

MECLİS KARARLARI:

1. **(K.NO:267)**Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461237** sayılı; Havza ilçemizde meydana gelen sel afeti nedeniyle bölgede faaliyet gösteren esnafımızın ekonomik faaliyetleri olumsuz etkilenmiş olup yaşanan mağduriyetlerin azaltılması amacıyla destekleyici tedbirlerin alınmasına ihtiyaç duyulmuştur.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun İlan ve Reklam Vergisinin ödeme zamanı başlıklı 16. maddesinde; Belediye meclislerinin yıllık ilan ve reklamlara ait vergileri yıl içinde iki eşit taksitte almaya yetkili olduğu hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda Büyükşehir Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan caddelerde selden etkilenen esnaflara yönelik 2026 yılı İlan ve Reklam Vergisinin 1. ve 2. taksit ödeme tarihlerinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince yılsonuna ertelenmesini uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

2. **(K.NO:268)**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **460884** sayılı; Samsun Kültür Turizm Ticaret A.Ş. tarafından Belediyemize ulaştırılan 13.05.2026 tarihli ve E-67126874-000-458076 sayılı yazıda; mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz İlkadım İlçesi Pazar Mah. 13346 Ada 4 Nolu Parselde kayıtlı bulunan 9 Nolu Bölümün Büfe ve müştemilatı olarak kullanılması için söz konusu taşınmazın işletme hakkının Şirketlerine verilmesi talep edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesinde; *“Büyükşehir Belediyesi kendine verilen görev ve hizmet alanlarında ,ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurulabilir. Genel Sekreter ile Belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir.”* hükmü yer almaktadır.

Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz İlkadım İlçesi Pazar Mah. 13346 Ada 4 Nolu Parselde kayıtlı bulunan 9 Nolu Bölümün, Büfe ve müştemilatı olarak kullanılmak üzere **5 yıllığına aylık 15.000,00 TL+KDV** ile Samsun Kültür Turizm Ticaret A.Ş'ye işletme hakkının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e maddeleri uyarınca devredilmesini uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

3. **(K.NO:269)**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461103** sayılı; Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıdaki tabloda tapu bilgileri belirtilen taşınmazın, Belediyemizce hayata geçirilmesi planlanan projelere kaynak sağlaması amacıyla satışının yapılması düşünülmektedir.

Bu nedenle aşağıdaki tabloda tapu bilgileri belirtilen taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satış işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Belediye Encümeni'ne yetki verilmesini, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu **oy çokluğu** ile kabul olundu.

Sıra no	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel
1	Atakum	Büyükkolpınar	15332	3

4. **(K.NO:270)**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461933** sayılı; 19 Mayıs ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı E36d.23d paftası, uygulama imar planı E36d.23d.2c, E36d.23d.2d paftaları, İstiklal Mahallesi 333 ada 12, 19 ve 20 numaralı parseller ile 443 ada 1 parselin bulunduğu alanda, T.C. Samsun Valiliğinin (İl Jandarma Komutanlığı) 12.05.2026 tarih ve E-30485981-756.01-50052882 sayılı yazısı doğrultusunda, **park alanı ve yükseköğretim alanı ve yol kullanımlarının askeri alan (jandarma alanı) kullanımına dönüştürülmesine ilişkin;** 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporlarının, **askeri alan kullanımının yapılaşma koşullarının E:1.50, Yençok:8 Kat olarak düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi şeklinde kabulünü** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık, Ulaşım, Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

5. (K.NO:271)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461991** sayılı; 19 Mayıs ilçesi Belediye sınırlarında, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.12.2025 tarih ve 2/652 sayılı kararıyla **kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yapılan itirazlar, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2026 tarih ve 2/61 sayılı kararıyla kısmen kabul edilmiştir. Revizyon nazım imar planının itiraza yönelik kısımlarının 04.03.2026-02.04.2026 tarihleri arasında askı işlemleri yapılmış olup askı sürecinde yapılan itiraz, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.04.2026 tarih ve 2/169 sayılı kararıyla kısmen kabul edilmiştir. Nazım imar planının itiraza yönelik kısmına askı sürecinde (04.05.2026 - 02.06.2026) Samsun Üniversitesi Rektörlüğünün 15.05.2026 tarih ve E-23213103-754-158555 sayılı yazısıyla itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu itirazın **ekteki şekliyle kabulünü** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

