MECLİS KARARLARI:

1. **(K.NO:554)** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 04.11.2026 tarih ve **502828** sayılı; Samsun Kültür Turizm Ticaret A.Ş. tarafından Belediyemize ulaştırılan 19.10.2026 tarihli yazıda; kullanım ve tasarruf hakkı Belediyemize ait, İlimiz Atakum İlçesi, Atakum Mahallesi, 8433 ada, 12 parsele komşu olup Mimarsinan Mahallesi, Alparslan Bulvarı No:37/2 Atakum/Samsun adresinde ve Emek Parkı yerleşkesinde yer alan "EMEK BÜFE" isimli Büfe Çay Bahçesi ve Müştemilatının işletme hakkının Şirketlerine verilmesi talep edilmiştir.

   5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesinde; *"Büyükşehir Belediyesi kendine verilen görev ve hizmet alanlarında ,ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurulabilir. Genel Sekreter ile Belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki* ***hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini*** *işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir."* hükmü yer almaktadır.

   Bu nedenle; aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazın işletme hakkının, **5 yıl süreyle aylık 2.000,00 TL +KDV** üzerinden 7420144927 Vergi No.lu Samsun Kültür Turizm Ticaret A.Ş'ye 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e maddeleri uyarınca devredilmesini uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu **oy çokluğu** ile kabul olundu.

S/N	İLÇE	MAHALLE	TESİS ADI	TAŞINMAZ TANIMI ADRESİ/MEVKİİ	NİTELİK
1	ATAKUM	MİMARSİNAN	EMEK BÜFE	ATAKUM MAHALLESİ 8433 ADA 12 PARSELE KOMŞU OLUP MİMARSİNAN MAHALLESİ ALPARSLAN BULVARI NO:37/2 ATAKUM/SAMSUN ADRESİNDE VE EMEK PARKI YERLEŞKESİNDE YER ALAN BÜFE	BÜFE ÇAY BAHÇESİ VE MÜŞTEMİLATI

2. **(K.NO:555)** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarih ve **504114** sayılı; Samsun Batı Çevre Yolu Projesi kapsamında, yol, inşaat ve emniyet sahası içerisinde kalan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca yola terk ve kamulaştırma işlemleri Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması ve işlemlerin tamamlanması akabinde de yol yapım işinin Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından üstlenileceği, düzenlenen protokol ile karşılıklı olarak imza altına alınmıştır. Güzergâh üzerinde bulunan Kamu Orta Malı mülkiyetli, Mera nitelikli taşınmazların belirlenen kısımlarının, amacı doğrultusunda kullanılmak üzere, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. maddesi gereğince tahsis amacı değişikliği yapılması gerekmektedir.

   Açıklamalar doğrultusunda güzergâh üzerinde bulunan Mera nitelikli taşınmazlardan; İlimiz Atakum İlçesi, Sarıtaş Mahallesi,

   14595 ada, 1 parsel numaralı 31.554,10 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamı,

   14604 ada, 8 parsel numaralı, 323.853,91 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.255,49 m²'lik kısmı,

   İlimiz Atakum İlçesi, Çatalçam Mahalesi,

   13514 ada, 3 parsel numaralı 937,05 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamı,

   13514 ada, 4 parsel numaralı 782,35 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamı,

   İlimiz Atakum İlçesi, İncesu Mahallesi,

   13127 ada, 99 parsel numaralı, 5.898,52 m² yüzölçümlü taşınmazın 3.291,28 m²'lik kısmı,

   13128 ada, 1 parsel numaralı, 10.516,71 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.786,64 m²'lik kısmı,

   Samsun Batı Çevre Yolu kamulaştırma sahası içerisinde yer almaktadır.

   Bahse konu taşınmazlar üzerinde Belediyemizce işlem tesis edilebilmesi için taşınmaza ait mera niteliğinin kaldırılarak mülkiyetinin Maliye Hazinesine devredilmesi öncelikli olarak gerekmektedir.

