9 - Tasımların hukuki ve diğer nedenlerden dolayı ilan sonrasında işleminden kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareten herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.
- 10 - İrtifak hakkı tesis işlemlerine ilişkin <https://samsun.csb.gov.tr> ile www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden ve (0 362 435 82 63 (Dahili : 1080)) nolu telefondan bilgi alınabilir.

İlan olunur.