T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı

KOMİSYON RAPORLARI

1. **(K.NO:477)** Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 12.10.2026 tarih ve **491631** sayılı; Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2026 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonlarına havale edilen Canik İlçe Belediye Başkanlığının 07.09.2026 tarih ve **93702** sayılı yazısı ekinde gönderilen ve Canik İlçe Belediye Meclisince görüşülüp kabul edilen 2026 Mali Yılı Ek Bütçe talebine ilişkin teklifleri ve ekleri incelerek;

   Canik İlçe Belediye Başkanlığı 2026 Mali Yılı Bütçesine Ek Bütçe yapılması ile ilgili Belediyesinden geldiği ve Canik İlçe Belediye Meclisince kabul edildiği şekliyle;

   2026 Mali Yılı Ek Bütçesi : 250.000.000**,00** ₺ olmak üzere, 2026 Mali Yılı Canik İlçe Belediye Başkanlığı Ek Bütçesini uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu.
2. **(K.NO:478)** İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **496737** sayılı; Fen İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı **Mekanik ve Enerji Şube Müdürlüğünün kapatılması,**

   İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı bünyesinde yer alan **"Koordinasyon Şube Müdürlüğü"nün kapatılması**, aynı daire başkanlığına bağlı olarak **"Haller Şube Müdürlüğü" ile "Taş Ocakları Şube Müdürlüğü" adıyla iki yeni şube müdürlüğü kurulması ve İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı "Görev Yetki ve Sorumluluk Esaslarını Belirleyen Yönetmelik"in güncellenmesi;**

   İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı bünyesinde **"İklim Finansmanı Şube Müdürlüğü" kurulması;**

   Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı bünyesinde ise **"Atık Yönetimi Şube Müdürlüğü" ile "Kent Temizlik İşleri Şube Müdürlüğü" adlarıyla iki yeni şube müdürlükleri kurulmasına** ilişkin ekte sunulan teşkilat şemasının değiştirilerek kabulünü uygun gören Eğitim Kültür Gençlik ve Spor, Araştırma Geliştirme, Sosyal Hizmetler ve Çeşitli İşler Komisyonları raporu.
3. **(K.NO:479)** Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497357** sayılı; Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı'nın sorumlu olduğu yeşil alanlarda yapım, bakım, onarım ve kazı çalışmalarında kullanılmak üzere 1 adet mini yükleyici iş makinesine ihtiyaç duyulmaktadır.

   Bahse konu iş makinesinin edinilmesini uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu.
4. **(K.NO:480)** Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **496369** sayılı; Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı bünyesinde yama silindiri, mini yükleyici gibi küçük iş makinelerinin çalışma sahasına naklinde kullanılmak üzere üç (3) adet Kamyon Arkası Mini Lowbed'e ihtiyaç duyulmaktadır.

   Bahse konu mini lowbedlerin edinilmesini uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu.
5. **(K.NO:481)** Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **496074** sayılı; Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı sorumluluğundaki mezarlıkların içerisinde bulunan yol ve geçiş güzergâhlarında zaman içerisinde toprak, yaprak, dal, çakıl, ot ve benzeri atıklar birikmekte; özellikle yağış ve mevsimsel şartların etkisiyle yolların temizliği ve bakımı daha da güçleşmektedir. Söz konusu alanların mevcut personel ve ekipmanlarla düzenli olarak temizlenmesi ise iş gücü ve zaman açısından önemli ölçüde yük oluşturmaktadır. Mezarlık yollarının daha hızlı, etkin ve düzenli bir şekilde temizlenebilmesi, personelimizin iş yükünün azaltılması ve vatandaşlarımıza sunulan mezarlık hizmetlerinin kalite ve standardının

yükseltilmesi amacıyla, mezarlıklarda yapılan çalışmalar noktasında ivedilikle uygun nitelikte iki (2) adet vakumlu yol süpürme makinesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu kapsamda mezarlık yollarının ve alanlarının temizliğinde kullanılmak üzere iki (2) adet vakumlu yol süpürme makinesinin edinilmesini uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu.

6. **(K.NO:482)** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **491600** sayılı; Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 07.09.2026 tarih ve E.489141 sayılı yazılarında; İlimiz Canik İlçesi Muratlı Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olan 103 ada 18 parsel numaralı, 12.067,94 m² yüzölçümlü, mera vasıflı taşınmazın tamamının mezarlık olarak kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

İlimiz Canik İlçesi Muratlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 103 ada 18 parsel numaralı, 12.067,94 m² yüzölçümlü mera vasıflı taşınmazın tamamının, mera niteliğinin kaldırılarak Maliye Hazinesi adına tescili ile mezarlık olarak kullanılmak üzere Belediyemize tahsis edilmesi için yatırım programımıza alınması ve 4342 sayılı Mera Kanunu'nun ilgili hükümleri gereğince tahsis amacı değişikliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. 18. ve 75. maddeleri uyarınca uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk, Tarım, Orman, Hayvancılık ve Su Ürünleri, Kadın erkek Fırsat Eşitliği ve Aileyi Koruma Komisyonları raporu.

7. **(K.NO:483)** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **495953** sayılı; Mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Tekkeköy İlçesi Tekkeköy Mahallesi 2241 ada 21 parselde kayıtlı aşağıda tapu bilgileri belirtilen taşınmazın, Belediyemizce hayata geçirilmesi planlanan projelere kaynak sağlaması amacıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satışının yapılması düşünülmektedir.