Toplum yararı gözetilerek hayata geçirilmesi planlanan Batı Çevre Yolu Projesinin içerisinde kalan mera nitelikli taşınmazların, mera niteliğinin kaldırılarak Maliye Hazinesine devri ile Belediyemize tahsisi, Belediyemiz yatırım programına alınması ve 4342 sayılı Mera Kanununun ilgili hükümleri gereğince tahsis amacı değişikliğini, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15, 18 ve 75. maddeleri uyarınca uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk, Tarım, Orman, Hayvancılık ve Su Ürünleri Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

3. **(K.NO:556)** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarih ve **504113** sayılı; Mülkiyeti Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (TEDAŞ) adına kayıtlı, tapuda Samsun İli Atakum İlçesi Atakum Mahallesi 5059 ada 7 parsel numaralı 892,52 m^2 yüzölçümlü taşınmaz, 5059 ada 8 parsel numaralı 400,46 m^2 yüzölçümlü taşınmaz ile 5059 ada 13 parsel numaralı 2.709,12 m^2 yüzölçümlü taşınmazların tamamının Samsun Büyükşehir Belediyesine devredilmesine karşılık, mülkiyeti Samsun Büyükşehir Belediyesine ait Samsun İli İlkadım İlçesi Tepecik Mahallesi 13219 ada 51 parsel numaralı 10.000,00 m^2 yüzölçümlü taşınmaz ile Atakum İlçesi Atakum Mahallesi 11265 ada 3 parsel numaralı 424,00 m^2lik taşınmazın Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine devredilmesi ve 5059 ada, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde bulunan trafo yapılarının taşınması sürecini, taşınmazların karşılıklı devir ve teslimine ilişkin usul ve esasları düzenleyen Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi ile Samsun Büyükşehir Belediyesi arasında Taşınmaz Devri konulu protokolü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanının veya 5393 sayılı Belediye Kanununun 42. maddesi gereğince görevlendireceği birim amirinin yetkili kılınmasını, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15, 18 ve 75. maddeleri uyarınca uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu **oy çokluğu** ile kabul olundu.

4. **(K.NO:557)** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarih ve **504117** sayılı; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu' nun 7/g maddesi uyarınca;

1-Bafra Belediyesi'nin 06.10.2026 tarih ve 75804 sayılı yazısına istinaden; Bafra İlçesi Harız Mahallesinde bulunan ekli krokide ve listede belirtilen '**Örencik Sokak (T.N:3)'** bir kısmının adının **'Şehit Jandarma Er Oktay DURSUN Sokak (T.N:4)'** olarak değiştirilmesi,

2- Vezirköprü Belediyesi'nin 13.10.2026 tarih ve 45798 sayılı yazısına istinaden; Vezirköprü İlçesi Atatürk Mahallesinde bulunan ekli krokide ve listede belirtilen yolun '**603 Sokak (T.N:6)'** adının **'Şehit Jandarma Er Mehmet OKUTAN Sokak (T.N:6)'** olarak değiştirilmesi,

3-İlkadım Belediyesi'nin 22.10.2026 tarih ve 180793 sayılı yazısına istinaden; İlkadım İlçesi Kışla Mahallesinde bulunan ekli krokide ve listede belirtilen '**957. Sokak (T.N:21.05)'** ın bir kısmının plan değişikliğinden dolayı iptal edilerek yeniden düzenlenmesini uygun gören Ulaşım Komisyonu raporu oy birliği ile kabul olundu.

5. **(K.NO:558)** İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarih ve **503758** sayılı; Sermayesinin %99,99 hissesi Belediyemize ait olan Samsun Proje Ulaşım İmar İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 03/11/2026 tarih ve 503713 sayılı yazısında; şirketin faaliyetleri arasında yer alan tramvay işletmesine ilişkin yedek parça alımları ile diğer ticari mal alım için kamu ve özel bankalardan nakdi ve gayri nakdi (teminat mektubu, referans mektubu, yurt içi ve yurt dışı ticaret işlemlerine yönelik akreditif limitleri) kredi kullanılmasına ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinde belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında "Borçlanmaya karar vermek" hükmü yer almakta olup aynı Kanun'un 68'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde; "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için de meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapabilir." hükmüne yer verilmiştir.

Şirketin bilançosu incelendiğinde, mevcut borç stokunun borçlanmaya engel olacak bir durum oluşturmadığı değerlendirilmektedir.

Bu kapsamda, Samsun Proje Ulaşım İmar İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine tramvay yedek parça alımlarında kullanılmak üzere 500.000,00 EURO (Beşyüzbin Avro), diğer ticari mal alımlarında kullanılmak üzere 15.000.000,00 TL (Onbeşmilyon Türk Lirası) tutarında nakdi ve gayrinakdi borçlanma yetkisi verilmesini uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

6. **(K.NO:559)** Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 04.11.2026 tarih ve **502980** sayılı; Boğazlıyan Belediye Başkanlığı'nın ilgide kayıtlı yazısında, Boğazlıyan Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulmasına yönelik talep ve bilgilere yer verilmektedir.

