

MECLİS KARARLARI:

1. **(K.NO:430)**İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488688** sayılı; Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığına bağlı **Kütüphaneler Şube Müdürlüğü** adıyla yeni şube müdürlüğünün kurulması talep edilmektedir.

Bu itibarla ekli Teşkilat Şemasını, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu' nun 21. maddesi gereğince uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk, Araştırma Geliştirme, Sosyal Hizmetler ve Çeşitli İşler Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

2. **(K.NO:431)**Ar-Ge Şube Müdürlüğünün 27.08.2026 tarih ve **483620** sayılı; Samsun Büyükşehir Belediyesi'nin koordinatör kurum olarak yer aldığı, Erasmus+ Programı – KA220-YOU Cooperation Partnerships in Youth eylem türü kapsamında yürütülen Youth4SmartCities projesinin, 2025-1-TR01-KA220-YOU-000356322 sözleşme numarası ile yürütülen faaliyetleri kapsamında, proje ortaklarıyla uluslararası toplantı gerçekleştirilecektir.

Proje faaliyetlerinin değerlendirilmesi, yürütülen çalışmaların gözden geçirilmesi, sonraki dönem faaliyetlerinin planlanması ve proje ortakları arasındaki koordinasyonun sağlanması amacıyla 14-18 Ekim 2026 tarihlerinde Portekiz'in Lizbon şehrinde proje toplantısı gerçekleştirilecektir.

Söz konusu toplantıya Samsun Büyükşehir Belediyesi Uzmanı ve Youth4SmartCities Proje Koordinatörü Volkan ARSLAN ve Melek KESMEN tarafından belediyemiz adına katılım sağlanması planlanmaktadır.

Bu nedenle, ilgili görevlendirmelerin yerine getirilebilmesi için 5682 sayılı Pasaport Kanunu'nun 14. maddesi uyarınca adı geçen personel adına hizmet damgalı (gri) pasaport çıkarılması teklifini uygun gören Eğitim Kültür Gençlik ve Spor, Şehir Tanıtımı ve Turizm Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

3. **(K.NO:432)**Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarih ve **488238** sayılı; 17.11.2023 tarih ve 500 sayılı Meclis Kararı ve "Samsun Raylı Sistem Hatları Araç Alımı Devir Protokolü" kapsamında Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından 07.05.2024 tarihinde ihalesi gerçekleştirilen "Samsun Raylı Sistem Hatları 10 Adet Tramvay Aracı Temini ve İşletmeye Alma İş'i" sözleşmesi Bozankaya Raylı Sistemler A.Ş. ile 09.07.2024 tarihinde imzalanmış ve anılan işe 12.07.2024 tarihinde başlanmıştır.

SAM10-1 kodlu tramvay aracının, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından 21.07.2026 tarihinde kısmi geçici kabulü yapılmış olup, 29.07.2026 tarih ve 478727 sayılı Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı Olur'u ile kurulan devir-teslim komisyonu marifetiyle 12.08.2026 tarihinde teslim alınmıştır. **SAM10-2** kodlu tramvay aracının, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından 25.08.2026 tarihinde kısmi geçici kabulü yapılmış olup, 27.08.2026 tarih ve 486673 sayılı Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı Olur'u ile kurulan devir-teslim komisyonu marifetiyle 28.08.2026 tarihinde teslim alınmıştır.

Söz konusu araçlara ilişkin teknik ve tanımlayıcı bilgiler Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından Belediyemize bildirilmiştir. Bu kapsamda, Belediyemize teslim edilen **SAM10-1** ve **SAM10-2** kodlu tramvay araçlarının Belediyemiz kayıtlarına alınması ve T Cetveline işlenmesi gerekmektedir.

Teknik ve tanımlayıcı bilgileri aşağıdaki tabloda yer alan tramvay araçlarının T cetveline alınması teklifini uygun gören Hukuk ve Ulaşım Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

SAM10-1 5530 Aracı		SAM10-2 5531 Aracı	
Araç Cinsi	Tramvay	Araç Cinsi	Tramvay
Marka ve Model	Bozankaya-Tramvay	Marka ve Model	Bozankaya-Tramvay
Model Yılı	2026	Model Yılı	2026
Üretici Firma	Bozankaya Raylı Sistemler A.Ş.	Üretici Firma	Bozankaya Raylı Sistemler A.Ş.
Araç/Seri Numarası	NREFCV781TA300001	Araç/Seri Numarası	NREFCV783TA300002
Cer Motoru Seri Numarası - MC1	000155004 - 000155006	Cer Motoru Seri Numarası - MC1	000155013 - 000155015
Cer Motoru Seri Numarası - MC2	000155003 - 000155005	Cer Motoru Seri Numarası - MC2	000155008 - 000155018
Cer Motoru Seri Numarası - M	000155001 - 000155002	Cer Motoru Seri Numarası - M	000155011 - 000155017
Araç /Kayıt Numarası	5530	Araç /Kayıt Numarası	5531
Üretim Tarihi	2026	Üretim Tarihi	2026
Yolcu Kapasitesi	402	Yolcu Kapasitesi	402
Boş Ağırlığı	55104 kg	Boş Ağırlığı	55104 kg
Azami Yüklü Ağırlık	83104 kg	Azami Yüklü Ağırlık	83104 kg
Araç Uzunluğu	42000 ± 100 mm	Araç Uzunluğu	42000 ± 100 mm
Aracın Maksimum Genişliği	2650mm	Araç Genişliği	2650mm
Aracın Maksimum Yüksekliği	3600mm	Araç Yüksekliği	3600mm