6. (K.NO:272)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461934** sayılı; 19 Mayıs ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36a.08b paftası, Erenköy Mahallesi 847 ada 5 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, **konut alanı kullanımının ticaret-turizm alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 05.05.2026 tarih ve 39909 evrak numaralı dilekçe ile Büyükşehir Belediyesimize başvurulmuştur.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, plan açıklama raporunun, **nazım imar planı değişikliği teklifinin plan açıklama raporunun ekteki gibi düzenlenmesi şeklinde kabulünü** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

7. (K.NO:273)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461935** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.17d paftası, uygulama imar planı F36b.17d.1b, F36b.17d.2a paftaları, Atakum Mahallesi 3039 ve 3040 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, **belediye hizmet alanı kullanımının ticaret-konut alanı kullanımına dönüştürülmesi ve park alanı kullanımı oluşturulmasına ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporlarının, **yapılaşma koşullarının E:1.80, Yençok:24 metre olarak düzenlenmesi şeklinde kabulünü** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

8. (K.NO:274)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461937** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.16d paftası, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.04.2026 tarih ve 2/173 sayılı kararıyla **Balaç Mahallesi kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ekteki dilekçeler ile itirazlarda bulunulmuştur.

Söz konusu itirazlardan **Balaç Mahallesi 15195 ada 2 ve 3 numaralı parsellere yönelik itirazın kabulü, diğer itirazların reddini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

9. (K.NO:275)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461938** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.16d paftası, uygulama imar planı, F36b.16d.1b, F36b.16d.2a paftaları, Balaç Mahallesi 13744 ada 1 parsel ve 9318 adanın bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.04.2026 tarih ve 2/172 sayılı kararıyla **park alanı kullanımının akaryakıt-servis istasyonu kullanımına dönüştürülmesi ve ticaret-konut alanı kullanımının park alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ekteki dilekçeler ile itirazlarda bulunulmuştur.

Söz konusu **itirazların reddini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu **oy çokluğu** ile kabul olundu.

10. (K.NO:276)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461944** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36a.20d paftası, Kamalı Mahallesi 12033 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, **konut alanı ve yol kullanımının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

11. (K.NO:277)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461939** sayılı; Çarşamba ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F37d.15d paftası, uygulama imar planı F37d.15d.2b, F37d.15d.2c, F37d.15d.2d paftaları, Muşcalı Mahallesi 130 ada 1 parsel ve Boyacılı Mahallesi 106 ada 1 parselin bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.04.2026 tarih ve 2/206 sayılı kararıyla **rekreasyon alanı kullanımı oluşturulmasına ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ekteki dilekçeler ile itirazlarda bulunulmuştur.

Söz konusu itirazların, **daha detaylı incelenmek üzere aynı komisyonlarda bekletilmesini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

12. (K.NO:278)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461940** sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36a.25b.1d, F36a.25b.1c, F36a.25b.1a paftaları, Çivril Mahallesi 9468 adanın bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.04.2026 tarih ve 2/190 sayılı kararıyla **ticaret (T2) alanı kullanımının yeniden düzenlenmesi ve plan notu oluşturulmasına ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, ekteki dilekçe ile itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu **itirazın reddini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

13. (K.NO:279)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461941** sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.16d, uygulama imar planı F36b.16d.4a paftası, Toybelen Mahallesi 10009 ada 5 parselin bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.04.2026 tarih ve 2/207 sayılı kararıyla **belediye hizmet alanı kullanımının bir kısmının ticaret alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ekteki dilekçe ile itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu **itirazın reddini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu **oy çokluğu** ile kabul olundu.

14. (K.NO:280)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461943** sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, çevre düzeni planı F36.B4 paftasında, Ulugazi Mahallesi 10548 ada 13 parsel ve çevresinde, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.04.2026 tarih ve 2/187 sayılı kararıyla **kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine, ekteki dilekçe ile itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu **itirazın reddini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu **oy çokluğu** ile kabul olundu.

