

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN :

Samsun Balık Halinde bulunan 40 m² büyüklüğündeki 18 nolu Komisyoncu Bürosunun ve 52 m² büyüklüğündeki 18 nolu Ürün Muhafaza Deposunun (Soğuk Hava Deposu) 22.08.2023 tarihine kadar tahsisleri yapılacağından,

'Su Ürünleri Toptan Satış Merkezinde Yer Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar' dahilinde 22.04.2021 tarih, saat 14:30'da Belediye Encümeni toplantı salonunda, ilgililerin aşağıda belirtilen evraklar ile hazır bulunmaları gerekmektedir

SU ÜRÜNLERİ TOPTAN SATIŞ MERKEZİNDE YER TAHSİSİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR

MADDE 1-Belediyemiz tarafından işletilen Su Ürünleri Hali Toptan Satış Merkezi (Balık Hali'nde) kurulu bulunan satış amaçlı yazıhane veya büro gibi iş yerleri öncelik ve yüzdelik sırasına göre;

% 30'u su ürünleri merkez birlikleri, su ürünleri kooperatif birlikleri ve su ürünleri kooperatiflerine,

% 20'si su ürünleri müstahsilleri, dernekleri vakıfları ve bunların ticari işletmelerine,

% 50'si su ürünleri komisyoncuları, ihracatçı, ithalatçı, balıkçı ve diğer gerçek ve tüzel kişilere tahsis edilir.

MADDE-2-Birlikler ve kooperatifler, bu tahsis haklarını kendi tüzel kişilikleri adına veya kendilerine bağlı üyelerine kullanabilir.

MADDE-3-Yukarıda belirtilen kategorilerden birinde kısmen veya tamamen tahsis mümkün olmadığı takdirde farklı isteklilere tahsis yapılır.

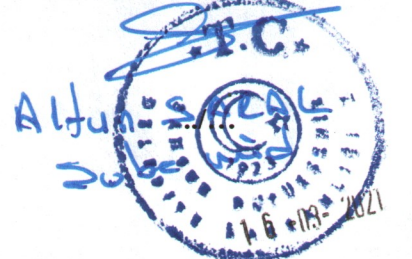
MADDE-4-Yer tahsisi yapılacak büroya ve depoya birden fazla talep olması durumunda kura ile tahsis yapılır.

MADDE-5-Yer tahsisine göre esas ve usuller ile tahsis talebinde bulunacaklardan istenecek belgelere ilişkin hususlar belediyemiz tarafından tahsis/kura tarihi olan **22.04.2021 tarih, saat 14:30'dan önce** mahalli gazetede ilan edilir. İlanda tahsis edilecek yerin numarası, tahsis şartları, günü, yeri ve saati içeren bilgiler bulunur. Balık Hali içinde de görülecek yerlere duyurular asılır.

MADDE-6-Tahsis talebinde bulunanlardan aşağıdaki belgeler istenir.

- Vergi mükellefi olduğuna dair belge,
- Gerçek kişi ise;
 - Kimlik Fotokopisi
 - İkametgâh Belgesi,
 - Resmi Kuruma verilmek üzere alınmış Adli Sicil Kaydı,
 - Faaliyet konuları arasında su ürünleri ticareti olduğunu gösterir güncel Oda Kayıt Sureti
 - Noter tasdikli İmza Beyannamesi,
 - İstekli adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi,
- Tüzel kişi ise;
 - Faaliyet konuları arasında su ürünleri ticareti olduğunu gösterir Ticaret ve Sanayi Odası güncel Oda Kayıt Sureti ve ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları veya Yönetim Kurulu Üyelerini gösteren belge,
 - Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri,
 - Yönetim Kurulu Üyelerinin Kimlik Fotokopileri,
 - Yönetim Kurulu Üyelerinin İkametgâh Belgeleri,
 - Yönetim Kurulu Üyelerinin Resmi Kuruma verilmek üzere alınmış Adli Sicil Kayıtları,
 - Adi ortaklıklarda, noter tasdikli veya tarafların iştiraki ile alınan ortaklık sözleşmesi,
 - Adres Beyannamesi
(Balık Hali Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.

MADDE-7-Boş büro ve depo için tahsis talebinde bulunanların, 6. maddede belirtilen belgeleri hazırlayarak Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından ilan edilen tahsis tarihinde Belediye Encümenine sunması gerekmektedir. Belgelerinde eksiklik veya hata olanlar tahsis işlemine dâhil edilmeyecektir. Tahsis işleminin gerçekleştirilmesine müteakip isteklilere tebligat gönderilecek olup, tebligatın tebliğ tarihinden itibaren 15 iş günü içinde Belediyemizce hazırlanan sözleşme imzalanarak, tahsis edilen taşınmaz istekli tarafından teslim alınacaktır. Aksi takdirde yer tahsisi iptal edilmiş sayılır. Belediye Encümeni kararıyla tahsisleri iptal edilenler tahsis talebinde bulunamazlar.



MADDE-8-Aylık tahsis bedel artışları diğer tahsis sahipleri ile birlikte Ağustos 2021 yılında açıklanan enflasyon (TÜFE) oranında arttırılacaktır. Ticari güvenin sağlanması ve taraflarının haklarının korunması amacıyla, Su Ürünleri Toptan Satış Merkezinde kendilerine yer tahsisi yapılanlardan teminat olarak, aylık tahsis bedelinin 1 yıllık toplam tutarı kadar bedel sözleşme aşamasında tahsil edilecektir. Ağustos 2021 de enflasyon (TÜFE) oranında tahsis ücretlerinde artış olacağından Ağustos 2021 de teminat miktarı yeniden güncellenecektir.