4. (K.NO:433)Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488676** sayılı; Samsun il sınırlarında yaşayan bireylerin sağlıklı yaşam koşullarının iyileştirilmesi, sağlık sorunlarına dair farkındalık oluşturulması, toplumda sağlık bilincinin artırılması, bölgede ihtiyaç duyulan sağlık hizmetlerinin daha etkin, kaliteli, verimli ve ulaşılabilir bir şekilde sunulabilmesi, özellikle kırsal mahallelerde yaşayan vatandaşlarımıza yönelik ağız ve diş ile kanser taramalarının yapılabilmesi amacıyla mobil kanser tarama ve ağız ve diş sağlığı ünitelerinin oluşturulması ve hizmetin sunulması Samsun İl Sağlık Müdürlüğü ile Ortak Hizmet İşbirliği Protokolü imzalanması düşünülmektedir

Samsun il sınırlarında yaşayan bireylere yönelik sunulacak mobil kanser tarama ve mobil ağız ve diş sağlığı hizmetlerinin yürütülmesi kapsamında Büyükşehir Belediyemiz ile Samsun İl Sağlık Müdürlüğü arasında Ortak Hizmet İşbirliği Protokolü yapılması ve ekte bulunan Ortak Hizmet İşbirliği Protokolünü Büyükşehir Belediyemiz adına imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanı'nın veya 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 42. maddesi gereğince görevlendireceği birim amirinin yetkili kılınması teklifini uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

5. (K.NO:434)Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **487754** sayılı; Büyükşehir Belediyemiz ve İl Sağlık Müdürlüğü iş birliği ile 17 ilçe genelinde ve özellikle kırsal mahallelerde yaşayan vatandaşlarımıza yönelik sağlık ve kanser taramalarının yapılabilmesi amacıyla **1 adet Mobil Kanser Tarama Aracı** ile; yine 17 adet ilçemizde bulunan, Diş hastanelerine ulaşmakta zorluk çeken çocuk, kadın, yaşlı, engelli gibi dezavantajlı grupların genel diş sağlığı taramalarının yapılabilmesi için **1 adet Mobil Diş Ünitesi aracına** ihtiyaç duyulmaktadır.

Büyükşehir Belediyemiz hizmet birimlerinden Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda ihtiyaç konusu araçların edinilmesi ve 237 sayılı Taşıt Kanunu'na göre 2026 yılında alınmak üzere T-cetveli'ne eklenmesini uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

6. (K.NO:435)Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488545** sayılı; Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı bünyesinde şehir merkezinde ve mülki sınırlarımız içindeki ilçelerde cadde ve sokaklarda yapılması planlanan asfalt serim çalışmalarında kullanılmak üzere ve İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Üretim Şube Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Kilit Parke, Bordür ve Çelik Hasır Fabrikası ile Doğal Taş Yapı Elemanları Üretim Tesisinde kullanılmak üzere aşağıda bilgileri verilen iş makinelerine ihtiyaç duyulmaktadır.

İhtiyaç konusu iş makinelerinin edinilmesi teklifini uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

CİNSİ	MİKTAR I	İLGİLİ DAİRE BAŞKANLIĞI
10 tonluk çift bandajlı asfalt silindiri	1	Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı
Lastik tekerlekli (vabıl) silindir	1	Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı
Mini yama silindiri	1	Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı
Asfalt finişeri	1	Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı
5 ton kapasiteli dizel forklift	2	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı

7. **(K.NO:436)**Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **487978** sayılı; 14.12.2021 tarih ve 531 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile alınan Altyapı Koordinasyon Merkezi Çalışma Usul ve Esasları Uygulama Yönetmeliği güncellenmiştir.

Söz konusu yönetmelikte yeni güncellemeleri uygun gören Hukuk, Kentsel Dönüşüm ve Kent Estetiği Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

8. **(K.NO:437)**Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **487684** sayılı; Belediyemizce 2026 yılında uygulanan vergi, resim, harç ve ücret tarifeleri kapsamında; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na istinaden hazırlanan '2026 Yılı Bilgi İşlem Hizmetleri Ücret Tarifesi'ne ilave kalemler eklenmesi gerekliliği doğmuştur.