15. (K.NO:281)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461942** sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, Ulugazi Mahallesi 10548 ada 13 parsel ve çevresinde, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.04.2026 tarih ve 2/188 sayılı kararıyla **kamu hizmet alanı (resmi kurum alanı) kullanımının ticaret-konut alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ekteki dilekçe ile itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu **itirazın reddini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu **oy çokluğu** ile kabul olundu.

16. (K.NO:282)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461945** sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.22b paftası, Saitbey Mahallesi 9968 ada 4 ve 5 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.04.2026 tarih ve 2/189 sayılı kararıyla Samsun 2. İdare Mahkemesinin 2023/1601 Esasında açılan davada verilen **Mahkeme kararı doğrultusunda, taşıt yolu düzenlenmesine ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ekteki dilekçeler ile itirazlarda bulunulmuştur.

Söz konusu **itirazların reddini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

17. (K.NO:283)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461947** sayılı; 19 Mayıs ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36a.02b.3d paftası, Yeşilova Mahallesi 121 ada 1 parselin bulunduğu alanda, 19 Mayıs Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarih ve 7/43 sayılı kararıyla **trafo alanı kullanımı oluşturulmasına ilişkin**; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 19 Mayıs Belediye Başkanlığı'nın 08.05.2026 tarih ve E-31348717-105.04-29924 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

18. (K.NO:284)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461948** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36a.20b.4a paftası, Alanlı Mahallesi 6410 ada 5 parselin bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2026 tarih ve 2/66 sayılı kararı uyarınca, Atakum Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih ve 1/61 sayılı kararıyla, **konut alanı ve yol kullanımının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Atakum Belediye Başkanlığı'nın 22.05.2026 tarih ve E-32441223-115.01.06-223168 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

19. (K.NO:285)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461949** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36a.20b.3a paftası, Alanlı Mahallesi 2237 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2026 tarih ve 2/66 sayılı kararı uyarınca, Atakum Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih ve 1/60 sayılı kararıyla **konut alanı ve park alanı ve yol kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Atakum Belediye Başkanlığı'nın 22.05.2026 tarih ve E-32441223-115.01.06-223171 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

20. (K.NO:286)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461950** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36b.16a.10c paftası, Atakum Mahallesi 5 ada 14 ve 17 parselin bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.12.2025 tarih ve 2/624 sayılı kararı uyarınca, Atakum Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih ve 1/59 sayılı kararıyla, **belediye hizmet alanı, park alanı, otopark alanı ve yol kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Atakum Belediye Başkanlığı'nın 22.05.2026 tarih ve E- 32441223-115.01.06-223156 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

21. (K.NO:287)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461951** sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36b.21c.2c paftası, Badırlı Mahallesi 10320 adanın kuzey doğusu ve Tepecik Mahallesi 6304 ada 32 parsel bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2026 tarih ve 2/77 sayılı kararı uyarınca, İlkadım Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih ve 10/32 sayılı kararıyla **belediye hizmet alanı kullanımının konut ve park alanı kullanımına dönüştürülmesi ve park alanı kullanımı oluşturulmasına ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, İlkadım Belediye Başkanlığı'nın 07.05.2026 tarih ve E-94651478-105.04-164478 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

22. (K.NO:288)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461953** sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36b.21b.1a paftası, Derecik Mahallesi 6906 ada 10 parselin güneyi ve 6902 adanın batısındaki alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2026 tarih ve 2/79 sayılı kararı uyarınca, İlkadım Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih ve 10/30 sayılı kararıyla, **camii ve park alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** oy birliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, İlkadım Belediye Başkanlığı'nın 07.05.2026 tarih ve E-94651478-105.04-164478 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

23. (K.NO:289)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461954** sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36b.22d.2c, F36b.22d.2d, F36b.22d.1c paftaları, Derebahçe Mahallesi 3464 ada 6 parsel ve Tepecik Mahallesi 6358 ada ve 3151 adanın bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2026 tarih ve 2/78 sayılı kararı uyarınca, İlkadım Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih ve 10/31 sayılı kararıyla, **ticaret konut alanı kullanımının belediye hizmet alanı ve park alanı olarak düzenlenmesinin yanında, enerji nakil hattının kaldırılması ve park alanı kullanımının ticaret konut alanına dönüştürülmesine ilişkin;** oy birliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, İlkadım Belediye Başkanlığı'nın 07.05.2026 tarih ve E-94651478-105.04-164478 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

