

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN :

1- A. Mülkiyeti Samsun Büyükşehir Belediyesine ait olan, tapuda Canik İlçesi, Dereler Mahallesi, 6043 ada, 4 no.lu parselde bulunan, Samsun Büyükşehir Belediyesine ait 1 adet idari bina, 13 adet ışık, 2 adet ortak kullanım atölyesi ve aşağıda listesi verilen makine ekipmanları; burada verilecek hizmetleri Samsun Büyükşehir Belediyesi adına yürütmek ve yönetmek amacıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 3 yıl süre ile kiraya verilecektir.

B. Sözleşmeye konu 1 adet idari bina, 13 adet ışık, 2 adet ortak kullanım atölyesi ve makine ekipmanlardan oluşan İŞGEM'deki taşınmazların aşağıdaki koşullar doğrultusunda işletilmesi karşılığında kiralama ihalesinde gerçekleştirilecek aylık kira bedeli üzerinden kira ödenecektir. Bu kapsamda;

a) İŞGEM bünyesindeki 2 iş yeri aşağıdaki listede yer alan makine ekipmanların kurulacağı üretim atölyesi olarak kullanılacaktır.

b) Geri kalan 13 ışık ise KOSGEB tarafından belirlenmiş olan sektör ve yıl şartlarını sağlayan yeni girişimcilere kiraya verilecektir.

c) Kiralanan her bir ışıkta kuluçka dönemi olan en fazla 3 yıllık dönem için kiralama yapılacak olup 3 yılını dolduran firmaların mezun olarak ışıkları boşaltması sağlanacaktır.

d) Işıkları kiralamak üzere başvuran firmaların başvurularının değerlendirilmesi ve tahsis kararlarını İdareden ve Yükleniciden 2 şer kişinin katılımı ile oluşturulan komisyon verecektir.

Malzeme listesi:

Sıra No	Makine Adı	Modeli	Seri Numarası	Adet
1	3d Tarayıcı	Shining 3D - EinScan Pro 2X		1
2	3d Printer	THE MAKERBOT REPLICATOR Z18		1
3	Bilgisayar			1
4	Lazer kesim makinesi	Ropart FLM-1530 KCT		1
5	3 eksen CNC freze	MAPLE MA-745		1
6	CNC torna	Z-Mat DT500E		1
7	Yüzey taşlama makinesi	DGS-2450		1
8	Kılavuz çekme makinesi	MEKART HUK-2000 M5-M24		1
9	Vakum pompası	EMSE EVYP 1025		1
10	Metal kesim şerit testere	Foreman CY210A		1
11	Mihengir	600mm AS-625-24-0		1
12	Sütun matkap	Craft M32		1
13	Granit Pleyt	635mm 875//00		1
14	Gazaltı kaynak makinesi	Mastermıg 420w		1
15	Kompresör	PUMA PE 75/500-7.5 T		1
16	Takım Arabası	İzeltaş Trend Dolu Takım Dolabı 96 Parça 5 Çekmece		1
17	Hassas Cnc Mengenesi	VDV-20 - VERTEX		1
18	Gönye kesme tezgâhı	Bosch Profesyonel GCM-8SJL		1
19	3d Taster			1
20	Tig kaynak makinesi	Inverter 201-TIG PFC		1
21	Transpalet			1
22	Kumpas	Asimeto		3
23	Mastar Seti	Johnson Mastar Seti 87 Parçalı Set Gr.2		1

2-İhaleye konu taşınmazın aylık muhammen kira bedeli 5.000,00 TL olup, ihalede (artırım) yarışma aylık kira bedeli üzerinden yapılacaktır.

3- Geçici teminat bedeli 1 yıllık tahmini kira bedeli üzerinden alınacak olup; oranı %3, tutarı 1.800,00 TL'dir.

4- İhale Şartnamesi mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından ücretsiz olarak temin edilecektir.

5-Bahse konu ihale; **11/08/2022** tarihinde, **Perşembe** Günü **Saat 15:00'te** Samsun Büyükşehir Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.



6- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;

İhaleye katılacak gerçek- tüzel kişi veya kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

- A. Kanuni ikametgah sahibi olmak,
- B. Tebligat için Türkiye’de adres göstermek,
- C. Bu şartnamenin 5. maddesindeki miktar kadar geçici teminatı yatırmış olmak,
- D. Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkarlar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - a) Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Odası siciline kayıtlı olduğunu gösterir, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge,
 - b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğinin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odası’ndan veya benzeri makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge, Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğu veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.
 - c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin a ve b’ deki esaslara göre temin edecekleri belge.
- E. İmza sirkülerinin verilmesi
 - a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdiklı imza sirküleri,
 - b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdiklı imza sirküleri (Türkiye’de/ şubesi bulunmayan tüzel kişiliğin sirkülerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)
 - c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin a ve b fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge
- F. İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise Yüklenici adına teklifte bulunacak kimselerin Noter onaylı vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdiklı imza sirküleri vermesi (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gereklidir).
- G. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesini vermesi (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdiklı ortaklık sözleşmesini şahsen veya vekil tayin edecekleri kişiler vasıtasıyla imzalarlar).
- H. 2886 sayılı D.İ.K.’e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge
- İ. Ortak girişimlerde ortakların her biri “İstenen Belgeler” başlıklı 10. maddede istenen tüm belgeleri sunmak zorundadır,
- J. Vergi dairesinden vergi borcu olmadığına dair, ihale tarihinden geriye dönük 15 günü geçmemiş tarihli belge,
- K. Sermaye durumunu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi,
- L. Proje Bazlı Tesis yönetimi ile ilgili son 10 yıl içerisinde en az 5 yıllık iş deneyimi olduğunu gösterir belgeler (sözleşme, kesilen fatura vb belgeler)

7- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır.

Bu duruma göre; istekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir.

Ancak; İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’na uygun olarak teslim ederek 1.fıkra da belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini Samsun Büyükşehir Belediyesi - Pazar Mahallesi Necipbey Caddesi No:35 PK:55020 İlkadım/SAMSUN adresine iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