Mevcut gelir kalemlerine ilişkin tablonun 1.3 ve 1.4 üncü kalemlerine ilave edilen yeni birim fiyatları ve tarifeleri uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

9. **(K.NO:438)**Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **487950** sayılı; Bafra İlçesi Dedeli Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Samsun Büyükşehir Belediyemize ait olan 110 ada, 1-2 parselde kayıtlı 81.770,00 m²'lik tarla nitelikli taşınmazın **15 (onbeş) yıl süreyle Büyükbaş Hayvancılık Üretim ve Eğitim Tesisi kurulması amacıyla** Tarım Teknolojileri Kümelenmesi Vakfı (TÜME)'na **kullanım izni verilmesi ve altyapı yatırımlarına** yönelik düzenlenen taslak protokol ilişikte sunulmuş olup;

Yukarıda bahsedilen hususların belirlendiği taslak protokolün kabulü ve ekli protokolü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı'nın veya 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 42. maddesi gereğince görevlendireceği birim amirinin yetkili kılınması **şekliyle değiştirilerek kabulünü** uygun gören Hukuk, Tarım Orman Hayvancılık ve Su Ürünleri Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

10. **(K.NO:439)**Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **483888** sayılı; Samsun Büyükşehir Belediyemiz tarafından yürütülen “Çarşamba İlçesinde Kivi Yetiştiriciliğinde Mekanizasyon Projesi” kapsamında, Çarşamba ilçesinde kivi yetiştiriciliğinde mekanizasyonun yaygınlaştırılması, üretim maliyetlerinin azaltılması, iş gücü verimliliğinin artırılması ve sürdürülebilir tarımsal üretimin desteklenmesi amacıyla 2 adet Dal Parçalama Makinesi, 2 adet İlaçlama Makinesi ve 20 adet Budama Makasının mülkiyeti Samsun Büyükşehir Belediyesinde kalmak kaydıyla Çarşamba Kivi Üreticileri Birliğinin ve Birlik üyelerinin kullanımına tahsis edilmesine ilişkin Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Çarşamba Kivi Üreticileri Birliği arasında Tarımsal Destekleme Protokolü taslağı hazırlanarak Ek'te sunulmuştur.

Hazırlanan protokol taslağının imzalanması ve uygulanması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 42. maddesi gereğince Samsun Büyükşehir Belediye Başkanının veya yetkilendireceği birim amirinin Belediyemizi temsile, ilzama ve protokolü imzalamaya yetkili kılınması teklifini uygun gören Hukuk, Tarım Orman Hayvancılık ve Su Ürünleri Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

11. **(K.NO:440)**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488112** sayılı; İlimiz Atakum İlçesi, Beypınar Mahallesi, 10696 ada, 4 parsel (yeni 10696/6, 10696/7, 10696/8) numaralı, Belediyemize tahsisli, mülkiyeti Hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerinde Belediyemizin

kullanım ve tasarrufunda bulunan, öncesinde "Belediye Huzurevi" adı ile anılan Huzurevi ve Rehabilitasyon Merkezinin devri ve işletilmesi amacıyla Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü yapılmış ve karşılıklı 08.02.2022 tarihinde imza altına alınarak yürürlüğe girmiştir. Bu protokol ile Belediyemize tahsisli 10696 ada, 4 parsel üzerinde bulunan Atakum Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi'nin işletme hakkı 49 yıllığına Bakanlığa devredilmiştir.

Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 26.06.2026 tarih ve E.21874685 sayılı yazılarında; bahsi geçen İşbirliği Protokolünün "Tarafların Yükümlülükleri" başlıklı 5. maddesinde "Bakanlığın Yükümlülükleri" bölümünün (e) fıkrasında "*Bakanlık, Huzurevinin devir teslim işleminden sonra İlin ihtiyaçları doğrultusunda kuruluştaki engelli ve yaşlı sosyal hizmet alanında ilave hizmet götürebilir, fonksiyon değişikliğine gidebilir ve tahsis edilen alana yeni bina inşa edebilir.*" hükmüne atıfta bulunarak, sosyal hizmet alanında ilave engelli ve yaşlılar için gündüzlü bakım merkezi hizmet binasına ihtiyaç duyulduğu bildirilmiştir. İlgi yazının devamında, Belediyemize tahsisli taşınmazın ifrazı ile yeni oluşan protokole konu Atakum İlçesi, Beypınar Mahallesi, 10696 ada, 7 parsel numaralı 13.000,00 m² yüzölçümlü, Belediye Hizmet Alanı nitelikli taşınmazın "Huzurevi" olarak kullanılması amacıyla, yine ifraz ile oluşan Atakum İlçesi, Beypınar Mahallesi, 10696 ada, 8 parsel numaralı, 5.246,32 m² yüzölçümlü, Belediye Hizmet Alanı nitelikli taşınmazın da "Engelli ve Yaşlı Gündüzlü Bakım Evi" olarak kullanılmak üzere taraflarına tahsis konularının değerlendirilerek bildirilmesi talep edilmiştir.