Yozgat iline bağlı Boğazlıyan ilçesinin; tarım ve hayvancılık faaliyetleri, ekonomik potansiyeli, altyapı hizmetleri, sosyal ve kültürel çalışmaları ile yerel kalkınmaya yönelik belediyecilik faaliyetleri dikkate alındığında; yerel yönetim hizmetlerinin geliştirilmesi, kurumsal tecrübe paylaşımının sağlanması ve ortak sosyal, kültürel ve ekonomik faaliyetlerin desteklenmesi bakımından Belediyemiz ile karşılıklı iş birliği içerisinde olmasının fayda sağlayacağı değerlendirilmektedir. Bu kapsamda kurulacak kardeş kent ilişkisinin, belediyeler arasında sürdürülebilir kurumsal dayanışma ve iletişimin güçlendirilmesine katkı sunacağı öngörülmektedir.

Söz konusu iş birliğine esas hususların ve yükümlülüklerin belirlenmesi amacıyla, Belediyemiz ile Boğazlıyan Belediyesi (Yozgat) arasında Kardeş Şehir İlişkisi kurulmasına dair gerçekleştirilecek protokolü Belediyemiz adına Büyükşehir Belediye Başkanının veya 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 42. maddesi gereğince görevlendireceği birim amirinin imzalamaya yetkili kılınmasını ve kardeş şehir tesisini uygun gören Hukuk, Şehir Tanıtımı ve Turizm Komisyonları raporu **oy çokluğu** ile kabul olundu.

7. **(K.NO:560)** Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 04.11.2026 tarih ve **503742** sayılı; Tokat iline bağlı Başçiftlik ilçesinin; tarım ve hayvancılık faaliyetleri, ekonomik potansiyeli, altyapı hizmetleri, sosyal projeler ve kültürel çalışmaları ile yerel kalkınmaya yönelik belediyecilik faaliyetleri dikkate alındığında; yerel yönetim hizmetlerinin geliştirilmesi, kurumsal tecrübe paylaşımının sağlanması ve ortak sosyal, kültürel ve ekonomik faaliyetlerin desteklenmesi bakımından Belediyemiz ile karşılıklı iş birliği içerisinde olmasının fayda sağlayacağı değerlendirilmektedir. Bu kapsamda kurulacak kardeş kent ilişkisinin, belediyeler arasında sürdürülebilir kurumsal dayanışma ve iletişimin güçlendirilmesine katkı sunacağı öngörülmektedir.

Söz konusu iş birliğine esas hususların ve yükümlülüklerin belirlenmesi amacıyla, Belediyemiz ile Başçiftlik Belediyesi (Tokat) arasında Kardeş Şehir İlişkisi kurulmasına dair gerçekleştirilecek protokolü Belediyemiz adına Büyükşehir Belediye Başkanının veya 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 42. maddesi gereğince görevlendireceği birim amirinin imzalamaya yetkili kılınmasını ve kardeş şehir tesisini uygun gören Hukuk, Şehir Tanıtımı ve Turizm Komisyonları raporu **oy çokluğu** ile kabul olundu.

8. **(K.NO:561)** Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 04.11.2026 tarih ve **502294** sayılı; Samsun'un geleneksel üretim kültürünün korunması, keten ve kenevir yetiştiriciliğinin tarihsel gelişiminin, bu ürünlere dayalı el sanatlarının ve kültürel mirasın tanıtılarak gelecek nesillere aktarılması amacıyla, Samsun ili İlkadım ilçesi Pazar Mahallesi, Telgrafhane Sokak'ta bulunan Saathane Taşhan Medresesi, 23 ada 28 parselde kayıtlı 423,20 m² yüz ölçümlü taşınmazda "Samsun Kenevir Müzesi" kurulması planlanmaktadır.

Kurulması planlanan, keten ve kenevir üretiminin tarihsel süreçlerinin, geleneksel işleme yöntemlerinin, üretim araçlarının ve bu alandaki kültürel değerlerin müzecilik anlayışı çerçevesinde sergilenmesi ve tanıtılması amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda; " Samsun Kenevir Müzesi" kurulması, kuruluşuna yönelik gerekli idari, mali ve teknik iş ve işlemlerin Daire Başkanlığımızca yürütülmesi, ilgili kurum ve kuruluşlarla iş birliği ve koordinasyonun sağlanması, gerekli izin, onay ve benzeri işlemlerin gerçekleştirilmesi ile söz konusu işlemlerin yürütülmesi hususunda Büyükşehir Belediye Başkanının veya 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 42'nci maddesi gereğince görevlendireceği birim amirinin yetkili kılınması **şekliyle değiştirilerek kabulünü** uygun gören Plan ve Bütçe, Eğitim Kültür Gençlik ve Spor, Araştırma Geliştirme, Sosyal Hizmetler ve Çeşitli İşler Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