MADDE-9-Yer Tahsisinde 2464 sayılı Kanun gereğince, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenen günlük m² birim fiyatı üzerinden aylık yer tahsis ücreti alınır.

MADDE-10-Tahsis yapılan yerler, tahsisi yapılan kişi ve kuruluşlarca, birlik ve kooperatifler için getirilen hükümler saklı kalmak şartı ile Belediye Encümeninin bilgi ve izni olmadan başka kişi ya da kuruluşlara devredilemez, bir başka amaçla kullanılamaz.

MADDE-11-Tahsis sahipleri 2 yıl üst üste yıllık tahsis ücretleri kadar rüsuma erişemezlerse yer tahsis belgeleri varsa hakem kurulunun görüşü alınarak Belediye Encümeni tarafından iptal edilebilir.

MADDE-12-Yer tahsis sahipleri, belediyemizin onayı olmadan, hiçbir şekilde tahsis yerlerinin içinde veya dışında değişiklik yapamaz ve tahsis yerlerini kapalı bulunduramaz.

MADDE-13-Su ürünleri birlik ve kooperatiflerine üye olan balık müstahsillerine ait ürünlerin, su ürünleri halinde birlikler ve bunlara bağlı kooperatiflere tahsis edilen yerlerde satılması zorunludur.

MADDE-14-Avlanması yasak olan su ürünlerini hale getiren veya satışı için girişimde bulunanların yer tahsis belgeleri iptal edilir.

MADDE-15-Tahsis talebinde bulunanlardan istenilen belgeler, tahsis tarihinde, dosya halinde Belediye Encümenine sunulacak ve Belediye Encümenince incelenerek belgeleri tam olanlara yer tahsisi yapılacaktır.

MADDE-16-Birden fazla talep olması durumunda kura ile tahsis yapılması Belediye Encümeni'nin yetkisindedir.

MADDE-17-Kura neticesi ilgililere yazı ile bildirilir. Kura da kazananlar, aylık yer tahsis ücretlerini her ay peşin olarak Samsun Büyükşehir Belediyesi veznesine yatıracaktır. İlk ay yer tahsis ücreti ve teminat bedeli peşin olarak tahsil edildikten sonra sözleşme imza aşamasına geçilecektir. Tahsise hak kazananlardan istenen diğer belgeler 7 iş günü içerisinde düzenlenerek (işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusu) Belediyemize teslim edilecek ve işe başlanacaktır. Aksine hareket edenlerin tahsis hakları iptal edilir.

MADDE-18-"Su Ürünleri Toptan Satış Merkezinde Yer Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar" da ve diğer işlemlerde yer almayan veya çelişkiye düşülen hususlarda, 19.06.2002 tarih ve 24790 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Su Ürünleri Toptan ve Perakende Satış Yerleri Yönetmeliği ve diğer ilgili kanun ve mevzuat çerçevesinde hareket edilir.

MADDE-19-Halen üzerine tahsisli büro ve soğuk hava deposu bulunanlardan; mevcut sözleşme süresinin bitimi ile yeni sözleşmenin başlangıç tarihi arasında kalan döneme ait aylık yer tahsis ücretleri, yeni dönem için belirlenen aylık yer tahsis bedeli üzerinden hesaplanarak ilk ay tahsis bedeli ile birlikte, istekliden peşin olarak tahsil edilecektir.

MADDE-20-Tahsis alan, Tahsis sahibi; Vergi, Resmi Harç, KDV, Gazete İlan Bedeli, Sözleşme Giderleri ve diğer tüm giderleri ödemek zorundadır.

MADDE-21-Tahsis alan, Tahsis sahibi, Belediye ile Tahsis Sözleşmesini imzalayacak ve Notere onaylatacaktır.

MADDE-22-Tahsis Sahibi 'Belediye Zabıta Talimatnamesine ve yangından korunma ile ilgili belediye emir ve yasakları, Samsun Balık Hali Yönetmeliği, 5996 Sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu ve hükümlerine, 5957 Sayılı Kanun ve hükümlerine, Tüm resmi kurumların denetimleri sonucu kanun ve yönetmeliklere aykırı hareketten cezanın sorumluluğu sözleşme sahibinindir. Sürekli kural ihlalleri yapan tahsis sahibinin tahsis hakkı üçüncü uyarıyla beraber iptal edilecektir.

MADDE-23-"Su Ürünleri Hali Toptan Satış Merkezinde Yer Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar" 19.06.2002 tarih ve 24790 sayılı Resmi Gazete yayımlanan "Su Ürünleri Toptan ve Perakende Satış Yerleri Yönetmeliğine" göre hazırlanmış ve 24 maddeden oluşmuştur.

Aşağıdaki çizelgede balık hali için belirlenen yer tahsis ücretleri belirtilmiştir.

Büro ve Depo Nosu	Alanı	Taşınmaz Türü	2021 Yılı Aylık Yer Tahsis Ücreti
Büro No:18	40 m ²	Komisyoncu Bürosu	943,56-TL
Depo No:18	52 m ²	Soğuk Hava Deposu	867,10-TL

Altın Saral
16-03-2021