İlimiz Atakum İlçesi, Beypınar Mahallesi, 10696 ada, 7 parsel numaralı 13.000,00 m² yüzölçümlü, Belediye Hizmet Alanı nitelikli taşınmazın "Huzurevi" olarak kullanılmak üzere ve Atakum İlçesi, Beypınar Mahallesi, 10696 ada, 8 parsel numaralı, 5.246,32 m² yüzölçümlü, Belediye Hizmet Alanı nitelikli taşınmazın da "Engelli ve Yaşlı Gündüzlü Bakım Evi" olarak kullanılmak üzere Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'na tahsis edilmesi amacıyla, Belediyemize tahsisli taşınmazların tahsisinden Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı adına feragat edilmesini uygun gören Hukuk, Kadın Erkek Fırsat Eşitliği ve Aileyi Koruma Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

12. (K.NO:441)Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 21.08.2026 tarih ve **483814** sayılı; Samsun Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 13.12.2024 tarih ve 2-1-513 sayılı kararın Samsun 2. İdare Mahkemesi'nin Esas No:2025/57 ve Karar No: 2026/905 sayılı kararı doğrultusunda, yeniden düzenlenmesi gerekmiştir.

5393 sayılı Belediye kanununun 73. maddesinde "... *Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye Büyükşehir Belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir Belediye Meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir...*" hükmü gereğince, Büyükşehir Belediye sınırlarında kentsel dönüşüm alanı ilan edilen projelerimize destek sağlamak üzere kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Meteoroloji Genel Müdürlüğü'ne tahsisli bulunan tapuda Samsun İli, Atakum İlçesi, Atakum Mahallesi, 405 ada, 7 parsel numarasında kayıtlı, 14.776,92 m² yüzölçümlü taşınmaza, konumu ve niteliği itibarıyla değerli bir taşınmaz olması nedeniyle, Kentsel Dönüşüm Projelerinde rezerv alan olarak kullanılmak üzere ihtiyaç duyulmuştur. Söz konusu alanın mülkiyetinin de Belediyemize geçmesi ile bahse konu kentsel dönüşüm projelerine kaynak oluşturulacaktır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75/a maddesinde Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; "*Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.*" denilmektedir.

Açıklamalar doğrultusunda, Samsun İli, Atakum İlçesi, Atakum Mahallesi, 405 ada, 7 parsel numarasında kayıtlı, 14.776,92 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde hizmet binaları da bulunan Meteoroloji Genel Müdürlüğüne taraflarına olan tahsisten Belediyemiz lehine feragat etmeleri karşılığında Samsun Büyükşehir Belediyesine tahsisli mülkiyeti Maliye Hazinesine ait

tapuda, Samsun İli, Atakum İlçesi, Çatalçam Mahallesi, 2750 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı, 5.554,88 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75/a maddesi doğrultusunda Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün hizmetlerinin devamlılığını sağlamak üzere Meteoroloji 10. Bölge Müdürlüğü'nün kullanımına sunulmak üzere ihtiyaç duyulan yapıların inşa edilerek Meteoroloji Genel Müdürlüğüne teslim edilmesine ve Belediyemize yapılmış olan tahsisten Meteoroloji Genel Müdürlüğü lehine vazgeçilmesine ilişkin olarak Belediyemiz ve Meteoroloji Genel Müdürlüğü arasında hazırlanan protokolü imzalamak üzere, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 42. maddesi gereğince görevlendireceği birim amirinin yetkili kılınmasının, **daha detaylı incelenmek üzere aynı komisyonlarda bekletilmesini** uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

13. (K.NO:442)Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **486316** sayılı; Belediyemiz iştiraki olan Samsun Anakent Turizm Danışmanlık Ticaret Anonim Şirketi (ANAKENT AŞ) ve Samsun Proje Ulaşım İmar İnş. Yat. San. ve Tic. A.Ş. (SAMULAŞ) Belediyemize müracaat ederek Belediyemizden alacaklı olduklarını, Sosyal Güvenlik Kurumu'na pirim ödemelerini gerçekleştiremediklerini beyan ederek Belediyemiz tarafından Şirketlerine olan borcun ödenmesini yada Şirketlerinin Belediyemizden alacağına mahsuben Şirketlerinin Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan borçlarına karşılık sunulmak üzere Belediyemiz taşınmazının Şirketlerine devredilmesini talep etmektedir.

