



T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İnsan Kayları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı

KOMİSYON RAPORLARI

1. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **471608** sayılı; Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Temmuz 2026 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonlarına havale edilen Asarcık İlçe Belediye Başkanlığının 06.07.2026 tarih ve **8821** sayılı yazısı ekinde gönderilen ve Asarcık İlçe Belediye Meclisince görüşülüp kabul edilen 2026 Mali Yılı Ek Bütçe talebine ilişkin teklifleri ve ekleri incelererek;

Asarcık İlçe Belediye Başkanlığı 2026 Mali Yılı Bütçesine Ek Bütçe yapılması ile ilgili Belediyesinden geldiği ve Asarcık İlçe Belediye Meclisince kabul edildiği şekliyle;

2026 Mali Yılı Ek Bütçesi: **50.000.000,00 ₺** olmak üzere,

2026 Mali Yılı Asarcık İlçe Belediye Başkanlığı Ek Bütçesini, 5216 sayılı Yasanın 25. maddesi gereğince uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu.

2. İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **471421** sayılı; Sermayesinin % 90'ı Büyükşehir Belediyemize ait Samsun Kültür Turizm Ticaret Anonim Şirketinin 01.07.2026 tarih ve 469371 sayılı yazısında; şirketin faaliyetleri arasında yer alan iş gücü temin ihaleleri, makine teçhizat alımları ile yatırım hizmetleri ve şirket aleyhine açılan işçilik davaları için kamu ve özel bankalardan gayri nakdi (teminat mektubu) kredi kullanmak ve Samsun Büyükşehir Belediyesinin kefaletinin alınması için; 5393 Sayılı Kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” başlıklı 18. maddesinin “Borçlanmaya karar vermek” başlıklı (d) bendi hükmü ve aynı kanunun “Borçlanma” başlıklı 68. Maddesinin (e) bendi “Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 Sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapılabilir.” denildiği bildirilmekte ve şirket bilançosunun incelenmesi sonucu, borç stokunda borçlanmaya engel olacak bir durumunun bulunmadığı belirtilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen konulara ilişkin Samsun Kültür Turizm Ticaret Anonim Şirketine, kamu ve özel bankalardan 15.000.000,00 TL’lik (Onbeş Milyon Türk lirası) gayri nakdi (teminat mektubu) kredi kullanmak üzere yetki verilmesini uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu.

3. İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **471561** sayılı; Sermayesinin % 99,99'u Büyükşehir Belediyemize ait Samsun Anakent Turizm Danışmanlık Ticaret Anonim Şirketinin 07.07.2026 tarih ve 471543 sayılı yazısında; şirketin faaliyetleri arasında yer alan iş makinesi, araç kiralama ihaleleri, makine teçhizat alımları ile yatırım hizmetleri, şirket aleyhine açılan davalar, vergi ve SGK yapılandırmalarına teminat için sunulmak üzere şirkete, kamu ve özel bankalardan gayri nakdi (teminat mektubu) kredi kullanmak ve Samsun Büyükşehir Belediyesinin kefaletinin alınması için; 5393 Sayılı Kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” başlıklı 18. maddesinin “Borçlanmaya karar vermek” başlıklı (d) bendi hükmü ve aynı kanunun “Borçlanma” başlıklı 68. maddesinin (e) bendi “Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 Sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye



T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İnsan Kayları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı

meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapılabilir.” denildiği bildirilmekte ve şirket bilançosunun incelenmesi sonucu, borç stokunda borçlanmaya engel olacak bir durumunun bulunmadığı belirtilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen konulara ilişkin Samsun Anakent Turizm Danışmanlık Ticaret Anonim Şirketine, kamu ve özel bankalardan 250.000.000,00 TL’lik (İkiyüzelli Milyon Türk lirası) gayri nakdi (teminat mektubu) kredi kullanmak üzere yetki verilmesini uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu.

4. İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **471545** sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü hedef çalışma alanları kapsamında, İlimizde bitkisel üretimin geliştirilmesi ve belli bir alanda, planlı ve organize olarak Çiçek, Süs Bitkisi, Tıbbi ve Aromatik Bitki vs. üretimi yapılabilmesi amacıyla Terme ilçesi sınırları içerisinde Bitkisel Üretim Tarıma Dayalı İhtisas Organize Tarım Bölgesi (TDİOTB) kurulması gündeme gelmiştir. Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri Yönetmeliği’nin 5 inci maddesi hükümlerine göre Terme ilçesi, Yalı Mahallesi ve Ahmetbey Mahallesi sınırları içerisinde toplamda yaklaşık 82 ha büyüklüğündeki alana “Terme Amazon Süs Bitkileri Sera TDİOTB” nin kurulması planlanmıştır.

Samsun Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 08.07.2026 tarihli ve 139339 sayılı yazısı ile Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri Yönetmeliğinin 18 inci maddesinin 3 üncü fıkrasına göre "Terme Amazon Süs Bitkileri Sera TDİOTB"nin Tüzel kişilik kazanabilmesi için müteşebbis heyeti katılımı ile ilgili olarak; Belediye Meclisince alınacak katılım isteği ve oranının aşağıda yer alan formatta ve koşulsuz olması kaydıyla karar alınması talep edilmiştir.

Bu kapsamda;

1. Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı olarak, Samsun ili Terme ilçesinde, Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 4 üncü ve 26/A maddelerinde yer alan hükümlere göre planlanan "Terme Amazon Süs Bitkileri Sera Tarıma Dayalı İhtisas Organize Tarım Bölgesi" Projesinin ilimizde bitkisel üretimin geliştirilmesi, planlı üretim yapılması, ilimiz çiftçisi ve ekonomisinin iyileşmesi açılarından olumlu katkı sağlayacağı değerlendirilmekte olup söz konusu TDİOTB'nin kuruluşunda kurucu üye olarak yer almasını,

2. Büyükşehir Belediyemizin müteşebbis heyette % 26,5 katılma pay oranı ile 4 (dört) asil üye ve 4 (dört) yedek üye ile temsil edilmesini,

3. Müteşebbis heyette bulunduracağımız her bir temsilci için kişi başı 1.646.178 TL (2027 yılına sarkması halinde vergi usul Kanununa göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında belirlenen) meblağı Samsun Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı adına açılan banka hesabına yatırılmasını,

4. Projenin başlangıcından itibaren sonuçlandırılmasına kadar tüm aşamalarda doğabilecek her türlü masrafa hissemiz oranında katkı sağlanmasını,

5. Tüm işlemlerin gerçekleştirilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'nın veya 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 42 nci maddesi gereğince görevlendireceği kişinin yetkili kılınmasını uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk, Tarım, Orman, Hayvancılık ve Su Ürünleri Komisyonları raporu.

5. İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **471409** sayılı; Kavak Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünün 22.06.2026 tarihli ve 280 sayılı yazısında, Samsun Kavak Organize Sanayi Bölgesi'nin kuruluş protokolünün T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı



T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İnsan Kayları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı

tarafından 04.12.2000 tarihinde onaylandığı, Müteşebbis Heyet oluşturularak tüzel kişiliği Bakanlık sicil defterine 27 numara ile tescil edildiği ve Kavak OSB kuruluş protokolü kapsamında OSB hissedarlarının; % 47 Samsun Valiliği YİKOB (Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı), % 47 Samsun TSO (Ticaret ve Sanayi Odası) ve % 6 Kavak Belediye Başkanlığı olarak belirlendiği bildirilmektedir.

OSB kuruluş protokolünde yapılacak değişiklik kapsamında Samsun TSO (Ticaret ve Sanayi Odası) ve Samsun Valiliği YİKOB (Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı) hisselerinden her birinden % 6 oranında hisse azaltma yapılması kararlaştırılmıştır. Böylelikle belirtilen iki kurumdan bir (1)'er üyenin Müteşebbis Heyet üyeliğinden çıkarılması ve boşta kalan hisselerin Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından belirlenecek iki (2) üyenin kabulü ile Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bedelsiz olarak devredileceği tarafımıza iletilmiştir.

Bu

kapsamda,

1- Kavak Organize Sanayi Bölgesine; Samsun Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının hissesinden % 6 sının ve Samsun Ticaret ve Sanayi Odasının hissesinden % 6 sının bedelsiz devralınarak % 12 oranında ortak olunmasını,

2- Müteşebbis Heyette Büyükşehir Belediyemiz adına 2 (iki) temsilci ile yer alınmasını,

3- Müteşebbis Heyette Büyükşehir Belediyesini 4 (dört) yıl süre ile temsil etmek üzere Mehmet UYANIK ve Osman ATLI'nın asil ve Uğur YEŞİLDAL ve Nurcan GÜRSES'in yedek üye olarak belirlenmesini,

4- Tüm işlemlerin gerçekleştirilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'nın veya 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 42 nci maddesi gereğince görevlendireceği kişinin yetkili kılınmasını uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu.

6. Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472737** sayılı; Büyükşehir Belediyemiz hizmet birimlerinden Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı bünyesinde kullanılmak üzere **1 adet 16+1 minibüse** ihtiyaç duyulmaktadır.

İhtiyaç konusu 1 adet 16+1 minibüsün edinilmesini ve 237 sayılı Taşıt Kanununa göre 2026 yılında alınmak üzere ekte bulunan T-cetveli'ne eklenmesini uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu.

7. Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **465566** sayılı; Güvenli okullar projesi kapsamında, İlimizde bulunan okullardaki kişilerin can ve mal emniyetinin korunması, suç işlenmesinin önlenmesi, meydana gelen olayların faillerinin tespiti ve yakalanması amacıyla, okullar ve çevrelerine yeni Kent Güvenlik Yönetim Sistemi (KGYS) noktaları kurulması planlanmaktadır.

Güvenli okullar projesi yerel imkanlar kullanılarak yürütüldüğünden sorumluluk bölgemizde olan, yazı ekinde adres ve koordinat bilgileri sunulan toplam 55 adet KGYS noktası için, alt yapı (Zemin Tahrip, Kazı İzin ve Keşif Kontrollük Bedelleri) ile protokol bedeli alınmamasını ve kazı işlemleri için gerekli izinlerin verilmesini uygun gören Hukuk, Eğitim Kültür Gençlik ve Spor, Araştırma Geliştirme, Sosyal Hizmetler ve Çeşitli İşler Komisyonları raporu.

8. Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **469539** sayılı; İlimizde Büyükşehir Belediyemiz himayesinde gerçekleştirilecek olan "WTA Kadınlar Tenis Birliği Samsun Open Uluslararası Kadın Tenis Turnuvası" kapsamında kullanılmak üzere, Samsun Piazza AVM adına Cevizli Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Belediyemize 1.000.000,00 TL (Bir Milyon Türk Lirası) tutarında şartlı nakdi bağış yapılması talep edilmiştir.



T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İnsan Kayları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (g) bendinde yer alan "*Şartlı bağışları kabul etmek*" hükmü gereğince; söz konusu bağışın kabulünü uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu.

9. Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **469706** sayılı; Samsun Valiliği Özel Kalem Müdürlüğü'nün ilgede kayıtlı yazısında, Cezayir Demokratik Halk Cumhuriyeti'nin Béjaïa Vilayeti'nin merkezi olan Béjaïa Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulmasına yönelik talep ve bilgilere yer verilmektedir.

Dışişleri Bakanlığı'ndan alınan yazıda; Cezayir nezdindeki diplomatik temsilciliklerimiz aracılığıyla, Cezayir Demokratik Halk Cumhuriyeti'nin Béjaïa Vilayetinin merkezi olan Béjaïa Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş şehir ilişkisi tesis edilmesine yönelik talep iletilmektedir. Yazıda, yaklaşık 200 bin nüfusa sahip Béjaïa'nın Akdeniz kıyısında yer alan önemli bir liman şehri olduğu, uluslararası ticaret ve deniz taşımacılığı bakımından stratejik bir konumda bulunduğu, tarihî ve kültürel mirası ile Cezayir'in önemli turizm merkezlerinden biri olduğu belirtilmekte; bu yönleriyle Béjaïa ile Samsun arasında kurulacak kardeş şehir ilişkisinin ekonomik, ticari, kültürel, turizm ve yerel yönetim alanlarında iş birliğine katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir.

Söz konusu iş birliğine ilişkin esas ve yükümlülüklerin belirlenmesi ve Büyükşehir Belediyemiz ile Béjaïa Belediyesi (Cezayir Demokratik Halk Cumhuriyeti) arasında kardeş şehir ilişkisi kurulmasına dair gerçekleştirilecek ekte yer alan protokolü Belediyemiz adına imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanı'nın veya 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 42. maddesi gereğince görevlendireceği birim amirinin yetkili kılınmasını ve kardeş şehir tesisi kurulmasını uygun gören Hukuk, Şehir Tanıtımı ve Turizm Komisyonları raporu.

10. Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **469707** sayılı; Şenyurt Belediye Başkanlığı'nın ilgede kayıtlı yazısında, Şenyurt Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulmasına yönelik talep ve bilgilere yer verilmektedir.

Tokat ilinin Turhal ilçesine bağlı bir belde olan Şenyurt'un; tarım ve meyvecilik faaliyetleri, altyapı hizmetleri, çevre düzenlemeleri, sosyal destek uygulamaları ile kırsal kalkınma odaklı belediyecilik çalışmaları dikkate alındığında; yerel yönetim hizmetlerinin geliştirilmesi, kurumsal tecrübe paylaşımının sağlanması ve ortak sosyal, kültürel ve ekonomik faaliyetlerin desteklenmesi bakımından Büyükşehir Belediyemiz ile karşılıklı iş birliği içerisinde olmasının fayda sağlayacağı değerlendirilmektedir. Bu kapsamda kurulacak kardeş şehir ilişkisinin belediyeler arasında sürdürülebilir kurumsal dayanışma ve iletişimin güçlendirilmesine katkı sunacağı öngörülmektedir.

Söz konusu iş birliğine esas ve yükümlülüklerin belirlenmesine ve Büyükşehir Belediyemiz ile Şenyurt Belediyesi (Tokat) arasında Kardeş Şehir İlişkisi kurulmasına dair gerçekleştirilecek ekte bulunan protokolü Belediyemiz adına Büyükşehir Belediye Başkanının veya 5393 sayılı Belediye Kanununun 42. maddesi gereğince görevlendireceği birim amirinin yetkili kılınmasını ve kardeş şehir tesisi kurulmasını uygun gören Hukuk, Şehir Tanıtımı ve Turizm Komisyonları raporu.

11. Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **470138** sayılı; Samsun İli, Canik İlçesi, Sarıbyık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, geçmişte Samsun Ulaştırma Bölge Müdürlüğü uhdesinde yer alan ve sonrasında iptal edilen 55/2005-42 ruhsat numaralı, Sicil No: 999900918 hammadde üretim izin sahasına ait açık ocak alanının rehabilite edilerek yeniden doğaya kazandırılması planlanmaktadır.



T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İnsan Kayları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı

Bu kapsamda, madencilik faaliyetleri sonucunda bozulan topoğrafyanın düzeltilmesi, can ve mal güvenliğinin sağlanması, çevresel risklerin ortadan kaldırılması ve ekolojik restorasyonun gerçekleştirilmesi amacıyla, yaklaşık 11,26 hektarlık mera alanını kapsayan rehabilitasyon projesi hazırlanmıştır. Söz konusu proje, **3213 sayılı Maden Kanunu** ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek sahanın yeniden doğaya kazandırılması hedeflenmektedir.

Bu doğrultuda, mera vasfında bulunan rehabilitasyon proje alanlarının yeniden doğaya kazandırılmasına yönelik faaliyetlerin gerçekleştirilebilmesi amacıyla, **Samsun İl Tarım ve Orman Müdürlüğü** ile **Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı** arasında düzenlenecek Ortak İşbirliği Protokolü'nün imzalanması ve protokol kapsamında yürütülecek iş ve işlemler için **Samsun Büyükşehir Belediye Başkanı'nın veya 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 42. maddesi uyarınca görevlendireceği birim amirinin yetkili kılınmasını** uygun gören Çevre ve Sağlık, Hukuk, Deprem ve Doğal Afetler Komisyonları raporu.

12. Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **467790** sayılı; İl genelinde sosyal ve kültürel açıdan dezavantajlı gruplar içerisinde yer alan kadın, çocuk, genç, engelli ve yaşlıların fiziksel, zihinsel ve psikolojik açıdan gelişimlerinin desteklenmesi, eğitim ve becerilerinin geliştirilmesi açısından yapılacak çeşitli sosyal, kültürel ve sportif faaliyetlerin gerçekleştirilmesi amacıyla Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü ve Samsun Büyükşehir Spor Kulübü arasında Ortak Hizmet İşbirliği Protokolü yapılması düşünülmektedir.

Dezavantajlı gruplar içerisinde yer alan kadın, yaşlı ve engellilere yönelik sosyal ve sportif faaliyetlerin gerçekleştirilmesi ile özellikle sosyo-ekonomik gelişmişlik düzeyi düşük olan mahallelerde yaşayan 12–18 yaş arası çocukların ve gençlerin spor, sanat, psikoloji, bilişim ve sosyal destek faaliyetleriyle suça yöneliminin önlenmesi, aidiyet duygusunun geliştirilmesi ve sağlıklı bireyler olarak topluma kazandırılması ile sosyal, kültürel ve ahlaki açıdan destek verilmesi amacıyla eğitim, spor ve sosyal programların geliştirilmesi ve uygulanmasına yönelik verilecek hizmetler kapsamında, Büyükşehir Belediyemiz ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü ve Samsun Büyükşehir Spor Kulübü arasında Ortak Hizmet İşbirliği Protokolü yapılması ve ekte bulunan Ortak Hizmet İşbirliği Protokolünü Büyükşehir Belediyemiz adına imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanı'nın veya 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 42. maddesi gereğince görevlendireceği birim amirinin yetkili kılınmasını, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/m ve 7/v maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. ve 75. maddeleri uyarınca uygun gören Hukuk, Kadın Erkek Fırsat Eşitliği ve Aileyi Koruma Komisyonları raporu.

13. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **468954** sayılı; Belediyemiz adına tahsisli olan ve yapımı Belediyemiz tarafından üstlenilen İlimiz Atakum İlçesi, Büyükoyumca Mahallesi sınırları içerisindeki 15334 ada 2 ve 3 nolu parseller (*Eski 12533 ada 1 parsel, 5581 ada 2 ve 3 parsel, 8805 ada 2 parsel*) üzerinde inşa edilen "Kurupelit Futbol Sahası" ve mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, İlimiz Canik İlçesi, Dereler Mahallesi, 6047 ada, 10, 14, 15 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Belediyemizce inşa edilen spor tesisinin Samsun Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne devri ile ilgili Belediyemiz ve Gençlik Spor İl Müdürlüğü arasında protokol hazırlanması düşünülmektedir.