Bu nedenle; söz konusu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satış işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Belediye Encümeni' ne yetki verilmesini 5393 saylı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu.

S.N.	İlçe	Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü
1	Tekkeköy	Tekkeköy	2241/21	90.014,04 m²

8. **(K.NO:484)** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **496494** sayılı; Samsun Kültür Turizm Ticaret A.Ş. tarafından Belediyemize ulaştırılan 21.07.2026 tarihli ve E67126874-000-476195 sayılı yazıda; Kullanım ve tasarruf hakkı Belediyemize ait, İlimiz Alaçam İlçesi Yenicami Mahallesi (108 ada 3 parsel) Bafra Caddesinde yer alan Sosyal Tesis ve müştemilatının (*Kafe Samsun Alaçam*) işletme hakkının şirketlerine verilmesi talep edilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesinde; "*Büyükşehir Belediyesi kendine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurulabilir. Genel Sekreter ile Belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir.*" hükmü yer almaktadır.

Bu nedenle; Kullanım ve tasarruf hakkı Belediyemize ait İlimiz Alaçam İlçesi Yenicami Mahallesi 108 ada 3 parsel üzerinde yer alan Sosyal Tesis ve müştemilatının (*Kafe Samsun*

Alaçam) işletme hakkının, **5 yıl süreyle aylık 1.000,00 TL+KDV** üzerinden Samsun Kültür Turizm Ticaret A.Ş' ye devredilmesini 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e maddeleri uyarınca uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk, Şehir Tanıtımı ve Turizm Komisyonları raporu.

9. **(K.NO:485)** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **493471** sayılı; Samsun Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (SASKİ) 11.09.2026 tarih ve E.146829 sayılı yazısı ile; mülkiyeti Belediyemize ait olan Havza İlçesi İmircik Mahallesi 143 ada 48 parsel numaralı, 23.977,09 m² yüzölçümlü taşınmazın ekli krokide belirtilen 343,00 m² kısmının "İçme Suyu Deposu ve Ulaşım Yolu" olarak kullanılmak üzere SASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisi talep edilmektedir.

   İlimiz Havza İlçesi İmircik Mahallesi 143 ada 48 parsel numaralı, 23.977,09 m² yüzölçümlü taşınmazın ekli krokide belirtilen 343,00 m² kısmının "İçme Suyu Deposu ve Ulaşım Yolu" olarak kullanılmak üzere **20 yıl süreyle bedelsiz** olarak SASKİ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesini, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. 18. ve 75. maddeleri uyarınca uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk, Deprem ve Doğal Afetler Komisyonları raporu.

10. **(K.NO:486)** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **496803** sayılı; Vezirköprü Belediye Başkanlığı'nın 16.09.2026 tarih ve E.44959 sayılı yazılarında; İlimiz Vezirköprü İlçesi, Narlısaray Mahallesi, 229 ada, 16 parsel numaralı taşınmazımızın 800 m²'lik kısmına çim yüzeyli futbol sahası yapılması planlandığından bahsedilerek taşınmazın ilgili kısmının Belediyeleri adına tahsis edilmesi talep edilmiştir.

    Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz Vezirköprü İlçesi, Narlısaray Mahallesi, 229 ada, 16 parsel numarasında kayıtlı, 12.036,79 m² yüzölçümlü, tarla nitelikli taşınmazımızın çim yüzeyli futbol sahası yapılması amacıyla Vezirköprü Belediye Başkanlığı'na, **3 yıl süreyle bedelsiz** olarak tahsisini, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e, 75/d maddeleri uyarınca uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu.

11. **(K.NO:487)** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **496833** sayılı; İlimiz Alaçam İlçesi, Fatih Mahallesi, 47 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Belediyemizce inşa edilen, kullanım ve tasarruf hakkı Belediyemize ait yapının, Alaçam İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne Alaçam Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu hizmetlerinde kullanılmak üzere, Belediyemiz ile Alaçam İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü arasında imzalanan protokol doğrultusunda, 1 yıl süre ile aylık 20.000,00 TL+KDV bedel üzerinden tahsis edilmesi, Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17 Ekim 2025 tarihli ve 2-1-508 sayılı kararı ile karara bağlanmıştır.

    Alaçam İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu, 21.09.2026 tarihli ve 169986416 sayılı yazısı ile; tahsis süresi 24.11.2026 tarihinde sona erecek olan taşınmaza ilişkin protokolün, tahsis süresi sonunda yenilenmemesi, mümkünse 24.11.2026 tarihinden önce sona erdirilmesi ve taşınmazın teslim edilmesi talep edilmiştir.

    Bu nedenle; kullanım ve tasarruf hakkı Belediyemize ait, İlimiz Alaçam İlçesi, Fatih Mahallesi, 47 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan yapının tahsisi için Belediyemiz ile Alaçam İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü arasında imzalanan protokolün, "Madde 11 - Protokolün Feshi" başlıklı "11.4" fıkrası (*karşılıklı olarak feshedilmesi halinde taraflarca, herhangi bir tazminat veya talepte bulunulmayacaktır.*) doğrultusunda feshedilerek tahsisin iptal edilmesi ve kalan kira bakiyesinin eksiltilmesini, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu.