Buna göre Belediyemizin ANAKENT AŞ ile SAMULAŞ'a olan borçlarına mahsuben, ANAKENT A.Ş ile SAMULAŞ'ın Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan borçlarına karşılık, mülkiyeti Belediyemize ait ekteki tabloda bulunan taşınmazların, ANAKENT AŞ ile SAMULAŞ'a ve/veya Sosyal Güvenlik Kurumu'na satışına, belirlenecek satış bedelleri konusunda taraflar arasında mutabakat sağlanması koşuluyla satışının yapılması ve satışı ile ilgili işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Belediye Encümeni'ne yetki verilmesini uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

14. (K.NO:443)Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488023** sayılı; Canik İlçesi, Yeni Mahalle, 1245 ada 16 parsel sayılı taşınmazın bir kısmı ve üzerindeki yapı imar planına göre dere ve yol alanında kalmakta olup, Mert Irmağı Islah Projesi kapsamında bu kısımların kamulaştırılması hususu Encümenin 04.09.2025 tarihli 1322 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Buna istinaden Canik İlçesi, Yeni Mahalle, 1245 ada 16 parsel sayılı taşınmazdaki 8, 9, 10 ve 12 bağımsız bölümlerin maliki ile yapılan görüşmelerde; taşınmazın dere ve yol alanında kalan toplam 55,87 m²'lik kısmı ve üzerindeki yapıdaki toplam 14/112 hisselerinin bedeli yerine arsa talebinde bulunulmuş olup, yapılan incelemede mülkiyeti Belediyemize ait bulunan ve imar planında Ticaret alanı kullanımında kalan İlkadım İlçesi, Toybelen Mahallesi, 10009 ada 7 parsel sayılı 681,80 m² alanlı "Arsa" vasıflı taşınmazın veya taşınmazdaki hissenin trampa suretiyle verilerek kamulaştırma işleminin sonuçlandırılabilmesi değerlendirilmiş, bu işlem içinde yetki alınması gerekmiştir.

Canik İlçesi, Yeni Mahalle, 1245 ada 16 parsel sayılı taşınmazın dere ve yol alanında kalan toplam 55,87 m²'lik kısmı ve üzerindeki yapıdaki 8, 9, 10 ve 12 bağımsız bölümlere ait toplam 14/112 hissenin kamulaştırma bedeli yerine, mülkiyeti Belediyemize ait bulunan ve imar planında Ticaret alanı kullanımında kalan İlkadım İlçesi, Toybelen Mahallesi, 10009 ada 7 parsel sayılı 681,80 m² alanlı "Arsa" vasıflı taşınmazın veya taşınmazdaki hissenin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca trampa suretiyle devredilebilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesini uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk, Deprem ve Doğal Afetler Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

15. (K.NO:444)Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488451** sayılı; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazlar üzerinde İlkadım, Canik ve Tekkeköy İlçelerinde Belediyemizce Kaymakamlık Lojmanı yapılması karşılığında, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazların Belediyemize devir sürecini ve teslimine ilişkin usul ve esasları düzenleyen protokol hazırlanmıştır.

Bu kapsamda Belediyemiz, Samsun Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü arasında hazırlanan Lojman Yapımı Karşılığı Taşınmaz Devri konulu ekli protokolü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı'nın veya 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 42. maddesi gereğince görevlendireceği birim amirinin yetkili kılınmasını uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

16. (K.NO:445)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488579** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36b.16b.3a, F36b.16b.3d paftaları, Atakum Mahallesi 15319 ada 1 parselin bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.07.2026 tarih ve 2/336 sayılı kararıyla **ticaret- turizm alanı ve yol kullanımının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; oy çokluğuyla kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, ekteki dilekçe ile itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu **itirazın reddini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu **oy çokluğu** ile kabul olundu.

17. (K.NO:446)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488582** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, Çobanözü Mahallesi nazım imar planı F36a.20c paftasında, **depolama, park alanlarının yeniden düzenlenmesi ve belediye hizmet alanı oluşturulmasına ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

18. (K.NO:447)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488583** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36a.15a paftası, uygulama imar planı F36a.15a.3d ve F36a.15a.4c paftalarında, İncesu Mahallesi 6845 ada 3 parsel ve 6847 ada 1 parselin bulunduğu alanda, **gelişme konut alanı, park alanı ve yol kullanımlarının düzenlenmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporlarının, **ekteki şekliyle kabulünü** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

19. (K.NO:448)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488584** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.16a paftası, uygulama imar planı F36b.16a.2d paftası, Atakum Mahallesi 8231 ada 16 numaralı parselin bulunduğu alanda, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 13.08.2026 tarih ve E-42062007-000-142104 sayılı yazısı doğrultusunda, **konut alanı kullanımının ticaret alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporlarının, **uygulama imar planı değişikliği plan açıklama raporundaki ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşulunun ayrık nizam 4 kat olarak düzenlenmesi şeklinde kabulünü** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyon raporunun; “Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporlarının, uygulama imar planı değişikliği plan açıklama raporuna sehven yazılan ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşulunun ayrık nizam 4 kat olarak düzenlenmesi şeklinde değiştirilerek kabulü oy birliği ile kabul olundu.