Samsun Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında imzalanması planlanan ve devir şartlarını içerecek protokolün düzenlenmesini ve ekte bulunan düzenlenecek



T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İnsan Kayları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı

protokolü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı'nın veya 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 42. maddesi gereğince görevlendireceği birim amirinin yetkili kılınmasını, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15, 18, 42 ve 75. maddeleri uyarınca uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk, Kentsel Dönüşüm ve Kent Estetiği Komisyonları raporu.

14. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **470120** sayılı; Belediyemiz Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.06.2026 tarih ve 462868 sayılı yazısında özetle; Büyükşehir Belediyemiz ile maaş anlaşması yapılan banka ile yapılan sözleşme kapsamında, anlaşmayı kazanan banka tarafından Büyükşehir Belediyemize ait tesislerde ATM kurulması planlandığı, anılan Banka tarafından Belediyemize ait tesislerde kurulacak ATM'lere ilişkin yer tahsis ücretlerinin %30 oranında indirimli uygulanması hususunun değerlendirilerek karara bağlanmak üzere Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

5393 sayılı Kanunun 18/f maddesi uyarınca; Belediyemiz taşınmazları üzerindeki kısa süreli alan kullanımlarına ilişkin yer tahsisleri ve kiralama bedelleri, Belediye Meclisimizce kabul edilen cari yıl Ücret Tarifesi uyarınca belirlenmektedir.

Belediyemiz hizmet kalitesinin artırılması, personelimiz ile yerleşkelerimizi ziyaret eden vatandaşlarımızın finansal işlemlere erişiminin kolaylaştırılması amacıyla Belediyemize ait hizmet yerleşkeleri içerisinde ATM (Bankamatik - Otomatik Para Çekme Makinesi) cihazlarının kurulması gerekmektedir.

Belediyemize ait, hizmet binalarımızın merkezi lokasyonlardan ve çarşı alanlarından uzak olması, personelimizin mağduriyetinin giderilmesi, zaman ve iş gücü kaybının önüne geçilmesi, ATM kurulumların yapılacağı alanların ticari bir alan olmayıp doğrudan Belediyemizin kamusal hizmet binaları ve idari yerleşkeleri sınırları içerisinde kalması gerekçeleriyle;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun "Vergi ve Harç Tarifelerinin Tespiti" başlıklı 96'ncı maddesinin (a) bendi ve aynı kanunun "Ücrete Tabi İşler" başlıklı 97'nci maddesi uyarınca Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12 Aralık 2025 tarihli ve 2-1-610 sayılı kararı ile karar bağlanmış olan 2026 Yılı Ücret Tarifesinin Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'na ait tarife tablosunun 30. sırasında bulunan "Bankamatik (ATM) Yeri Ücreti" kısmına **"maaş anlaşmalı olunan bankaların belediye yerleşkeleri içerisindeki bankamatikleri için %30 indirim uygulanır"** ibaresinin eklenmesini, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f madde hükmü uyarınca uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu.

15. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472745** sayılı; Mülkiyeti Belediyemize ait tapuda; İlimiz Canik İlçesi Hacıismail Mahallesi, 1580 ada 7 parsel numaralı, 1.716,00 m² yüzölçümlü, ev ve arsa nitelikli taşınmaz ile Canik İlçesi Hacıismail Mahallesi, 1580 ada 10 parsel numaralı, 7.443,57 m² yüzölçümlü, arsa nitelikli taşınmazın, 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsis Usulü Hakkında Kanunu'nun Geçici 8. maddesi kapsamında Belediyemizin Samsun Proje Ulaşım İmar İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (SAMULAŞ) ve Samsun Anakent Turizm Ticaret Anonim Şirketi (ANAKENT) olan borçlarına karşılık, Samsun Proje Ulaşım İmar İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (SAMULAŞ) ve Samsun Anakent Turizm Ticaret Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün (ANAKENT) Samsun Vergi Dairelerine olan borçlarına mahsuben Hazine'ye satılması düşünülmektedir.

Buna göre aşağıdaki tabloda tapuya ilişkin bilgileri belirtilen taşınmazların 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un Geçici 8. maddesi kapsamında



T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İnsan Kayları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı

Belediyemizin Samsun Proje Ulaşım İmar İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (SAMULAŞ) ve Samsun Anakent Turizm Ticaret Anonim Şirketi (ANAKENT) olan borçlarına karşılık, Samsun Proje Ulaşım İmar İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (SAMULAŞ) ve Samsun Anakent Turizm Ticaret Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün (ANAKENT) Samsun Vergi Dairelerine olan borçlarına mahsuben Hazine'ye satışının yapılması ve satışını ile ilgili işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Belediye Encümeni'ne yetki verilmesini, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu.

S.No.	İlçe	Mahalle	Ada/Parsel	Tapu Alanı	Hisse Oranı
1	Canik	Hacıismail	1580/7	1.716,00 m ²	1/1
2	Canik	Hacıismail	1580/10	7.443,57 m ²	1/1

16. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 30.06.2026 tarih ve **468077** sayılı; Samsun Kültür Turizm Ticaret A.Ş. tarafından Belediyemize ulaştırılan 19.06.2026 tarihli yazıda; aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazların işletme haklarının Şirketlerine verilmesi talep edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesinde; *"Büyükşehir Belediyesi kendine verilen görev ve hizmet alanlarında ,ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurulabilir. Genel Sekreter ile Belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir."* hükmü yer almaktadır.

Bu nedenle; taşınmazların işletme haklarının aşağıdaki tabloda belirtilen bedel ve süre üzerinden 7420144927 Vergi No.lu Samsun Kültür Turizm Ticaret A.Ş'ye 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e maddeleri uyarınca devredilmesini uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu.