9. **(K.NO:562)** Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 04.11.2026 tarih ve **502293** sayılı; Samsun'un Millî Mücadele tarihindeki önemli rolünün ve tarihî mirasının korunması, kent belleğinin yaşatılması ve gelecek nesillere aktarılması amacıyla, Samsun ili İlkadım ilçesi Fuar Mahallesi, 9456 ada 2 parselde bulunan 1.784,00 m² yüzölçümlü taşınmazda "İstiklal Madalyası Müzesi" kurulması planlanmaktadır.

Kurulması planlanan, Millî Mücadele dönemine ilişkin tarihî belge, bilgi ve materyallerin müzecilik anlayışı çerçevesinde sergilenmesi, kültürel ve tarihî değerlerin ziyaretçilere aktarılması ve müzecilik faaliyetlerinin yürütülmesi amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda; "İstiklal Madalyası Müzesi" kurulması, kuruluşuna yönelik gerekli idari, mali ve teknik iş ve işlemlerin Daire Başkanlığımızca yürütülmesi, ilgili kurum ve kuruluşlarla iş birliği ve koordinasyonun sağlanması, gerekli izin, onay ve benzeri işlemlerin gerçekleştirilmesi ile söz konusu işlemlerin yürütülmesi hususunda Büyükşehir Belediye Başkanının veya 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 42'nci maddesi gereğince görevlendireceği birim amirinin yetkili kılınması **şekliyle değiştirilerek kabulünü** uygun gören Plan ve Bütçe, Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

10. **(K.NO:563)** Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 04.11.2026 tarih ve **503454** sayılı; Edirne ili Beğendik Belediyesi ile Büyükşehir Belediyemiz arasında tesis edilen kardeş şehir ilişkileri çerçevesinde; yerel yönetimler arasındaki karşılıklı dayanışmanın güçlendirilmesi, hizmet sunma kapasitesinin artırılması, belediyecilik hizmetlerinin geliştirilmesi ve bölgesel kalkınmanın desteklenmesine katkı sağlanması amacıyla, Samsun Büyükşehir Belediyesine ait 16 yolcu kapasiteli 1 (bir) adet aracın Beğendik Belediyesinin hizmetlerinde kullanılmak üzere 5 (beş) yıllık süreyle kullanımına tahsis edilmesini uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu **oy çokluğu** ile kabul olundu.

11. **(K.NO:564)** Sağlık ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 04.11.2026 tarih ve **502163** sayılı; Özel eğitim öğrencilerinin bilişsel, iletişimsel, motor ve günlük yaşam becerilerinin gelişimini desteklemek, çoklu duyusal (görsel, işitsel, dokunsal) öğrenme fırsatlarıyla dikkat, ilgi ve motivasyonu artırarak öğrenme süreçlerine katkıda bulunmak için Milli Eğitim Bakanlığı Özel Eğitim ve Rehberlik Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından geliştirilen özel eğitim materyallerinin Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından finanse edilmesi ve Samsun il merkezi ile ilçelerindeki özel eğitim okulları, özel eğitim sınıfları ve destek eğitim odalarına Genel Müdürlükçe ulaştırılması amacıyla İşbirliği Protokolü imzalanması düşünülmektedir.

Samsun il sınırları içerisinde bulunan okullarda eğitim öğretim gören özel eğitim öğrencilerinin zihinsel, görsel, işitsel ve dokunsal açıdan öğrenmelerine katkılar sağlayacak olduğunu düşündüğümüz işbirliği kapsamında; Milli Eğitim Bakanlığı Özel Eğitim ve Rehberlik Hizmetleri Genel Müdürlüğü ile Büyükşehir Belediyemiz arasında İşbirliği Protokolü yapılması ve hazırlanan İşbirliği Protokolünü Büyükşehir Belediyemiz adına imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanı'nın veya 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 42. maddesi gereğince görevlendireceği birim amirinin yetkili kılınmasını, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/n maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk, Kadın Erkek Fırsat Eşitliği ve Aileyi Koruma Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

12. **(K.NO:565)** Ulaşım Dairesi Başkanlığının 27.10.2026 tarih ve **500612** sayılı; 17.11.2023 tarih ve 500 sayılı Meclis Kararı ve "Samsun Raylı Sistem Hatları Araç Alımı Devir Protokolü" kapsamında Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından 07.05.2024 tarihinde ihalesi gerçekleştirilen "Samsun Raylı Sistem Hatları 10 Adet Tramvay Aracı Temini ve İşletmeye Alma İşi" sözleşmesi Bozankaya Raylı Sistemler A.Ş. ile 09.07.2024 tarihinde imzalanmış ve anılan işe 12.07.2024 tarihinde başlanmıştır.