20. (K.NO:449)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488586** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36a.09a paftası, uygulama imar planı F36a.09a.3d paftası, Çatalçam Mahallesi 1834 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda, Samsun İl Müftülüğünün 03.08.2026 tarih ve E-62884952-756.01-7985078 sayılı yazısı doğrultusunda, **ibadet alanı (cami) alanı kullanımı oluşturulmasına ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

21. (K.NO:450)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488587** sayılı; Canik ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.23d paftası, uygulama imar planı F36b.23d.2a paftası, Çinekoğlu Mahallesi 13675 ada 3, 5 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Samsun İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 04.06.2026 tarih ve E-93642556-754-161310668 sayılı yazısı doğrultusunda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.07.2026 tarih ve 2/339 sayılı kararıyla **sosyal tesis alanı, konut alanı ve park alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** oy birliğiyle kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, Samsun İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 18.08.2026 tarih ve E-93642556-754-166424074 sayılı yazısıyla itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu itirazın, **sosyal tesis alanı kullanımının eğitim alanı (mesleki ve teknik öğretim tesisi alanı) kullanımına dönüştürülmesi şeklinde kısmen kabulünü** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

22. (K.NO:451)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488588** sayılı; Çarşamba ilçesi Belediye sınırlarında, Sarıcalı Mahallesi nazım imar planı F37d.05d, F37d.09b, F37d.10a paftalarında, **kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

23. (K.NO:452)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488589** sayılı; Havza ilçesi Belediye sınırlarında, Mahkeme kararı doğrultusunda, **kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunun, **daha detaylı incelenmek üzere aynı komisyonlarda bekletilmesini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

24. (K.NO:453)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488593** sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.22b paftası, uygulama imar planı F36b.22b.4c paftası, Kılıçdede Mahallesi 110 ada 654 numaralı parselin bulunduğu alanda, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E-93642556-754-165269038 sayılı yazısı doğrultusunda, **sağlık tesisi alanının eğitim tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin;** 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporlarının **ekteki şekliyle kabulünü** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

25. (K.NO:454)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488595** sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36B.22b paftası, Hançerli Mahallesi 1066 ada 61 parselin bulunduğu alanda, **kültürel tesis alanı kullanımının ticaret alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin;** 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için, 02.09.2026 tarih ve 78450 evrak numaralı dilekçe Büyükşehir Belediyemize başvurulmuştur.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunun, **Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2010 tarih ve 213 sayılı kararı uyarınca özel sağlık tesisi alanı kullanımı oluşturulmuş olup Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 390 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli İlkadım ilçesi revizyon ve ilave nazım imar planına sehven kültürel tesis alanı olarak işlenen taşınmazın ticaret alanı kullanımına dönüştürülmesini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

26. (K.NO:455)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488644** sayılı; Ladik ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı G35b.08c paftası, uygulama imar planı G35b.08c.3a, G35b.08c.3b paftalarında, Koğa Mahallesi 75 ada ve çevresinde, **belediye hizmet alanı ve park alanı kullanımları düzenlenmesine ilişkin;** 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

27. (K.NO:456)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488596** sayılı; Salıpazarı ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F37c.17a paftası, uygulama imar planı F37c.17a.3c paftası, Bereket Mahallesi 132 ada 3 numaralı parselin bulunduğu alanda, Samsun İl Müftülüğünün 13.05.2026 tarih ve E-62884952-754-7700809 sayılı yazısı doğrultusunda, **ibadet alanı (cami) kullanımının bir kısmının kamu hizmet alanı (resmi kurum) olarak düzenlenmesi ve park alanı oluşturulmasına ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

28. (K.NO:457)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488598** sayılı; Salıpazarı ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F37c.17b paftası, uygulama imar planı F37c.17b.1c, F37c.17b.2d paftaları, Yavaşbey Mahallesi 156 ada 3 numaralı parselin bulunduğu alanda, İl Sağlık Müdürlüğünün 26.08.2026 tarih ve E-26521195-756.01-326390873 sayılı yazısı doğrultusunda, **sağlık tesisi alanı oluşturulmasına ilişkin**; 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ile plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

29. (K.NO:458)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488601** sayılı; Tekkeköy ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36c.04a paftası, uygulama imar planı F36c.04a.1a ve F36c.04a.1b paftalarında, Asarağaç Mahallesi 2163 ada 13 parsel ve çevresinde, **küçük sanayi tesisi alanı, park alanı ve yol kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

30. (K.NO:459)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488603** sayılı; Tekkeköy ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F37d.06d paftası, uygulama imar planı F37d.06d.1a ve F37d.06d.1d paftalarında, Karaoğlan Mahallesi 1394 ada 17 parsel ve 1576 ada 4 parselin bulunduğu alanda **konut alanının park alanına dönüşmesi ve park alanının gelişme konut alanına dönüştürülmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