24. (K.NO:290)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461955** sayılı; Kavak ilçesi Belediye sınırlarında, **Yaşar Doğu Mahallesi, Dereköy Sokakta bulunan binaların zemin katının iş yeri olarak kullanılmasını** oy birliğiyle kabul eden Kavak Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarih ve 11/88 sayılı kararı, Kavak Belediye Başkanlığı'nın 29.04.2026 tarih ve E-878626543-000-17792 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu meclis kararını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

25. (K.NO:291)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461956** sayılı; Kavak ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36d.16b.3d paftası, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.12.2025 tarih ve 2/635 sayılı kararı uyarınca, Kavak Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarih ve 4/36 sayılı kararıyla **resmî kurum alanının, ticaret-konut alanı ve belediye hizmet kullanımına dönüşmesine ilişkin;** oy birliğiyle reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Kavak Belediye Başkanlığı'nın 20.04.2026 tarih ve E-87862654-000-17667 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu reddeden meclis kararının, uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kavak Belediyesine geldiği şekliyle değiştirilerek kabulünü uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

26. (K.NO:292)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461957** sayılı; Kavak ilçesi Belediye sınırlarında, Mehmetpaşa-Soğuksu-Yaşardoğu- Yeni Cami, Bahçelievler ve 19 Mayıs Mahalleleri, F36d.16a.3d, F36d.16d.2a, F36d.16d.2b, F36d.16d.2d, F36d.16d.1c, F36d.16c.1a, F36d.16c.1b, F36d.16c.1c, F36d.16c.2a, F36d.16c.2b, F36d.16c.2c, F36d.16c.2d, F36d.16b.3b, F36d.16b.3c, F36d.16b.3d, F36d.16b.4c, F36d.17d.1a, F36d.17a.4a F36d.17d.1d paftalarında, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2026 tarih ve 2/81 sayılı kararı uyarınca, Kavak Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 6/40 sayılı kararıyla **kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** 1/1000 ölçekli kısmi revizyon uygulama imar planı, Kavak

Belediye Başkanlığı'nın 07.05.2026 tarih ve E-87862654-000-17879 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli kısmi revizyon uygulama imar planı ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

27. (K.NO:293)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461953** sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36b.21b.1a paftası, Derecik Mahallesi 6906 ada 10 parselin güneyi ve 6902 adanın batısındaki alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2026 tarih ve 2/79 sayılı kararı uyarınca, İlkadım Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih ve 10/30 sayılı kararıyla, **camî ve park alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** oy birliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, İlkadım Belediye Başkanlığı'nın 07.05.2026 tarih ve E-94651478-105.04-164478 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunun, **mükerrer teklif olduğundan dairesine iadesini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

28. (K.NO:294)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461959** sayılı; Salıpazarı ilçe Belediye sınırlarında, Alan, Avut, Biçme, Cevizli, Çağlayan, Çiçekli, Dikencik, Esatçıftlığı, Fatsahılar, Fidancık, Fındıklı, Gökçebaşı, Güzelvatan, Kalfalı, Karacaören, Karadere, Karaman, Karayonca, Kırgıl, Kızılot, Kocalar, Konakören, Kuşçuğaz, Muslubey, Suluca, Tacalan, Tahnal, Tepealtı, Yayla, Yenidoğan, Yeşil, Yukarıkestanepınar 32 adet mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ilişkin, Salıpazarı Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarih ve 1/34 sayılı kararı, Salıpazarı Belediye Başkanlığının 02.06.2026 tarih ve E-42381225-000-17611 sayılı yazısıyla Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu meclis kararını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık, Tarım, Orman, Hayvancılık ve Su Ürünleri, Deprem ve Doğal Afetler Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