SAM10-3 kodlu tramvay aracının, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından 07/10/2026 tarihinde kısmi geçici kabulü yapılmış olup, 08/10/2026 tarih ve 497046 sayılı Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı Olur'u ile kurulan devir-teslim komisyonu marifetiyle 09/10/2026 tarihinde teslim alınmıştır. Söz konusu araçlara ilişkin teknik ve tanımlayıcı bilgiler Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından Belediyemize bildirilmiştir. Bu kapsamda, Belediyemize teslim

edilen **SAM10-3** kodlu tramvay araçlarının Belediyemiz kayıtlarına alınması ve T Cetveline işlenmesini uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

SAM10-3 5532 Aracı	
Araç Cinsi	Tramvay
Marka Model	Bozankaya -Tramvay
Model Yılı	2026
Üretici Firma	Bozankaya Raylı Sistemler A.Ş
Araç/Seri Numarası	NREFFCV785TA300003
Cer Motor Numarası-MC1	000155004-000155006
Cer Motor Numarası-MC2	000155003-000155005
Cer Motor Numarası-M	000155002-000155001
Araç Kayıt Numarası	5532
Üretim Numarası	2026
Yolcu Kapatisesi	402
Boş Ağırlığı	55104 kg
Azami Yüklü Ağırlık	83104 kg
Araç Uzunluğu	42000=100mm
Aracın Maksimum Genişliği	2650mm
Aracın Maksimum Yüksekliği	3600mm

13. (K.NO:566) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarih ve **504002** sayılı; 17.11.2023 tarih ve 500 sayılı Meclis Kararı ve "Samsun Raylı Sistem Hatları Araç Alımı Devir Protokolü" kapsamında Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından 07.05.2024 tarihinde ihalesi gerçekleştirilen "Samsun Raylı Sistem Hatları 10 Adet Tramvay Aracı Temini ve İşletmeye Alma İşi" sözleşmesi Bozankaya Raylı Sistemler A.Ş. ile 09.07.2024 tarihinde imzalanmış ve anılan işe 12.07.2024 tarihinde başlanmıştır.

SAM10-4 kodlu tramvay aracının, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından 02/11/2026 tarihinde kısmi geçici kabulü yapılmış olup, 02/11/2026 tarih ve 502323 sayılı Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı Olur' u ile kurulan devir- teslim komisyonu marifetiyle 02/11/2026 tarihinde teslim alınmıştır. Söz konusu araçlara ilişkin teknik ve tanımlayıcı bilgiler Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından Belediyemize bildirilmiştir. Bu kapsamda, Belediyemize teslim edilen **SAM10-4** kodlu tramvay araçlarının Belediyemiz kayıtlarına alınması ve T Cetveline işlenmesi gerekmektedir.

Aşağıda açıklanan hususlar doğrultusunda, teknik ve tanımlayıcı bilgileri tabloda yer alan tramvay araçlarının T Cetveline alınmasını uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

SAM10-4 5533 Aracı	
Araç Cinsi	Tramvay
Marka Model	Bozankaya -Tramvay
Model Yılı	2026
Üretici Firma	Bozankaya Raylı Sistemler A.Ş
Araç/Seri Numarası	NREFCV787TA300004
Cer Motor Numarası-MC1	000155020 - 000155024
Cer Motor Numarası-MC2	000155019 - 000155023
Cer Motor Numarası-M	000155021 - 000155022
Araç Kayıt Numarası	5533
Üretim Numarası	2026
Yolcu Kapasitesi	402
Boş Ağırlığı	55104 kg
Azami Yüklü Ağırlık	83104 kg
Araç Uzunluğu	42000 ± 100 mm
Aracın Maksimum Genişliği	2650mm

14. (K.NO:567) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarih ve **504296** sayılı; 19.11.2025 tarihli ve 573 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı (Ek-1) ile 14.06.2025 tarihli ve 245 sayılı Meclis Kararı (Ek-2) doğrultusunda, Samsun Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı envanterinde kayıtlı bulunan toplu taşıma hatları ve bu hatların işletilmesinde kullanılan nakil vasıtaları (otobüs, minibüs ve feribot) ile bunlara ait donanım ve ekipmanların, hafif raylı sistem ve otobüs işletmeciliğinden elde edilen gelirler karşılığında 10 yıl süreyle Samsun Proje Ulaşım İmar İnş. Yat. San. ve Tic. A.Ş.'ye (SAMULAŞ A.Ş.) devredilmesine karar verilmiştir.