31. (K.NO:460)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488604** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, Balaç Mahallesi, uygulama imar planı F36b.16a.3d paftası, 243 ada, 5 ve 12 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Atakum Belediye Meclisinin 06.08.2026 tarih ve 2/86 sayılı kararıyla **park ve yol kullanımlarının yeniden düzenlenerek trafo alanı oluşturulmasına ilişkin**; oy birliği kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Atakum Belediye Başkanlığı'nın 10.08.2026 tarih ve E-32441223-115.01.06-232758 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

32. (K.NO:461)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488605** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36a.15c.4c paftası, Alanlı Mahallesi 289 ada, 1 ve 2 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Atakum Belediye Meclisinin 06.08.2026 tarih ve 2/87 sayılı kararıyla **herhangi bir inşaat alanı artışı olmaksızın yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin**; oy birliği kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Atakum Belediye Başkanlığı'nın 10.08.2026 tarih ve E-32441223-115.01.06-232761 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunun, **“plan değişikliği ile yapı yaklaşma mesafesinin 3 metreye düşürülen (7 metrelik yola bakan) cephesinde çıkma yapılamaz” plan notu eklenmesi şeklinde değiştirilerek kabulünü** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

33. (K.NO:462)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve 488617 sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, Atakum Mahallesi, uygulama imar planı F36b.16a.3c, F36b.16b.4d paftası, 10830 ada, 8 numaralı parsel, 11549 ada 14 parsel ve 8432 ada 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Atakum Belediye Meclisinin 05.06.2026 tarih ve 2/71 sayılı kararıyla **10830 ada 8 parsel, 11549 ada 14 parsel ve 8432 ada 7 parseli yönelik yapılaşma koşulları ve kamu terkleri ile ilgili plan notlarının düzenlenmesine ilişkin;** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Atakum Belediye Başkanlığı’nın 16.06.2026 tarih ve E-32441223-115.01.06-225462 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunun, **eski plan haklarına dönüşümü sağlayacak şekilde değiştirilerek kabulünü** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

34. (K.NO:463)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve 488621 sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, Atakum Mahallesi, uygulama imar planı F36b.16a.4b paftası, 8420 ada, 3 numaralı parsel, 8421 ada 16 ve 19 parsellerin bulunduğu alanda, Atakum Belediye Meclisinin 05.06.2026 tarih ve 2/70 sayılı kararıyla **8420 ada 3 parsel, 8421 ada 16 ve 19 parsellere yönelik yapılaşma koşulları ve kamu terkleri ile ilgili plan notlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** oy çokluğuyla kabul edilen, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Atakum Belediye Başkanlığı’nın 16.06.2026 tarih ve E-32441223-115.01.06-225458 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunun, **eski plan haklarına dönüşümü sağlayacak şekilde değiştirilerek kabulünü** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

35. (K.NO:464)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve 488622 sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, Atakum Mahallesi, uygulama imar planı F36b.16b.4d paftası, 11549 ada, 1 ve 10 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Atakum Belediye Meclisinin 05.06.2026 tarih ve 2/73 sayılı kararıyla oy çokluğuyla kabul edilen, 11549 ada 1 ve 10 parseli yönelik **yapılaşma koşulları ve kamu terkleri ile ilgili plan notlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Atakum Belediye Başkanlığı’nın 16.06.2026 tarih ve E-32441223-115.01.06-225460 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunun, **eski plan haklarına dönüşümü sağlayacak şekilde değiştirilerek kabulünü** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

36. (K.NO:465)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve 488623 sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, Atakum Mahallesi, uygulama imar planı F36b.16a.3c, F36b.16a.3b, F36b.16b.4d paftaları, 10830 ada, 12 numaralı parsel, 11549 ada 14 parsel, 11485 ada 5 parsel ve 8432 ada 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Atakum Belediye Meclisinin 05.06.2026 tarih ve 2/72 sayılı kararıyla 10830 ada 12 parsel, 11549 ada 14 parsel, 8432 ada 7 parsel, 11485 ada 5 parseli yönelik **yapılaşma koşulları ve kamu terkleri ile ilgili plan notlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** oy çokluğuyla kabul edilen, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Atakum Belediye Başkanlığı’nın 16.06.2026 tarih ve E-32441223-115.01.06-225461 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunun, **eski plan haklarına dönüşümü sağlayacak şekilde değiştirilerek kabulünü** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

37. (K.NO:466)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve 488625 sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36a.15c.3c paftası, Atakum Belediye Meclisinin 05.06.2026 tarih ve 2/69 sayılı kararıyla oy birliğiyle kabul edilen, **sahil şeridine yönelik genel plan notu belirlenmesine ilişkin;** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Atakum Belediye Başkanlığı’nın 16.06.2026 tarih ve E-32441223-115.01.06-225457 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunun, **eski plan haklarına dönüşümü sağlayacak şekilde değiştirilerek kabulünü** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu **oy çokluğu** ile kabul olundu.