12. **(K.NO:488)** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **496774** sayılı; Alaçam Belediye Başkanlığı'nın 21.09.2026 tarih ve E.14636 sayılı yazılarında; İlimiz Alaçam İlçesi,

Fatih Mahallesi, 47 ada, 29 parsel numaralı taşınmaz içerisinde Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan binanın Belediyeleri adına tahsis edilmesi talep edilmiştir.

İlimiz Alaçam İlçesi, Fatih Mahallesi, 47 ada, 29 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde, Belediyemizce inşa edilen, 02.01.2019 tarih 8UFSE321 belge numaralı Yapı Kayıt Belgesi alınan, kullanım ve tasarruf hakkı Belediyemize ait yapının, Alaçam Belediye Başkanlığı'na, **3 yıl süreyle bedelsiz** olarak tahsisini, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e, 75/d maddeleri uyarınca uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu.

13. **(K.NO:489)** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **496540** sayılı; Mülkiyeti Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi adına kayıtlı, tapuda İlimiz Atakum İlçesi, Atakum Mahallesi, 5059 ada, 7 parsel numaralı, 892,52 m² yüzölçümlü, Arsa nitelikli taşınmazın 868.98 m²'lik kısmı ile Atakum İlçesi, Atakum Mahallesi, 5059 ada, 13 parsel numaralı, 2.709,12 m² yüzölçümlü, Arsa nitelikli taşınmazın tamamına karşılık; mülkiyeti Samsun Büyükşehir Belediyesine ait, tapuda İlkadım İlçesi, Tepecik Mahallesi, 13219 ada, 51 parsel numaralı, 10.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın takası/trampası ve trampa suretiyle taşınmaz devredilebilmesi, taşınmaz devralınması ve mahsuplaşma işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesini, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e, 34/g ve 75/d maddeleri uyarınca uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu.
14. **(K.NO:490)** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **488052** sayılı; Mülkiyetleri Belediyemize ait, aşağıdaki tabloda tapu bilgileri belirtilen taşınmazların, 5393 sayılı kanunun 73. Maddesi uyarınca ilan edilen kentsel dönüşüm ve gelişim alanlarında, 6306 sayılı kanun ve uygulama yönetmeliği ile ilan edilen riskli alan, riskli yapı ve rezerv alanlarda yapılan kentsel dönüşüm çalışmalarında hak sahiplerine teklif edilmek üzere mevcut hak edişleri dikkate alınarak tapu devirlerinin yapılması veya Belediyemizce hayata geçirilmesi planlanan projelere kaynak sağlaması amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satışı ile ilgili olarak Belediye Encümenine yetki verilmesini, olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e, 34/g ve 73. maddeleri uyarınca uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu.

Sıra	BB No	İL	İLÇE	MAHALLE	Ada	Parsel	Blok Tipi	Blok No	Kat No	Daire No	Brüt m²	Net m²	Nitelik
1	32326413	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15261	1	Tip 8	29	ZEMİN	2	200,00	184,52	İşyeri
2	32326417	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15261	1	Tip 8	29	ZEMİN	3	200,00	184,52	İşyeri
3	32326411	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15261	1	Tip 8	29	ZEMİN	7	200,00	184,52	İşyeri
4	32326833	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15263	1	Tip 9	25	ZEMİN	3	200,00	184,52	İşyeri
5	32326832	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15263	1	Tip 9	25	ZEMİN	5	200,00	184,52	İşyeri
6	32326825	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15263	1	Tip 9	25	ZEMİN	6	200,00	184,52	İşyeri
7	32326826	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15263	1	Tip 9	25	ZEMİN	11	200,00	184,52	İşyeri

8	32326887	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15271	1	Tip 9	44	ZEMİN	3	200,00	184,52	İşyeri
9	32326890	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15271	1	Tip 9	44	ZEMİN	8	200,00	184,52	İşyeri
10	32326888	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15271	1	Tip 9	44	ZEMİN	9	200,00	184,52	İşyeri
11	32326891	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15271	1	Tip 9	44	ZEMİN	10	200,00	184,52	İşyeri
12	32326909	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15273	1	Tip 9	48	ZEMİN	7	200,00	184,52	İşyeri
13	32326911	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15273	1	Tip 9	48	ZEMİN	8	200,00	184,52	İşyeri
14	32326932	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15274	1	Tip 9	50	ZEMİN	7	200,00	184,52	İşyeri
15	32326931	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15274	1	Tip 9	50	ZEMİN	8	200,00	184,52	İşyeri
16	32326930	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15274	1	Tip 9	50	ZEMİN	9	200,00	184,52	İşyeri
17	32327033	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15280	1	Tip 9	64	ZEMİN	3	200,00	184,52	İşyeri
18	32327024	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15280	1	Tip 9	64	ZEMİN	4	200,00	184,52	İşyeri
19	32327031	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15280	1	Tip 9	64	ZEMİN	5	200,00	184,52	İşyeri
20	32327027	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15280	1	Tip 9	64	ZEMİN	9	200,00	184,52	İşyeri
21	32326958	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15283	1	Tip 9	73	ZEMİN	10	200,00	184,52	İşyeri
22	32326955	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15283	1	Tip 9	73	ZEMİN	11	200,00	184,52	İşyeri
23	32326951	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15286	1	Tip 9	71	ZEMİN	2	200,00	184,52	İşyeri
24	32326950	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15286	1	Tip 9	71	ZEMİN	4	200,00	184,52	İşyeri
25	32326947	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15286	1	Tip 9	71	ZEMİN	8	200,00	184,52	İşyeri
26	32326946	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15286	1	Tip 9	71	ZEMİN	9	200,00	184,52	İşyeri
27	32326945	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15286	1	Tip 9	71	ZEMİN	11	200,00	184,52	İşyeri