29. (K.NO:295)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **461958** sayılı; Vezirköprü ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F35d.08a.4a paftası, Çamlıdere Mahallesi 152 ada 5 parselin bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 16.01.2026 tarih ve 2/40 sayılı kararı uyarınca, Vezirköprü Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarih ve 49 sayılı kararıyla **güneş enerji santralının oluşmasına ilişkin;** oy birliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Vezirköprü Belediye Başkanlığı'nın 07.05.2026 tarih ve E-76384922-000-41384 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık, Araştırma Geliştirme, Sosyal Hizmetler ve Çeşitli İşler, Şehir Tanıtımı ve Turizm Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

30. (K.NO:296)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve **460720** sayılı; Samsun İli, Atakum İlçesi, Çobanözü Mahallesi 12713 ada 1 nolu parselin bulunduğu alan içerisinde bulunan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 09.04.2015 tarihli ve 2509 sayılı yazısı üzerine 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesine istinaden 27.04.2015 tarih 2015/7701 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı ilan edilmiştir.

Söz konusu alan ile ilgili bugüne kadar Belediyemizce kamulaştırma yükü getireceğinden herhangi bir proje oluşturulmadığı görülmüştür. Bireysel yapılaşmanın bu alanda daha hızlı ve etkin olacağı öngörülmüş ve imar plan değişikliğine gidilmiş eski kullanım hakkı olan Belediye Hizmet Alanı (BHA) kullanımı yeniden düzenlenerek TİCK, E:1.50 yapılaşma hakkı getirilmiştir. Ayrıca bu alanda bulunan belediyemize ait mülkiyet devrolmuştur.

Yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ihtiyacı kalmadığından dolayı Çobanözü Mahallesi 12713 ada 1 nolu parsel içerisinde ekte sınır krokisi bulunan alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılmasının, **daha detaylı incelenmek üzere aynı komisyonlarda bekletilmesini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık, Kadın Erkek Fırsat Eşitliği ve Aileyi Koruma, Kentsel Dönüşüm ve Kent Estetiği Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

31. (K.NO:297)Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarih ve **462471** sayılı; Yerköy Belediye Meclisinin kardeş şehir ilişkisi kurulmasına yönelik almış olduğu karar doğrultusunda, Yerköy Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi tesis edilmesine yönelik değerlendirmeler yapılmıştır.

Yozgat iline bağlı önemli yerleşim merkezlerinden biri olan Yerköy'ün, ulaşım ve lojistik altyapısı, kentsel hizmet uygulamaları, sosyal ve kültürel faaliyetleri ile yerel kalkınmaya yönelik çalışmaları dikkate alındığında; farklı coğrafi özelliklere sahip olmakla birlikte yerel yönetim alanında karşılıklı bilgi ve deneyim paylaşımının geliştirilmesi, kurumsal iş birliğinin güçlendirilmesi ve ortak sosyal, kültürel ve ekonomik faaliyetlerin desteklenmesi bakımından Büyükşehir Belediyemiz ile iş birliği içerisinde olmasının fayda sağlayacağı değerlendirilmektedir. Bu kapsamda kurulacak kardeş şehir ilişkisinin belediyeler arasında sürdürülebilir kurumsal dayanışma, iletişim ve iş birliğinin geliştirilmesine katkı sunacağı öngörülmektedir.

Söz konusu iş birliğine esas ve yükümlülüklerin belirlenmesine ve Büyükşehir Belediyemiz ile Yerköy Belediyesi arasında Kardeş Şehir İlişkisi kurulmasına dair gerçekleştirilecek ekli bulunan protokolü Belediyemiz adına Büyükşehir Belediye Başkanının veya 5393 sayılı Belediye Kanununun 42. maddesi gereğince görevlendireceği birim amirinin yetkili kılınmasını ve kardeş şehir tesisini uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu **oy çokluğu** ile kabul olundu.