38. (K.NO:467)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488638** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36b.16a.10c paftası, Atakum Mahallesi 5 ada 14 ve 17 parselin bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.12.2025 tarih ve 2/624 sayılı kararı uyarınca, Atakum Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih ve 1/59 sayılı kararıyla, **belediye hizmet alanı, park alanı, otopark alanı ve yol kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** oy birliğiyle kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.06.2026 tarih ve 2/286 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazı; oy birliğiyle reddeden Atakum Belediye Meclisinin 06.08.2026 tarih ve 88 sayılı kararı, Atakum Belediye Başkanlığının 13.08.2026 tarih ve E-32441223-115.01.06-233250 sayılı yazısıyla Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu itirazı reddeden meclis kararını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

39. (K.NO:468)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488628** sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36b.17c.4d paftası, Cedit Mahallesi, 7658 ada, 10 ve 11 numaralı parseller ve Liman Mahallesi, 7274 ada, 1, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İlkadım Belediye Meclisinin 06.08.2026 tarih ve 17/52 sayılı kararıyla **revizyon uygulama imar planına yapılaşma koşullarının sehven yanlış işlenmesi sonucu yapılaşma koşullarının tekrar yeniden düzenlenmesine ilişkin;** oy birliği kabul edilen, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, İlkadım Belediye Başkanlığı'nın 14.07.2026 tarih ve E-36173590-000-170774 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

40. (K.NO:469)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488630** sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, Kalkancı Mahallesi, uygulama imar planı F36b.17d.3d paftası, 4888 ada, 1, 2, 3, 4, 6, 7, 12, 13 ve 14 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İlkadım Belediye Meclisinin 06.08.2026 tarih ve 17/53 sayılı kararıyla **yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** oy birliği kabul edilen, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, İlkadım Belediye Başkanlığı'nın 28.07.2026 tarih ve E-36173590-000-172112 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunun, **eski plan haklarına dönüşümü sağlayacak şekilde değiştirilerek kabulünü** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

41. (K.NO:470)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve **488714** sayılı; Vezirköprü ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F34c.15a.3a, F34c.15a.3b, F34c.15a.2c, F34c.15a.2d paftaları, Taşkale Mahallesi 387 ada 13 parsel ve çevresinde, Vezirköprü Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarih ve 67 sayılı kararıyla **kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** oy birliği kabul edilen, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Vezirköprü Belediye Başkanlığı'nın 03.09.2026 tarih ve E-76384922-000-44536 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

42. (K.NO:471)İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 07.09.2026 tarih ve **489277** sayılı; 06/07/2001 tarihli ve 24454 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğü giren 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu ve bu Kanunun uygulanmasına ilişkin usul ve esasları düzenleyen 10/08/2016 tarihli ve 29797 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğü giren Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine göre Samsun Merkez Organize Sanayi Bölgesinde kurulması planlanan Samsun Teknoport Teknoloji Geliştirme Bölgesi (TGB) için oluşturulacak Kurucu Heyette ve Yönetici Şirkette Samsun Büyükşehir Belediyesi'nin yer almasına, bunun için gerekli Kurucu Heyet Protokolüne taraf olunmasına ve kurulacak TGB

Yönetici Şirkete yüzde 20 pay ile ortak olunmasına ve ekteki protokolü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı'nın veya 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 42 nci maddesi gereğince görevlendireceği kişinin yetkili kılınmasını uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

43. (K.NO:472)Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi İbrahim GÜVEN' in 07.09.2026 tarihli; İcadım ilçesi belediye sınırlarında, Uzgur Mahallesi, Bağtepe Höyüğü 3. Derece Arkeolojik sit alanında, **konut, park, belediye hizmet alanı ve yol kullanımları düzenlenmesine ilişkin;** 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ve plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

44. (K.NO:473)Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mümin Osman ERTAN' ın 07.09.2026 tarihli; Samsun ili, Terme ilçesi, Evci Mahallesi sınırları içerisinde yer alan; Organize Sanayi Bölgesi (OSB) kapsamından çıkarılan alan ve yakın çevresinde bulunan Küçük Sanayi Alanı (KSA) ile Sanayi Tesis Alanlarının yapı yaklaşma (çekme) mesafelerinin revize edilmesine ilişkin hazırlanan **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**, Terme Belediye Meclisi'nin Ağustos ayı olağanüstü toplantısında kabul edilmiş olup ilgide kayıtlı üst yazı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığınızda iletilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğini uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

45. (K.NO:474)Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Refahittin ŞENCAN 10.08.2026 tarihli; Ayvacık İlçe belediye sınırlarında **kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.