07.11.2023 tarihli ve 500 sayılı Meclis Kararı (Ek-3) ile "Samsun Raylı Sistem Hatları Araç Alımı Devir Protokolü" kapsamında, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından 07.05.2024 tarihinde ihalesi gerçekleştirilen "Samsun Raylı Sistem Hatları 10 Adet Tramvay Aracı Temini ve İşletmeye Alma İşi"ne ilişkin sözleşme, Bozankaya Raylı Sistemler A.Ş. ile 09.07.2024 tarihinde imzalanmış olup söz konusu işin yapımına 12.07.2024 tarihinde başlanmıştır.

Bu kapsamda, söz konusu ihale kapsamında temin edilen ve seri numaraları aşağıda belirtilen 4 (dört) adet tramvay aracının işletilmek üzere Samsun Proje Ulaşım İmar İnş. Yat. San. ve Tic. A.Ş.'ye (SAMULAŞ A.Ş.) tahsis edilerek mevcut tahsis listesine dahil edilmesini ve Ek-2'de yer alan 55 LJ 701 plakalı aracın SAMULAŞ A.Ş.'ye tahsis edilen araçlar listesinden çıkarılmasını uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

15. (K.NO:568) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarih ve **504195** sayılı; Ayvacık ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F37d.23c, F37d.23d, G37a.03a, G37a.03b, G37a.03c paftalarında, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.09.2026 tarih ve 2/474 sayılı kararıyla **kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** oy birliğiyle kabul edilen 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına, Ayvacık Kaymakamlığının (Milli Emlak Şefliği) 18.08.2026 tarih ve 17078044 sayılı yazısıyla itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu itirazın **reddini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu **oy çokluğu** ile kabul olundu.

16. (K.NO:569) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarih ve **504196** sayılı; Atakum ilçe belediye sınırlarında, nazım imar planı F36a.15a paftası, uygulama imar planı planı F36a.15a.4a paftası, , İncesu Mahallesi, 6822 ada 1 ve 2 parseller ile 6823 ada 4, 5, 6, 8 ve 9 parsellerin bulunduğu alanda, **I. ve III. derece arkeolojik sit alanlarının imar planlarına işlenmesi ve kullanım kararlarının belirlenmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ve plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

17. (K.NO:570) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarih ve **504198** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.16a ve F36a.20b paftaları, uygulama imar planı F36b.16a.4d, F36a.20b.3c ve F36a.20b.3b paftalarında, Alanlı Mahallesi 3856 adanın güneyinde, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 19.08.2026 tarih ve E-51770571-100- 483493 sayılı yazısı doğrultusunda, **taşıt yolu kullanımının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

18. (K.NO:571) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarih ve **504200** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36a.15a paftası, uygulama imar planı F36a.15a.3c paftası, Büyükoyumca Mahallesi 6730 ada 20, 21, 22 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, **mahkeme kararı doğrultusunda kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu **oy çokluğu** ile kabul olundu.

19. **(K.NO:572)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarih ve **504201** sayılı; Bafra ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı E35C19C paftasında, İshaklı (tapuda Bakırpınar) Mahallesi 741 parsel, 133 ada 34, 36 parsel ve 3638 ada 1 parselin bulunduğu alanda, **konut, park, yol kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Bafra Belediye Başkanlığının 02.10.2026 tarih ve E-87527914-115.99-75661 sayılı yazısıyla Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

    Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

20. **(K.NO:573)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarih ve **504204** sayılı; Havza ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı G35a.04d paftası, uygulama imar planı G35a.04d.2d paftası, İnönü Mahallesi 609 ada 3 numaralı parselin bulunduğu alanda, **kamu hizmet alanı (resmi kurum alanı) kullanımının belediye hizmet alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin;** 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

    Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu **oy çokluğu** ile kabul olundu.