28	32327050	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15287	1	Tip 9	68	ZEMİN	2	200,00	184,52	İşyeri
29	32327047	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15287	1	Tip 9	68	ZEMİN	4	200,00	184,52	İşyeri
30	32327052	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15287	1	Tip 9	68	ZEMİN	9	200,00	184,52	İşyeri
31	32327014	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15289	1	Tip 9	62	ZEMİN	3	200,00	184,52	İşyeri
32	32327015	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15289	1	Tip 9	62	ZEMİN	5	200,00	184,52	İşyeri
33	32327018	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15289	1	Tip 9	62	ZEMİN	9	200,00	184,52	İşyeri
34	32327019	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15289	1	Tip 9	62	ZEMİN	10	200,00	184,52	İşyeri
35	32327020	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANÖZÜ	15289	1	Tip 9	62	ZEMİN	11	200,00	184,52	İşyeri
36	32326386	SAMSUN	İLKADIM	TOYBELEN	15235	1	Tip 8	18	ZEMİN	8	200,00	184,52	İşyeri
37	32326392	SAMSUN	İLKADIM	TOYBELEN	15236	1	Tip 8	20	ZEMİN	5	200,00	184,52	İşyeri
38	32326391	SAMSUN	İLKADIM	TOYBELEN	15236	1	Tip 8	20	ZEMİN	6	200,00	184,52	İşyeri
39	32326389	SAMSUN	İLKADIM	TOYBELEN	15236	1	Tip 8	20	ZEMİN	7	200,00	184,52	İşyeri
40	32326394	SAMSUN	İLKADIM	TOYBELEN	15236	1	Tip 8	20	ZEMİN	8	200,00	184,52	İşyeri
41	32326390	SAMSUN	İLKADIM	TOYBELEN	15236	1	Tip 8	20	ZEMİN	9	200,00	184,52	İşyeri
42	32326438	SAMSUN	İLKADIM	TOYBELEN	15249	1	Tip 8	36	ZEMİN	8	200,00	184,52	İşyeri
43	32325968	SAMSUN	İLKADIM	TOYBELEN	15254	1	Tip 7	41	ZEMİN	5	200,00	184,52	İşyeri
44	32325971	SAMSUN	İLKADIM	TOYBELEN	15254	1	Tip 7	41	ZEMİN	7	200,00	184,52	İşyeri
45	32326632	SAMSUN	İLKADIM	TOYBELEN	15255	1	Tip 10	40	ZEMİN	5	200,00	184,52	İşyeri
46	32326628	SAMSUN	İLKADIM	TOYBELEN	15255	1	Tip 10	40	ZEMİN	8	200,00	184,52	İşyeri
47	32326864	SAMSUN	İLKADIM	TOYBELEN	15256	1	Tip 9	39	ZEMİN	2	200,00	184,52	İşyeri

48	32326865	SAMSUN	İLKADIM	TOYBELEN	15256	1	Tip 9	39	ZEMİN	3	200,00	184,52	İşyeri
49	32326868	SAMSUN	İLKADIM	TOYBELEN	15256	1	Tip 9	39	ZEMİN	9	200,00	184,52	İşyeri
50	32326867	SAMSUN	İLKADIM	TOYBELEN	15256	1	Tip 9	39	ZEMİN	11	200,00	184,52	İşyeri

15. **(K.NO:491)** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **496775** sayılı; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu' nun 7/g maddesi uyarınca; İlkadım Belediyesi'nin 24.09.2026 tarihli ve 177828 sayılı yazısına istinaden; İlkadım İlçesi, Toybelen Mahallesi'nde bulunan ve ekli kroki ile listede belirtilen yolların '**1906. Sokak (T.N:28.01)**', '**1907. Sokak (T.N:28.02)**' ve '**1908. Sokak (T.N:28.03)**' olarak numaralandırılmasını uygun gören Ulaşım Komisyonu raporu.
16. **(K.NO:492)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497334** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36b.16a.1c paftasında, Atakum Mahallesi 26 numaralı yapı adasının bulunduğu alanda, **yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; imar planı değişikliği için 12.08.2026 tarih ve 72165 evrak numaralı dilekçe ile Büyükşehir Belediyemize başvurulmuştur.

    Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 5. fıkrasının a bendinde "İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

    a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır." ,

    aynı yönetmeliğin 31 maddesinde;

    (3) Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz.

    (4) İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir…", hükümleri bulunmaktadır. Ayrıca uygulama imar planı değişikliği yetkisi 5216 sayılı Kanun uyarınca ilçe belediyelerinin yetkisinde olup imar planı değişikliği talebi konusu bakımından uygulama imar planı değişikliğine yöneliktir.

    Yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda, imar planı değişikliği talebinin reddini uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.
17. **(K.NO:493)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497345** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.16b paftası, uygulama imar planı F36b.16b.4d paftası, Atakum Mahallesi 175 ada 61 parselin bulunduğu alanda, **konut alanı kullanımının ticaret-konut alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

    Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporlarının, **yapı yüksekliği Yençok: 3 kat olarak düzenlenmesi şeklinde kabulünü** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.
18. **(K.NO:494)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497347** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36a.20b paftası, uygulama imar planı F36a.20b.3b paftasında, Alanlı Mahallesi 3871 ada 4 parselin bulunduğu alanda, **kültürel tesis alanı**

kullanımının ticaret alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporlarının **reddini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

19. **(K.NO:495)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497348** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36a.19a paftası, uygulama imar planı F36a.19a.4c, F36a.19a.4d paftaları, Meyvalı Mahallesi 14471 ada 32 parselin bulunduğu alanda, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 22.09.2026 tarih ve E-40229771-756.99-492680 sayılı yazısı doğrultusunda **mezarlık alanı kullanımı oluşturulmasına ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

    Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

20. **(K.NO:496)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497350** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36a.15b, F36a.15c, F36a.15d paftaları, uygulama imar planı F36a.15b.4d, F36a.15a.3c, F36a.15c.1a ve F36a.15d.2b paftaları, Büyükoyumca Mahallesi 6730 ada 15, 16, 17, 20, 21, 22 parseller ile 96 ve 2213 sayılı parsellerin bulunduğu alanda, **kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

    Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporlarının, **daha detaylı incelenmek üzere aynı komisyonlarda bekletilmesini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

21. **(K.NO:497)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497352** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.16b paftası, uygulama imar planı F36b.16b.3d, F36b.16b.4b, F36b.16b.4c paftaları, Atakum Mahallesi 5059 ada 7, 8, 12 ve 13 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.08.2026 tarih ve 2/397 sayılı kararıyla **kamu hizmet alanı (resmi kurum) alanı kullanımının ticaret-turizm- konut alanı ve park alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin;** oy çokluğuyla kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, ekteki dilekçeler ile itirazlarda bulunulmuştur.

    Söz konusu itirazlardan, **Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün (TEDAŞ 21. Bölge Müdürlüğü) itirazının plan notu eklenmesi şeklinde kabulü, diğer itirazların reddini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

22. **(K.NO:498)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497353** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36a.09c, F36a.09d, paftaları, uygulama imar planı F36a.09c1a, F36a.09c.1d, F36a.09c.4a, F36a.09d.3b, F36a.09d.2c paftaları, Çakırlar Mahallesi 13296 ada ve Çatalçam Mahallesi 14778 ada 1 parsel ve 14779 ada 1 parsel ve 14780 ada 1 parselin bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.08.2026 tarih ve 2/400 sayılı kararıyla **park alanı kullanımının eğitim tesis alanı (polis okulu) kullanımına dönüştürülmesi ve park alanı oluşturulmasına ilişkin**; oy çokluğuyla kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, ekteki dilekçe ile itirazda bulunulmuştur.

    Söz konusu itirazın **reddini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

23. **(K.NO:499)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497354** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, Çobanlı ve Çobanözü Mahalleleri, nazım imar planı F36a.20c ve F36b.16d paftalarında, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.08.2026 tarih ve 2/401 sayılı kararıyla **Çobanlı Mahalle Merkezi kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine, ekteki dilekçeler ile itirazlarda bulunulmuştur.

    Söz konusu itirazların **reddini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

24. **(K.NO:500)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497355** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, Çobanözü Mahallesi nazım imar planı F36a.20c paftasında, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.08.2026 tarih ve 2/402 sayılı kararıyla **kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** oy birliğiyle kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ekteki dilekçeler ile itirazlarda bulunulmuştur.

    Söz konusu itirazların **reddini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

25. **(K.NO:501)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497356** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36b.16a.4c paftası, Balaç Mahallesi, 9371 ada, 4 ve 5 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.07.2026 tarih ve 2/335 sayılı kararıyla **ilkokul alanı kullanımının yapı yaklaşma sınırlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ekteki dilekçe ile itirazda bulunulmuştur.

    Plan değişikliğine konu alan, değişiklik öncesi imar planında da ilkokul alanı kullanımında kaldığından, plan değişikliği kullanım kararı düzenlenmesine yönelik olmayıp yapı yaklaşma sınırlarının düzenlenmesine yönelik olduğundan itirazın reddini uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

26. **(K.NO:502)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497358** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.16a paftası, Atakum Mahallesi 2397 ve 2417 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, **ticaret-konut alanı, konut alanı, yol kullanımlarının yeniden düzenlenmesi ve park alanı oluşturulmasına ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

    Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

27. **(K.NO:503)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497407** sayılı; Bafra ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı E35c.23b paftası, uygulama imar planı E35c.23b.1a paftası, Bahçeler Mahallesi 2505 ada 7 parselin bulunduğu alanda, **toplu iş yeri alanı kullanımının küçük sanayi alanı (galericiler sitesi) kullanımı olarak düzenlenmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Bafra Belediye Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve E-87527914-115.99-75902 sayılı yazısıyla Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

    Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

28. **(K.NO:504)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497359** sayılı; Canik ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36c.2a ve F36c.2b paftaları, Dereler Mahallesi 12450 ada 1 parselin güneydoğusunda, Samsun İl Sağlık Müdürlüğünün 02.07.2026 tarih ve E 26521195-756.01-319996667 sayılı yazısı doğrultusunda, Büyükşehir Belediye

Meclisimizin 17.07.2026 tarih ve 2/405 sayılı kararıyla **orman alanı, ibadet alanı ve eğitim alanı kullanımlarının sağlık tesisi kullanımı olarak düzenlenmesine ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine, Samsun İl Milli eğitim Müdürlüğünün 17.09.2026 tarih ve E-93642556-754-169016232 sayılı yazısıyla itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu itirazın **reddini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

29. **(K.NO:505)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497360** sayılı; Canik ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.23d paftası, uygulama imar planı F36b.23d.1a, F36b.23d.1b, F36b.23d.2a paftalarında, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.07.2026 tarih ve 2/427 sayılı kararıyla **kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; oy birliğiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ekteki dilekçeler ile itirazlarda bulunulmuştur.

Söz konusu itirazlardan, **Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün (TEDAŞ 21. Bölge Müdürlüğü) itirazının plan notu eklenmesi şeklinde kabulü, diğer itirazın reddini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

30. **(K.NO:506)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497362** sayılı; Canik ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.23a ve F36b.23d paftaları, uygulama imar planı F36b.23a.4d ve F36b.23d.1a paftalarında, Yenimahalle Mahallesi 1137 ada 3 parsel ve 1138 ada 6 parselin bulunduğu alanda, **ticaret alanı oluşturulması ve otopark alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

31. **(K.NO:507)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497364** sayılı; Canik ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36b.23d.1b paftası, Yeni Mahallesi 1216 ada 10 parsel bulunduğu alanda, **trafo alanı ve park alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

32. **(K.NO:508)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497449** sayılı; Canik ve İlkadım ilçeleri Belediye sınırlarında, **doğu park alanı millet bahçesi amaçlı;** 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas görüş bildirilmesi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 06.10.2026 tarih ve E-92759939-305.04.04-16910242 sayılı yazısıyla talep edilmiştir.

Doğu park alanı millet bahçesi amaçlı; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına; ekte gönderilen alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışına çıkarılması koşuluyla uygun görüş verilmesini uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

33. **(K.NO:509)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497365** sayılı; Çarşamba ilçesi Belediye sınırlarında, **kanal güzergahı ve yol kullanımı düzenlenmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

34. **(K.NO:510)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497366** sayılı; Havza ilçesi Belediye sınırlarında, Yeni ve Çay Mahalleleri, nazım imar planı G35a.04a, G35a.04b paftalarında, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.07.2026 tarih ve 2/362 sayılı kararıyla **Havza-Bafra Karayolu üzerinde Kavşak oluşturulması ve etrafında kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ekteki dilekçe ile itirazda bulunulmuştur.

İtiraza konu parselin plan değişikliği öncesinde de kullanım kararı ticaret (T2) olduğundan ve kullanım kararında değişiklik yapılmadığından itirazın reddini uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

35. **(K.NO:511)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497675** sayılı; Samsun İli, İlkadım İlçesi, Kale Mahallesi sınırlarında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesinde yer alan, "Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulanabilir..." hükmü uyarınca ekli kroki ile listede, sınır ve koordinatları gösterilen alanda, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı belirlenmesine ilişkin teklif hazırlanmıştır.

Söz konusu alanın, Plan üzerinde belirtilen yapılaşma koşularına uymak kaydıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak belirlenmesini uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık, Kentsel Dönüşüm ve Kent Estetiği Komisyonları raporu.

36. **(K.NO:512)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497368** sayılı; İlkadım ilçesi, Kale Mahallesi sınırlarında, nazım imar planı F36b.22b paftası, uygulama imar planı F36b.22b.1b ve F36b.22b.1c paftalarında, **Kentsel Dönüşüm Gelişim Proje Alan sınırının imar planına işlenmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

37. **(K.NO:513)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497371** sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.22c paftası, Kılıçdede Mahallesi 3102, 3103, 3105 ve 3106 adaların bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.08.2026 tarih ve 2/410 sayılı kararıyla **konut ve park alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine, ekteki dilekçe ile itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu itirazın **reddini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

38. **(K.NO:514)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497399** sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.21c, F36b.22d paftaları, uygulama imar planı F36b.21c.3c, F36b.22d.4d paftaları, İstasyon Mahallesi 10120 ada 1 parsel, 10124 ada, 9617 ada 1 parsel, 15385 ada 1 parsel ve çevresinde, **konut alanı, eğitim tesisi (ilkokul alanı) belediye**

hizmet alanı, park alanı ve yol kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

39. **(K.NO:515)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497373** sayılı; Salıpazarı ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F37c.17a paftası, Bereket Mahallesi 122 ada 38 parselin bulunduğu alanda, **belediye hizmet alanı kullanımının ticaret alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Salıpazarı Belediye Başkanlığının 02.10.2026 tarih ve E-42381225-000-18976 sayılı yazısıyla Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

40. **(K.NO:516)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497375** sayılı; Tekkeköy ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36c.04b paftası, uygulama imar planı F36c.04b.3b, F36c.04b.4a paftaları, Kutlukent Mahallesi 640 ada 2 parselin bulunduğu alanda, **küçük sanayi alanı ve yol kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