32. (K.NO:298)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarih ve **462773** sayılı; Samsun İli, Çarşamba İlçesi Karabahçe Mahallesi mevkiinde Hizmet İçi Eğitim Merkezi projesi planlanmaktadır. Söz konusu proje kapsamında, Samsun Büyükşehir Belediyesi ile Yargıtay Başkanlığı arasında imzalanacak olan "Samsun Büyükşehir Belediyesi ile Yargıtay Başkanlığı Ortaklığında Hizmet İçi Eğitim Merkezi Projesinin Hazırlanmasına İlişkin Protokol" için Samsun Büyükşehir Belediyesini temsile, ilzama ve proje ile ilgili tüm belgeleri imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanı'nın veya 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 42. maddesi gereğince görevlendireceği birim amirinin yetkili kılınmasını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

33. (K.NO:299)Büyükşehir Belediyesi Meclis üyesi Soner TAŞ'ın 08.06.2026 tarihli; Samsun İli, İlkadım İlçesi, Fuar mahallesi sınırları içerisinde 11,58 hektarlık alan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesinde yer alan hükümler uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisi 13/02/2026 tarih 88 sayılı kararı ile "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmiştir. Söz konusu kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanında 5393 sayılı kanun uyarınca kentsel dönüşüm çalışması kapsamında hak sahipleri ile imzalanacak sözleşmelerde kullanılmak üzere hazırlanmış olan ekteki "Samsun – İlkadım İlçesi Sahil Bandı Dolgu Alanında Yer Alan Hak Sahipleri Arasında İmzalanacak Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Nihai Sözleşmesi'nin" **daha detaylı incelenmek üzere aynı komisyonlarda bekletilmesini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık, Hukuk Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

34. (K.NO:300)Büyükşehir Belediyesi Meclis üyesi Soner TAŞ'ın 08.06.2026 tarihli; Bafra Sebze ve Meyve Hali Projesi kapsamında, proje alanının tamamlanması ve kamu yararına hizmet verecek tesisin hayata geçirilebilmesi amacıyla Bafra İlçesi sınırlarında bulunan Bafra İlçesi Türbe Mahallesi 101 ada, 27, 39, 45, 46, 59, 60, 63 parseller Samsun Büyükşehir Belediyesince kamulaştırılmıştır. Tarım İl Müdürlüğünden "Tarım Dışı Kullanım İzni" alınamadığından Hal Binasının yapılmasına ilişkin iş ve işlemlere devam edilememiştir.

Kamulaştırılan alanına çok yakın mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Bafra İlçesi Türbe Mahallesi 108 ada 1 parsel sayılı, 137.923,91 m² yüzölçümlü taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kalması münasebeti ile Tarım Dışı Kullanım izni alınmadan Sebze ve Meyve Hali inşa edilmesi mümkündür. Ancak taşınmaz Karadeniz Tarımsal Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü adına tahsislidir ve içerisinde kullanımlarında bulunan tesisler vardır.

Kamulaştırılan taşınmazların amacına hizmet etmesi ve yatırım programına alınan Bafra Sebze ve Meyve Halinin inşa edilebilmesi için Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazlara karşılık Bafra İlçesi, Türbe Mahallesi, 108 ada, 1 parsel numaralı Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazın trampa edilmesi konusunun değerlendirilmesi, Karadeniz Tarımsal Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü'nün tahsisinden Belediyemiz lehine feragat etmesi ile alakalı protokol hazırlanmasını

ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesini uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

35. (K.NO301)Büyükşehir Belediyesi Meclis üyesi Aydın ÇİFT'in 08.06.2026 tarihli; 11 Kasım 2025 tarihinde Azerbaycan'dan Türkiye'ye gelmek üzere havalanan C-130E ulaştırma uçağının Azerbaycan-Gürcistan sınırında düşmesi sonucu şehit olan "Şehit Emre ALTİOK"un adının; Tekkeköy ilçesi Selyeri ve 19 Mayıs Mahallelerinde bulunan "**637. Cadde**" adının kaldırılacak "**Şehit Astsubay Emre ALTİOK**" olarak verilmesini uygun gören Ulaşım Komisyonu raporu oy birliği ile kabul olundu.