21. **(K.NO:574)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarih ve **504207** sayılı; Havza ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F35c.22c ve G35b.02b paftaları, uygulama imar planı F35c.22c.4d, F35c.22c.4c, G35b.02b.1a ve G35b.02b.1b paftaları, Karageçmiş Mahallesi 111 ada 100, 101 ve 102 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, **konut alanı, park alanı ve yol kullanımlarının oluşturulmasına ilişkin**; 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı hazırlanmıştır.

    Söz konusu 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

22. **(K.NO:575)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarih ve **504208** sayılı; Havza ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı G35a.04b paftası, uygulama imar planı G35a.04b.4d paftası, İnönü Mahallesi 85 ada 7 numaralı parselin bulunduğu alanda, **kamu hizmet alanı (resmi kurum alanı) kullanımının belediye hizmet alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin;** 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

    Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu **oy çokluğu** ile kabul olundu.

23. **(K.NO:576)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarih ve **504209** sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.21c paftası, uygulama imar planı F36b.21c.4a, F36b.21c.4d paftaları, Badırlı Mahallesi 12202 ada 18, 19, 23, 26, 27, 28, 29 30 numaralı parseller ile 12889 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Afet İşleri Dairesi Başkanlığının 26.10.2026 tarih ve E-12898152-952.1.4.4-501864 sayılı yazısı doğrultusunda **afete maruz bölge (heyelan alanı) sınırının imar planına işlenmesi ve kullanım kararlarının düzenlenmesine ilişkin;** 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve değişikliği ile 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve değişikliği hazırlanmıştır.

    1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve değişikliği, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve değişikliği ile plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

24. **(K.NO:577)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarih ve **504210** sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36a.25b paftası, Çivril ve Toybelen Mahallelerinin bulunduğu alanda, **kamu hizmet alanı, ticaret alanı (T2), akaryakıt ve servis istasyonu alanı ve park alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

25. **(K.NO:578)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarih ve **504215** sayılı; Salıpazarı ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F37c.17a.3b paftası, Bereket Mahallesi 110 ada 34 ve 46 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, **ilkokul alanı kullanımının yapı yaklaşma sınırlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

26. **(K.NO:579)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarih ve **504216** sayılı; Tekkeköy ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36c.05d paftası, uygulama imar planı F36c.05d.1a, F36c.05d.1d paftalarında, **park alanı kullanımının belediye hizmet alanı kullanımına dönüştürülmesi ve park alanı oluşturulmasına ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu **oy çokluğu** ile kabul olundu.

27. **(K.NO:580)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarih ve **504232** sayılı; Vezirköprü ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F34c.14b, F34c.15a, F34c.15b paftaları, Esentepe 179 ada 1 parsel, Çayırbaşı Mahallesi 11 ada 40 ve 42 parseller, Çanaklı Mahallesi 725 ve 936 adaların bulunduğu alanda, **ibadet, konut, park, akaryakıt ve servis istasyonu ve ticaret alanı kullanımları düzenlenmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Vezirköprü Belediye Başkanlığının 12.10.2026 tarih ve E-76384922-000-45727 sayılı yazısıyla Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunun, **Çanaklı Mahallesi 725 ve 936 numaralı yapı adalarına yönelik kısmının kabulü diğer kısımlarının reddini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

28. **(K.NO:581)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarih ve **504237** sayılı; 19 Mayıs ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı E36d.23d.1b, E36d.23d.1c, E36d.23d.2c, E36d.23d.2d paftaları, İstiklal Mahallesi 333 ada ve çevresinde, 19 Mayıs Belediye Meclisinin 09.10.2026 tarih ve 13/70 sayılı kararıyla **yükseköğretim tesisi alanı, sosyal tesis alanı, otopark alanı ve yol kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 19 Mayıs Belediye Başkanlığının 09.10.2026 tarih ve E- 31348717-105.04-32195 sayılı yazısıyla Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

29. **(K.NO:582)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarih ve **504240** sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36b.22b.1c, F36b.22b.1d paftaları, Saitbey Mahallesi 9968 ada 4 ve 5 parsellerin bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.04.2026 tarih ve 2/189 sayılı kararı uyarınca, İlkadım Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarih ve 15/45 sayılı kararıyla, **taşıt yolu kullanımı düzenlenmesine ilişkin;** oy birliğiyle kabul edilen, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.07.2026 tarih ve 2/353 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazı reddeden, İlkadım Belediye Meclisinin 08.10.2026 tarih ve 21/60 sayılı kararı, İlkadım Belediye Başkanlığının 09.10.2026 tarih ve E-94651478-105.04-179401 sayılı yazısıyla Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu itirazı reddeden meclis kararını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