41. **(K.NO:517)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497383** sayılı; 19 Mayıs ilçesi Belediye sınırlarında, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.12.2025 tarih ve 2/652 sayılı kararı uyarınca,19 Mayıs Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarih, 7/45 sayılı kararıyla **kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.07.2026 tarih, 2/363 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına yapılan itirazları kısmen kabul eden, 19 Mayıs Belediye Meclisinin 02.09.2026 tarih ve 11/62 sayılı kararı, 19 Mayıs Belediye Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve E-31348717-105.04- 31648 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Meclis kararında belirtilen; 1 numaralı itirazın ekteki şekliyle düzenlenmesi, 4 numaralı itirazın reddi diğer itirazların belediyesinden geldiği şekliyle meclis kararının değiştirilerek kabulünü uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

42. **(K.NO:518)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497384** sayılı; 19 Mayıs ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36a.08b.1b paftası, Erenköy Mahallesi 847 ada 5 ve 6 parsellerin bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.06.2026 tarih ve 2/272 sayılı kararı uyarınca, 19 Mayıs Belediye Meclisinin 02.09.2026 tarih ve 11/61 sayılı kararıyla **konut alanı kullanımının ticaret-turizm alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin;** oy birliği kabul edilen, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 19 Mayıs Belediye Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve E-31348717-105.04-31648 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunun, toplam inşaat alanının Emsal:1.02 olarak düzenlenmesi şeklinde değiştirilerek kabulünü uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

43. **(K.NO:519)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497385** sayılı; 19 Mayıs ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı E36d.23d.1a paftası, Yörükler

Mahallesi 234 ada 8 ve 10 parsellerin bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 15.05.2026 tarih ve 2/231 sayılı kararı uyarınca, 19 Mayıs Belediye Meclisinin 02.09.2026 tarih ve 11/55 sayılı kararıyla **konut alanının Ticaret (T2) alanına dönüştürülmesine ilişkin**; oy birliği kabul edilen, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 19 Mayıs Belediye Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve E- 31348717-105.04-31648 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunun, ticaret alanı kullanımının yapılaşma koşullarının, Emsal: 0.50 Yençok: 2 Kat olarak düzenlenmesi şeklinde kabulünü uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

44. **(K.NO:520)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497393** sayılı; Alaçam ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı E35d.13d.1d paftası, Alparslan Mahallesi 114 ada 2 parsel ve Yenicami Mahallesi 117 ada 22 parselin bulunduğu alanda, Alaçam Belediye Meclisinin 04.09.2026 tarih ve 1/26 sayılı kararıyla**ticaret alanı ve park alanı kullanımı düzenlenmesine ilişkin;** oy birliği kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Alaçam Belediye Başkanlığının 17.09.2026 tarih ve E-75722045-115.01.06-14552 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

45. **(K.NO:521)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497387** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36a.09a.4d paftası, Taflan Mahallesi 217 ada, 1 numaralı parselin bulunduğu alanda, Atakum Belediye Meclisinin 04.09.2026 tarih ve 2/93 sayılı kararıyla **yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** oy çokluğuyla kabul edilen, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Atakum Belediye Başkanlığı'nın 15.09.2026 tarih ve E- 32441223-115.01.06-237399 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

46. **(K.NO:522)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497391** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36b.16c.2d paftası, Küçükkolpınar Mahallesi 8019 ada 7 numaralı parselin bulunduğu alanda, Atakum Belediye Meclisinin 04.09.2026 tarih ve 2/94 sayılı kararıyla **trafo alanı oluşturulmasına ilişkin;** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Atakum Belediye Başkanlığının 15.09.2026 tarih ve E-32441223-115.01.06-237398 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

47. **(K.NO:523)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497395** sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36b.21b.1a paftaları, Derecik Mahallesi 15045 ada 1 parsel ve 6906 ada 10 parselin bitişiğindeki alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2026 tarih ve 2/79 sayılı kararı uyarınca, İlkadım Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih ve 10/30 sayılı kararı ile **cami ve park alanı kullanımlarının yeninden düzenlenmesine ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.06.2026 tarih ve 2/288 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazı reddeden, İlkadım Belediye Meclisinin 03.09.2026 tarih ve 19/57 sayılı kararı, İlkadım Belediye Başkanlığı 04.09.2026 tarih ve E-94651478-105.04-175978 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu itirazı reddeden meclis kararını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

48. **(K.NO:524)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **497398** sayılı; Tekkeköy ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı **F36c.03b.2c, F36c.03b.3b, F36c.04a.3c, F36c.04a.3d, F36c.04a.4b, F36c.04a.4c, F36c.04b.4d, F36c.04c.1a, F36c.04c.1b, F36c.04c.1c, F36c.04c.2a, F36c.04c.2b, F36c.04c.2c, F36c.04c.2d, F36c.05a.3c, F36c.05a.3d, F36c.05b.4d, F36c.05c.1a, F36c.05c.1d, F36c.05c.3c, F36c.05c.3d, F36c.05c.4a, F36c.05c.4b, F36c.05c.4c, F36c.05d.1c, F36c.05d.2a, F36c.05d.2b, F36c.05d.2c, F36c.05d.2d, F36c.05d.3a, F36c.05d.3b,F36c.05d.3c, F36c.05d.4b, F36c.10b.1b, F36c.l0b.2a, F36c.l0b.2b, F36c.04b.3d** paftalarında, Tekkeköy Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih ve 17/96 sayılı kararıyla **kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Tekkeköy Belediye Başkanlığının 07.09.2026 tarih ve E-334776558-000-56898 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

    Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunun, **eski plan haklarına dönüşümü sağlayacak şekilde değiştirilerek kabulünü** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

49. **(K.NO:525)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve **498001** sayılı; Samsun İli, Atakum İlçesi, Atakum Mahallesi ve Çakırlar Mahallesi sınırlarında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesinde yer alan, "Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulanabilir..." hükmü uyarınca ekli kroki ile listede, sınır ve koordinatları gösterilen alanda, **Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı belirlenmesine ilişkin** teklif hazırlanmıştır.

    Söz konusu alanın, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak belirlenmesini uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

50. **(K.NO:526)** Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 12.10.2026 tarih ve **497927** sayılı; "Samsun İstiklal Madalyası Müzesi – Karadeniz'in Sessiz Kahramanları" projesi kapsamında, müzenin tefrişine yönelik olarak 20.100.000 TL (kdv dahil) şartlı bağış protokolünün Torun Alışveriş Merkezleri Yatırım ve Yönetim A.Ş. tarafından yaptırılarak Belediyemize bağışlanması öngörülmektedir.

    5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (g) bendi uyarınca söz konusu şartlı bağışın kabulü ile ekli şartlı bağış protokolünün Büyükşehir Belediye Başkanı veya yetkilendireceği birim amiri tarafından imzalanmasına yetki verilmesini uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu.

51. **(K.NO:527)** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 12.10.2026 tarih ve **498011** sayılı; Samsun Büyükşehir Belediyesince yürütülen kentsel dönüşüm ve gelişim çalışmaları kapsamında, Atakum ilçesi Çakırlar Mahallesi'nde bulunan ve hâlihazırda ekonomik ömrünü tamamlamış yapıların bulunduğu ve okul öğrencilerinin başka bir şehire naklinin de yapıldığı dikkate alınarak polis eğitim hizmetlerinde kullanılmış taşınmazların, kentimizin planlı gelişimi ve kentsel dönüşüm ihtiyaçları doğrultusunda değerlendirilerek ilgili mevzuat çerçevesinde Belediyemiz mülkiyetine kazandırılması amaçlanmaktadır.

    Söz konusu taşınmazların mevcut kullanımından çıkarılabilmesi ve kamu hizmetlerinin kesintisiz sürdürülebilmesi amacıyla, Emniyet Genel Müdürlüğünün eğitim faaliyetlerinin Canik Yerleşkesine taşınması ve bu sayede polis yetiştirme faaliyetlerinin de ilimizdeki devamlılığının sağlanması, Samsun Üniversitesinin Ballıca Yerleşkesine geçişinin desteklenmesi ve bu kapsamda

gerekli tesislerin yapılması ile taşınmaz işlemlerinin yürütülmesine yönelik olarak ekte sunulan iş birliği protokolü hazırlanmıştır.

Protokol kapsamında üstlenilecek yükümlülükler, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında Belediyemizin kentsel dönüşüm, kentsel gelişim ve taşınmaz yönetimine ilişkin görev ve sorumluluklarıyla doğrudan bağlantılı olup, kamu kurumlarına ait hizmet alanlarının yeniden düzenlenmesi ve kentsel dönüşüm çalışmalarının hayata geçirilmesi bakımından kamu yararı taşımaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi ve 75'inci maddesinin (a) bendi uyarınca, ekte bulunan iş birliği protokolünü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı'nın veya 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 42. maddesi gereğince görevlendireceği birim amirinin yetkili kılınmasını, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15, 18, 42, 73 ve 75. maddeleri uyarınca uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu.

52. (K.NO:528) Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Murat GÜL'ün 12.10.2026 tarihli; Vezirköprü ilçe belediye sınırlarında, kentsel sit ve etkileme geçiş alanı koruma amaçlı imar plan notlarının 3.4.2 ve 3.4.3 maddelerinde yapılan plan notu değişikliğine ilişkin; Vezirköprü Belediye Meclisinin 09.10.2026 tarih ve 81 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğini uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

53. (K.NO:529) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.04.2026 tarih ve **447260** sayılı; Tekkeköy ilçesi Belediye sınırlarında, Selyeri Mahallesi, nazım imar planı F36c.05c, F36c.05d paftaları, uygulama imar planı F36c.05d.2a, F36c.05d.2b, F36c.05c.1a, F36c.05c.1d, F36c.05d.2c, paftalarında, **kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporlarının, **ekteki şekliyle kabulünü** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

54. (K.NO:530) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.08.2026 tarih ve **480998** sayılı; Tekkeköy ilçesi Belediye sınırlarında, Samsun 1. İdare Mahkemesinin 2026/501 Esasında açılan davada verilen Mahkeme Kararı doğrultusunda, **sanayi alanı, eğitim alanı ve park alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Samsun 1. İdare Mahkemesinin 2026/501 Esasında açılan davada, anılan Mahkemenin 2026/919 sayılı kararıyla davanın süre aşımı yönünden reddine karar verildiğinden söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporlarının, dairesine iadesini uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.