36. (K.NO302)Büyükşehir Belediyesi Meclis üyesi Halil İbrahim DOĞAN'ın 08.06.2026 tarihli; Samsun ili Vezirköprü sınırları içerisinde yer alan Doğa Koruma ve Milli Parkla Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü sorumluluğundaki Şahinkaya Kanyonu Tabiat Parkı sınırları içerisindeki yapı, tesis ve alan düzeltmelerinin yapılması ve işletilmesi işine ait Şahinkaya tabiat parkı işletmecilik ihalesine katılınması, teklif verilmesi ve artırımda bulunulabilmesi için Samsun Büyükşehir Belediye Başkanına veya görevlendireceği birim amirinin yetkili kılınmasını uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

37. (K.NO303)İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarih ve **437408** sayılı; Kavak ilçe Belediye sınırlarında, Ağcakise, Ahurlu, Akbelen, Alaçam, Alagömlük, Aşağıçirişli, Atayurt, Azaklı, Başalan, Bayındır, Bayraklı, Bekdemir, Belalan, Beybesli, Beyköy, Boğazıcı, Bükeçgiz, Büyükçukur, Celalli, Çakallı, Çalbaşı, Çarlıkbaşı, Çataltepe, Çayırli, Çiçekyazı, Çiğdem, Çivril, Çukurcuk, Değirmencili, Demirci, Dereköy, Divanbaşı, Doruk, Duman, Dura, Emirli, Germiyan, Göçebe, Günece, Hacılı, Ilıcaköy, İdrisli, İkizdere, Kapuhayat, Karaaslan, Karacalar, Karadağ, Karantu, Karapınar, Karayusuflu, Karlı, Kartepe, Kayabaşı, Kayaköy, Kazancı, Kethüda, Kozansıklı, Köseli, Kurşunlu, Kuzalan, Küçükçukur, Mahmutbeyli, Mahmutlu, Mert, Muhsinli, Muratbeyli, Ortaköy, Saralan, Seyitali, Sıralı, Susuz, Şeyhli, Şeyhresul, Tabaklı, Talışman, Tatarmuslu, Tekkeköy, Tepecik, Toptepe, Üçhanlar, Yenigün, Yeralan, Yosunlu, Yukarı Dereköy, Yukarıçirişli Mahallelerini içeren 85 mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ilişkin, Kavak Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih ve 96 sayılı kararı, Kavak Belediye Başkanlığının 05.12.2025 tarih ve E-87862654-000-15933 sayılı yazısıyla Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu meclis kararının, Ağcakise, Akbelen, Alaçam, Alagömlük, Aşağıçirişli, Atayurt (Artıklı), Azaklı, Başalan, Bayındır, Bayraklı, Bekdemir, Belalan, Beyköy, Bükeçgiz, Celalli, Çalbaşı, Çarıklıbaşı, Çayırli, Çiçekyazı, Çiğdem, Çivril, Çukurbük, Değirmencili, Demirci, Divanbaşı, Duman, Emirli, Germiyan, Göçebe, Güneyce, Ilıca, İdrisli, İkizdere, Kapuhayat, Karacalar, Karantu, Karapınar, Karayusuflu, Karlı, Kartepe, Kayabaşı, Kethüda, Kozansıklı, Köseli, Kurşunlu, Mahmutbeyli, Mert, Muhsinli, Ortaköy, Saralan, Seyitali, Sıralı, Susuz, Şeyhli, Şeyhresul, Talışman, Yenigün, Yeralan, Yukarı Dereköy Mahallelerini içeren 59 mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesi şeklinde değiştirilerek kabulünü uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

38. (K.NO304)Büyükşehir Belediyesi Meclis üyesi Murat GÜL'ün 11.05.2026 tarihli; Vezirköprü İlçe belediye sınırlarında, **kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; revizyon uygulama imar planına yapılan itirazları kısmen kabul eden Vezirköprü Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarih ve 50 sayılı kararı, Vezirköprü Belediye Başkanlığının 08.05.2026 tarih ve E-83197976-010.99-41425 sayılı yazısıyla Büyükşehir Beledimize gönderilmiştir.

Söz konusu meclis kararını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

(13 Temmuz 2026 Pazartesi günü Saat 14.00'de **Büyükşehir Belediyesi Meclis Binasında (Cumhuriyet Meydanı)** toplanılmak üzere saat 15.00' da toplantı kapatıldı.)