30. **(K.NO:583)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarih ve **504241** sayılı; Terme ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F38d.6b.4a paftası, Evci Mahallesi 371 ada 20 parselin bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2026 tarih ve 2/418 sayılı

kararı uyarınca, Terme Belediye Meclisinin 07.10.2026 tarih ve 73 sayılı kararıyla **ticaret alanı (T2) alanı kullanımının ticaret alanı (T1) alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Terme Belediye Başkanlığının 22.10.2026 tarih ve E- 37035960-754-57088 sayılı yazısıyla Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

31. (K.NO:584) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarih ve **504243** sayılı; Vezirköprü ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F34c.14b.2b, F34c.14b.2c, F34c.15a.1a, F34c.15a.1b, F34c.15a.2a ve F34c.15a.2b, F34c.15a.4a, F34c.15a.3c, F34c.15b.4d, F34c.15b.4c, F34c.15c.1b, F34c.15c.2a, F34c.15c.2c, F34c.15c.2d paftaları, Tikenli Mahallesi 845 ada, Çayırbaşı Mahallesi 5 ada, Çanaklı Mahallesi 966 ada, Kuruçay Mahallesi 356 ada 12 parsel, Bahçelievler Mahallesi 137 adanın bulunduğu alanda, Vezirköprü Belediye Meclisinin 09.10.2026 tarih ve 82 sayılı kararıyla **kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** oy birliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Vezirköprü Belediye Başkanlığının 12.10.2026 tarih ve E-76384922-000-45725 sayılı yazısıyla Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporlarının, **eski plan haklarına dönüşümü sağlayacak şekilde değiştirilerek kabulünü** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

32. (K.NO:585) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarih ve **494562** sayılı; Samsun İli, Terme İlçesi, Fenk, Yeni Mahalle ve Çangallar mahalleleri sınırlarında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesinde yer alan, "Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulanabilir..." hükmü uyarınca ekli kroki ile listede, sınır ve koordinatları gösterilen alanda, **Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı belirlenmesine ilişkin** teklif hazırlanmıştır.

Söz konusu alanın, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak belirlenmesinin, **daha detaylı incelenmek üzere aynı komisyonlarda bekletilmesini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık, Kentsel Dönüşüm ve Kent Estetiği, Deprem ve Doğal Afetler Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

33. (K.NO:586) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 09.11.2026 tarih ve **504776** sayılı; Mülkiyetleri Belediyemize ait, aşağıdaki tabloda tapu bilgileri belirtilen taşınmazların,
Belediyemizce hayata geçirilmesi planlanan projelere kaynak sağlaması amacıyla satışının yapılması düşünülmektedir.

Bu nedenle aşağıdaki tabloda tapu bilgileri belirtilen taşınmazlarımızın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca veya kat karşılığı, hasılat paylaşımı vb. yöntemlerle satışının ve satış işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Belediye Encümenine yetki verilmesini, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu **oy çokluğu** ile kabul olundu.

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Nitelik
Samsun	19 Mayıs	Erenköy	157	1	3.839,46 m²	Arsa
Samsun	Atakum	Küçükkolpınar	8006	7	5.177,43 m²	Arsa
Samsun	Atakum	Küçükkolpınar	8006	8	5.198,32 m²	Arsa

34. (K.NO:587) Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi İbrahim GÜVEN'in 09.11.2026 tarihli; Samsun ili İlkadım ilçesi, nazım imar planı F36b.22c paftası, uygulama imar planı F36b.22c.3a, F36b.22c.2b paftaları, Adalet (tapuda Kılıçdede) Mahallesi 4125 ada 2,3 ve 4 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, konut alanı kullanımının ibadet alanı (cami) alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama

imar planı değişikliğini uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu oy birliği ile kabul olundu.

35. (K.NO:588) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497350** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36a.15b, F36a.15c, F36a.15d paftaları, uygulama imar planı F36a.15b.4d, F36a.15a.3c, F36a.15c.1a ve F36a.15d.2b paftaları, Büyükoyumca Mahallesi 6730 ada 15, 16, 17, 20, 21, 22 parseller ile 96 ve 2213 sayılı parsellerin bulunduğu alanda, **kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporlarının, **ekteki şekliyle kabulünü** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu **oy çokluğu** ile kabul olundu.

(07 Aralık 2026 Pazartesi günü Saat 14.00'de **Büyükşehir Belediyesi Meclis Binasında (Cumhuriyet Meydanı)** toplanılmak üzere saat 15.25'de toplantı kapatıldı.)