S/ N	İLÇE	MAHALLE	TESİS ADI	TAŞINMAZ TANIMI ADRESİ/MEVKİİ	NİTELİK	BEDEL (AYLIK)	SÜRE
1	ONDOKUZ MAYIS	YÖRÜKLER	KİL ÇADIRI VE GÖZLEME EVİ	HAKİM NURETTİN TÜRKMEN CD. NO162 ADRESİNDE YER ALAN TAŞINMAZ	BÜFE ÇAY BAHÇESİ VE MÜŞTEMİLATI	2.000,00 TL + KDV	3 YIL
2	CANİK	YENİ	MİLLET BAHÇESİ BÜFE	1216 ADA 10 PARSEL İÇERİSİNDE MİLLET BAHÇESİ YERLEŞKESİNDE YER ALIP YENİMAHALLE MAHALLESİ. ALİ RIZA BEY NULVARI NO:51 ADRESİNDE YER ALAN TAŞINMAZ	BÜFE ÇAY BAHÇESİ VE MÜŞTEMİLATI	1.000,00 TL + KDV	3 YIL



T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İnsan Kayları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı

17. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **471498** sayılı; Samsun Anakent Turizm Danışmanlık Ticaret A.Ş. tarafından Belediyemize ulaştırılan 06.07.2026 tarihli ve E-52161145-471196 sayılı yazıda; kullanım ve tasarruf hakkı Belediyemize ait, İlimiz Vezirköprü İlçesi, Şahinkaya Kanyonu Tabiat Parkı sınırları içerisinde bulunan Sosyal Tesis ve Müştemilatlarının işletme hakkının Şirketlerine verilmesi talep edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesinde; *"Büyükşehir Belediyesi kendine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurulabilir. Genel Sekreter ile Belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki **hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini** işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir."* hükmü yer almaktadır.

Bu nedenle; kullanım ve tasarruf hakkı Belediyemize ait olan, İlimiz Vezirköprü İlçesi, Şahinkaya Kanyonu Tabiat Parkı sınırları içerisinde bulunan Sosyal Tesis ve Müştemilatlarının işletme hakkının Samsun Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında imzalanan sözleşme yükümlülükleri uyarınca yapılması planlanan proje ve imalatların Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması kaydı ile yıllık 475.000,00 TL + KDV bedelle ve 5 yıl süre üzerinden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca Samsun Anakent Turizm Danışmanlık Ticaret A.Ş.'ye devredilmesini uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu.

18. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **471465** sayılı; Samsun Anakent Turizm Danışmanlık Ticaret A.Ş. tarafından Belediyemize ulaştırılan 06.07.2026 tarihli ve E-52161145-470251 sayılı yazıda; kullanım ve tasarruf hakkı Belediyemize ait, İlimiz Terme İlçesi, Evci Mahallesinde 7,7 hektarlık Terme Miliç Konaklamalı Orman Parkı adlı Sosyal Tesis ve müştemilatının işletme hakkının Şirketlerine verilmesi talep edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesinde; *"Büyükşehir Belediyesi kendine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurulabilir. Genel Sekreter ile Belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki **hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini** işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir."* hükmü yer almaktadır.

Bu nedenle; kullanım ve tasarruf hakkı Belediyemize ait olan, İlimiz Terme İlçesi, Evci Mahallesinde bulunan 7,7 hektar büyüklüğündeki Terme Miliç Konaklamalı Orman Parkı adlı Sosyal Tesis ve müştemilatının işletme hakkının, Samsun Orman İşletme Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında imzalanan sözleşme yükümlülükleri uyarınca yapılması planlanan proje



T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İnsan Kayları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı

ve imalatların Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması kaydı ile yıllık 750.050,00 TL+ KDV bedelle ve 5 (beş) yıl süreyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca Samsun Anakent Turizm Danışmanlık Ticaret A.Ş.'ye devredilmesini uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu.

19. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **471511** sayılı; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, İlkadım İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 7741 Ada, 12 Parselde kayıtlı 1.210,17 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine, 400,00 m² taban alanlı 3 katlı yapının (B+Z+2 katlı Polis Lokali tarzında) Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından inşa edilmesi ve Samsun 19 Mayıs Polis Meslek Yüksek Okulu yerleşkesinde yapılması planlanan POLİSEVİ binası ve Müştemilatlarının vaziyet planı, avan projesinin Belediyemiz tarafından hazırlanması karşılığında; mülkiyeti Hazineye ait İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına tahsisli;

1. İlkadım İlçesi 19 Mayıs Mahallesinde (**Çiftlik Boş Bina ve Arsası**) yer alan 7803 ada 1 parsel no.lu 802,96 m² yüzölçümlü taşınmaz arsası ve üzerinde yer alan A Blok =Z+6 katlı, B Blok= B+Z+4 katlı C Blok=B+Z+2 katlı Toplam 3.630,00 m² İnşaat Alanına sahip bina vasıflı taşınmazın,

2. İlkadım İlçesi Kılıçdede Mahallesinde (**İlkadım İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası ve Arsası**) yer alan 7894 ada 6 parsel numaralı 1.780,71 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde yer alan B+Z+4+çekme katlı Toplam 6921 m² İnşaat Alanına sahip bina vasıflı taşınmazın,

3. Havza İlçesi İnönü Mahallesinde yer alan (**Havza İlçesi Lojmanlı Binası ve Arsası**) 609 ada 3 parsel no.lu 443,17 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde yer alan B+Z+3 katlı Toplam 942,00 m² İnşaat Alanına sahip bina vasıflı taşınmazın,

4. Havza İlçesi İnönü Mahallesinde yer alan (**Bölge Trafik Bina ve Arsası**) 85 ada 7 parsel no.lu 1.324,68 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde yer alan Z+1 katlı Toplam 626,00 m² İnşaat Alanına sahip bina vasıflı taşınmazın tahsisinden Samsun Büyükşehir Belediyesi lehine vazgeçilmesi hakkında tahsis feragati, devir ve teslim süreçlerine ilişkin Belediyemiz ve Samsun İl Emniyet Müdürlüğü arasında protokol hazırlanması düşünülmektedir.

Samsun İl Emniyet Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında imzalanması planlanan ve tahsis feragati, devir ve teslim süreçlerine ilişkin usul ve esasların şartlarını içeren ekli protokolü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı'nın veya 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 42. maddesi gereğince görevlendireceği birim amirinin yetkili kılınmasını, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15, 18 ve 75. maddeleri uyarınca uygun gören Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları raporu.

20. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **471572** sayılı; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu' nun 7/g maddesi uyarınca;

1- İlkadım İlçesi, Kadıköy ve Anadolu Mahalleleri arasında bulunan kentsel dönüşüm alanında, ekli kroki ve listede belirtilen yolların ilgili imar planına ve MAKS sistemine uygun hâle getirilmesi amacıyla; Anadolu Mahallesinde bulunan **212. Sokak (T.N.: 20)** ile Kadıköy Mahallesinde bulunan **Kuyu Sokak (T.N.: 34)** ve Anadolu Mahallesinde bulunan Kuyu Sokak (T.N.: 6)'ın dönüşüm alanına isabet eden kısımlarının kaldırılmasını, ayrıca **Kuyu Sokak (T.N.: 6)**'ın imar planına uygun şekilde yeniden düzenlenerek uzatılması ve bu yolun



T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İnsan Kayları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı

Kadıköy Mahallesi sınırları **içerisinde Kuyu Sokak (T.N.: 34)**, Anadolu Mahallesi sınırları içerisinde ise **Kuyu Sokak (T.N.: 6)** olarak düzenlenmesini,

2- Canik Belediyesi'nin 09.06.2026 tarihli ve 87898 sayılı yazısına istinaden; Canik İlçesi Teknepınar Mahallesi'nde, plan değişikliği nedeniyle kapanan **590. Sokak (T.N:41)**'ın kaldırılması ve ekli kroki ile listede belirtilen yolların **590. Sokak (T.N:41)** ile **1355. Sokak (T.N:211)** olarak numaralandırılmasını,

3- İlkadım Belediyesi'nin 22.06.2026 tarihli ve 168471 sayılı yazısına istinaden; İlkadım İlçesi Ahulu ve Toybelen Mahallelerinde bulunan, ekli kroki ve listede belirtilen yolların Toybelen Mahallesi'nde 1900. Cadde (T.N:300) ile 1901. Cadde (T.N:301) , Ahulu Mahallesi'nde ise '**1900. Cadde (T.N:8)**', **1901. Cadde (T.N:6)** ve **1902. Cadde (T.N:7)** olarak numaralandırılmasını,

4- İlkadım Belediyesi'nin 22.06.2026 tarihli ve 168475 sayılı yazısına istinaden; İlkadım İlçesi Çivril ve Toybelen Mahallelerinde bulunan, ekli kroki ve listede belirtilen yolların Toybelen Mahallesi'nde **1903. Cadde (T.N:302)**, Çivril Mahallesi'nde ise **1903. Cadde (T.N:6)** olarak numaralandırılmasını,

5- İlkadım Belediyesi'nin 22.06.2026 tarihli ve 168471 sayılı yazısına istinaden; İlkadım İlçesi Kışla Mahallesi'nde bulunan, ekli kroki ve listede belirtilen yolun **1904. Sokak (T.N:105)** olarak numaralandırılmasını,

6- Tekkeköy Belediyesi'nin 30.06.2026 tarihli ve 53942 sayılı yazısına istinaden; Tekkeköy İlçesi 19 Mayıs bulunan, ekli kroki ve listede belirtilen imar yolunun '**757. Sokak (T.N:145)**' olarak numaralandırılmasını uygun gören Ulaşım Komisyonu raporu.

21. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472533** sayılı; Alaçam ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı E35d.13d paftası, Alparslan Mahallesi 114 ada 2 parsel ve Yenicami Mahallesi 117 ada 22 parselin bulunduğu alanda, **ticaret-konut alanı, park alanı ve belediye hizmet alanı kullanımlarının yeniden düzenlenerek ticaret alanı kullanımı oluşturulmasına ilişkin;** 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Alaçam Belediye Başkanlığının 06.06.2026 tarih ve E-75722045-115.01.02-13566 sayılı yazısıyla Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

22. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472534** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36a.15c, paftası, Uygulama imar planı F36a.15c.1a, F36a.15c.1b, F36a.15c.1d, F36a.15c.2d paftalarında, **Kurupelit Yat Limanı Amaçlı Revizyon İmar Planına esas görüş verilmesi,** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 18.06.2026 tarih ve E-92759939-305.04.04-15936962 sayılı yazısıyla talep edilmiştir.

Söz konusu **revizyon imar planına esas uygun görüş verilmesini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

23. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472536** sayılı; Atakum ilçesi belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36b.16a.1d paftası, 202 ada 4 numaralı parselin bulunduğu alanda, Samsun Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 14.04.2026 tarih ve E-33583480-000-20862881 sayılı yazısı doğrultusunda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 15.05.2026 tarih ve 2/236 sayılı kararıyla **sosyal tesis alanı kullanımının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** oy birliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ekteki dilekçe ile itirazda bulunulmuştur.



T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İnsan Kayları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı

Söz konusu **itirazın reddini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

24. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472537** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.16a paftası, uygulama imar planı F36b.16a.3c paftası, Atakum Mahallesi 8433 ada ve çevresinde, **mahkeme kararı doğrultusunda, park alanı, rekreasyon alanı ve belediye hizmet alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporlarının, **daha detaylı incelenmek üzere aynı komisyonlarda bekletilmesini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

25. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472538** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.16b, F36b.16c, F36b.17a, F36b.17d paftaları, uygulama imar planı F36b.16b.3c, F36b.16c.2b, F36b.17a.4d, F36b.17d.1a paftaları, Atakum Mahallesi 1442 ada 13 ve 16 parselin bulunduğu alanda, **eğitim alanı (ilkokul ve meslek lise alanı) ve yol kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporlarını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

26. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472540** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36a.15d.2c paftası, Büyükoyumca Mahallesi 1719 ada 1 parselin bulunduğu alanda, **lise alanı kullanımının yapı yaklaşma sınırlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

27. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472541** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36b.16a.4c paftası, Balaç Mahallesi, 9371 ada, 4 ve 5 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, **ilkokul alanı kullanımının yapı yaklaşma sınırlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

28. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472542** sayılı; Atakum ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36b.16b.3a, F36b.16b.3d paftaları, Atakum Mahallesi 15319 ada 1 parselin bulunduğu alanda, **ticaret- turizm alanı ve yol kullanımının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

29. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472547** sayılı; Bafra ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı E35c.19c paftası, uygulama imar planı E35c.19c.4b paftası, 2602 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, **belediye hizmet**



T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İnsan Kayları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı

alanı kullanımının sosyal tesis alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

30. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472550** sayılı; Canik ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.22c paftası, uygulama imar planı F36b.22c.4b paftası, Hacıismail Mahallesi 5888 adanın bulunduğu alanda, Samsun İl Sağlık Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve E-26521195-756.01-319065057 sayılı yazısı doğrultusunda, **park alanı kullanımının, sağlık tesisi alanı (112 acil) kullanımına dönüştürülmesine ilişkin;** 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

31. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472554** sayılı; Canik ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.23d paftası, uygulama imar planı F36b.23d.2a paftası, Çinekoğlu Mahallesi 13675 ada 3, 5 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Samsun İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 04.06.2026 tarih ve E-93642556-754-161310668 sayılı yazısı doğrultusunda, **sosyal tesis alanı, konut alanı ve park alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin;** 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

32. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472556** sayılı; Çarşamba ilçesi Belediye sınırlarında, Yukarı Donurlu Mahallesi, **yol ve kanal güzergahının plansız alana dönüştürülmesine ilişkin;** 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

33. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472557** sayılı; Çarşamba ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F37d.05d paftası, uygulama imar planı F37d.05d.3c paftası, Sungurlu Mahallesi 50 ada 3 parselin bulunduğu alanda, **askeri alan kullanımının belediye hizmet alanı (sosyo-kültürel tesis alanı) kullanımı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin;** 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

34. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472558** sayılı; Çarşamba ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F37d.10a paftası, uygulama imar planı F37d.10a.3a, F37d.10a.3d ve F37d.10a.4c paftaları, Kirazlıkçay Mahallesi 957 ada 4 numaralı parselin kuzeyi ve 1740 ada 5 parselin doğusunda, **park alanı kullanımının eğitim alanı**



T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İnsan Kayları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı

kullanımına dönüştürülmesi ve park alanı oluşturulmasına ilişkin; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

35. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472560** sayılı; Havza ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F35c.22d, F35c.22c, G35b.02a, G35b.02b paftaları, uygulama imar planı F35c.22d.3c, F35c.22c.4d, G35b.02a.2b, G35b.02b.1a, G35b.02b.1b, G35b.02b.1d paftaları, Karageçmiş Mahallesi 111 ada 102 parselin bulunduğu alanda, **konut alanı, park alanı, ibadet alanı (cami) ticaret alanı, teknik alt yapı alanı, eğitim alanı (ilkokul, ortaokul) sağlık tesisi alanı belediye hizmet alanı ve yol kullanımları düzenlenmesine ilişkin;** 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Havza Belediye Başkanlığının 29.06.2026 tarih ve E- 82302225-115.01.02-32385 sayılı yazısıyla Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

36. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472561** sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, Cedit ve Selahiye Mahalleleri, nazım imar planı F36b.17c, F36b.17d, F36b.22a paftaları, uygulama imar planı F36b.22a.2a, F36b.17d.3c, F36b.17c.4d, F36b.17c.4a paftalarında, **konut alanı, park alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesi ve bölge otoparkı oluşturulmasına ilişkin;** 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, İlkadım Belediye Başkanlığının 01.07.2026 tarih ve E- 36173590-000-169692 sayılı yazısıyla Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

37. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472562** sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36b.22b paftası, uygulama imar planı F36b.22b.4a ve F36b.22b.4b paftaları, 19 Mayıs Mahallesi 1038 ada 11, 12 ve 13 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, **rekreasyon alanı ve belediye hizmet alanı oluşturulmasına ilişkin;** 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

38. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472565** sayılı; Tekkeköy ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36c.04c ve F36c.05d paftaları, uygulama imar planı F36c.04c.2c ve F36c.05d.1d paftaları, Kurtuluş Mahallesi (tapuda Tekkeköy Mahallesi) 1090 ada 3 parsel, 481 ada 15 parsel ve 1587 ada 1 parsellerin bulunduğu alanda, **kamu hizmet alanı (resmi kurum) ve eğitim alanı (ilkokul) kullanımlarının düzenlenmesine ilişkin;** 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İnsan Kayları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

39. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472566** sayılı; Tekkeköy ve Çarşamba ilçeleri Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36c.05b, F37d.01a paftaları, uygulama imar planı F36c.05b.2a, F36c.05b.2b, F36c.05b.2c, F37d.01a.1d, F37d.01a.1c, F37d.01a.4a, F37d.01a.4b paftalarında, DSİ 7. Bölge Müdürlüğünün 25.03.2026 tarih ve E-27470670-113.04-6983513 sayılı yazısı doğrultusunda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 15.05.2026 tarih ve 2/249 sayılı kararıyla **kamulaştırma sınırının imar planına işlenmesi ve kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve değişikliği, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve değişikliğine ekteki dilekçeler ile itirazlarda bulunulmuştur.

Söz konusu **itirazların reddini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

40. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472567** sayılı; Terme ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F37c.05d.4c paftaları, Fenk Mahallesi 672 ada ve Cumhuriyet Mahallesi 628, 629, 630 numaralı adaların bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 15.05.2026 tarih ve 2/250 sayılı kararıyla **ticaret-konut alanı, konut alanı ve yol kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ekteki dilekçe ile itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu **itirazın reddini** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

41. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472569** sayılı; Terme ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F36d.13a, paftası, uygulama imar planı F36d.13a.4a, F36d.13a.4b, F36b.13a.4c, F36d.13a.4d paftaları, Kozluk Mahallesi 116 ada 1, 2, 3 parsellerin bulunduğu alanda, **rekreasyon alanı ve ticaret-konut alanı oluşturulmasına ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

42. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472571** sayılı; Canik ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36c.02b.1a paftası, Düvecik Mahallesi 14127 ada 12 numaralı parselin bulunduğu alanda, Canik Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarih ve 2/42 sayılı kararıyla **konut alanı, orman alanı ve yol kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Canik Belediye Başkanlığının 05.06.2026 tarih ve E-11547413-105.04-87796 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

43. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472572** sayılı; Havza ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı G35a.04d.3d, G35a.09a.2a paftaları, Boyalıca Mahallesi 17, 18, 19, 20, 32, 33, 34, 49, 56 parseller ile Memduhiye Mahallesi 415 ada 12 parselin bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.03.2026 tarih ve 2/119 sayılı kararı uyarınca, Havza Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarih ve 25 sayılı kararıyla **kullanım**



T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İnsan Kayları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı

kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin; oy birliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Havza Belediye Başkanlığının 05.05.2026 tarih ve E-82302225-115.01.06-32226 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

44. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472574** sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36b.22d.1b, F36b.22d.1c paftaları, Tepecik Mahallesi 13219 ada 26, 27, 28, 29, 30, 31 parseller ile 3700 ada 1, 2 ve 3 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.03.2026 tarih ve 2/121 sayılı kararı uyarınca, İlkadım Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarih ve 12/37 sayılı kararıyla **spor alanı ve park alanı kullanımlarının yeniden düzenlenerek belediye hizmet alanı kullanımı oluşturulmasına ilişkin;** oy birliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve değişikliği, İlkadım Belediye Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve E-94651478-105.04-166887 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve değişikliği ile plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

45. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472583** sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36b.22b.1c, F36b.22b.1d paftaları, Saitbey Mahallesi 9968 ada 4 ve 5 parsellerin bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.04.2026 tarih ve 2/189 sayılı kararı uyarınca, İlkadım Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarih ve 15/45 sayılı kararıyla, **taşıt yolu kullanımı düzenlenmesine ilişkin;** oy birliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, İlkadım Belediye Başkanlığının 07.07.2026 tarih ve E-94651478- 105.04-170208 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve değişikliği ile plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

46. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472584** sayılı; İlkadım ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F36b.22a.4a, F36b.22a.4b, F36b.22a.4c, F36b.22a.4d, F36b.22d.1a ve F36b.22d.1b paftalarında, Ulugazi Mahallesi 2186 ada 16, 23, 24, 25 numaralı parseller, Tepecik Mahallesi 14460 ada 1 parsel ve 10282 ada 2 parselin bitişiğindeki alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.12.2025 tarih ve 2/664 sayılı kararı uyarınca, İlkadım Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve 6/15 sayılı kararıyla kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.04.2026 tarih ve 2/200 sayılı kararıyla onaylanan **sosyal tesis alanı, askeri alan ve park alanı kullanımlarının yeniden düzenlenerek resmi kurum alanı ve belediye hizmet alanı kullanımı oluşturulmasına ilişkin;** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazı oy birliğiyle reddeden İlkadım Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarih ve 15/44 sayılı kararı, İlkadım Belediye Başkanlığının 07.07.2026 tarih E-94651478-105.04.-170208 sayılı yazısıyla Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu itirazı reddeden Meclis Kararını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

47. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472575** sayılı; Salıpazarı ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F37c.17a.2b, F37c.17a.2d, F37c.17a.2c paftaları, 104 ada 6 ve 7 numaralı parseller ve çevresindeki alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.04.2026 tarih ve 2/213 sayılı kararı uyarınca, Salıpazarı Belediye Meclisinin



T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İnsan Kayları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı

01.06.2026 tarih ve 1/35 sayılı kararıyla **ticaret (T1) alanı, küçük sanayi alanı, belediye hizmet alanı, park alanı ve yol kullanımları düzenlenmesine ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve değişikliği, Salıpazarı Belediye Başkanlığının 16.06.2026 tarih ve E-42381225-000-17765 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve değişikliği ile plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

48. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472576** sayılı; Terme ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F37c.05c.3d paftası, Çay Mahallesi 903 ada 1 parsel ve 934 ada 1 parselin bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 15.05.2026 tarih ve 2/251 sayılı kararı uyarınca, Terme Belediye Meclisinin 03.06.2026 tarih ve 53 sayılı kararıyla **halk eğitim merkezi kullanımının resmi kurum alanı (öğretmenler evi yemekhanesi) özel sosyal tesis alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Terme Belediye Başkanlığının 25.06.2026 tarih ve E-37035960-754-53193 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

49. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472585** sayılı; Terme ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F38d.13b.2d paftası, Akçay Mahallesi 266 ada 1 parselin bulunduğu alanda, Terme Belediye Meclisinin 01.07.2026 tarih ve 59 sayılı kararıyla **açık depolama alanı kullanımına yönelik plan notu oluşturulmasına ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Terme Belediye Başkanlığının 06.07.2026 tarih ve E- 37035960-754-53462 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporundaki plan notlarının;

1-Açık depolama alanında depolanan tarımsal ve geri dönüştürülebilir ahşap vb. ürünlerin yeniden üretimde değerlendirilmesi amacıyla; kalıcı nitelikte olmayan sökülebilir takılabilir parçalama, ayrıştırma üniteleri ile tesise aktarma ekipmanları yükseklik sınırı Yençok=30 m'yi geçmeyecek şekilde kurulabilir. Malzeme ve makinaların mevsim şartlarından korunması amacıyla yanları açık hafif konstrüksiyonlu malzemeden sundurma yapıları inşa edilebilir.

2-Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri kapsamında değer artış payına tabi iş ve işlemlerde, anılan mevzuat hükümleri doğrultusunda gerekli yükümlülükler yerine getirilmeden uygulamaya geçilemez, Yapı Ruhsatı verilemez

3-Bu plan notu kapsamında kurulacak tesis, ekipman ve faaliyetlerden kaynaklanabilecek gürültü, toz, titreşim, koku, atık ve benzeri çevresel etkilerin kontrolüne ilişkin yürürlükte bulunan çevre mevzuatı hükümlerine uyulması ve her türlü tedbirin alınması zorunludur. Faaliyetler, çevre ve insan sağlığını olumsuz etkilemeyecek şekilde gerekli teknik ve idari tedbirler alınarak yürütülecektir. Şeklinde değiştirilerek kabulünü uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

50. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472582** sayılı; Terme ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F37c.05d.3a paftası, Fenk Mahallesi 180 adanın



T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İnsan Kayları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı

kuzeyinde, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.12.2025 tarih ve 2/640 sayılı kararı uyarınca, Terme Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 17 sayılı kararıyla kabul edilen, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.03.2026 tarih ve 2/135 sayılı kararıyla onaylanan **otopark alanı kullanımının belediye hizmet alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin**; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazı oy birliğiyle reddeden Terme Belediye Meclisinin 03.06.2026 tarih ve 52 sayılı kararı, Terme Belediye Başkanlığının 25.06.2026 tarih E-37035960-754-53196 sayılı yazısıyla Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu itirazı reddeden Meclis Kararını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

51. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472752** sayılı; Havza ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı G35a.04d.3d, G35a.09a.2a paftaları, Boyalıca Mahallesi 17, 18, 19, 20, 32, 33, 34, 49, 56 parseller ile Memduhiye Mahallesi 415 ada 12 parselin bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.03.2026 tarih ve 2/119 sayılı kararı uyarınca, Havza Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarih ve 25 sayılı kararıyla **kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; oy birliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Havza Belediye Başkanlığının 05.05.2026 tarih ve E-82302225-115.01.06-32226 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

52. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve **472613** sayılı; Terme ilçe Belediye sınırlarında, Ahmetbey, Akçagün, Akçay Karacalı, Altunlu, Akbucak, Aybeder, Bafracalı, Bağsaray, Beşikli, Çanaklı, Çardak, Çamlıca, Cılar, Dağdıralı, Dibekli, Dereyol, Eğerceli, Elmaköy, Emiryusuf, Etyemezli, Erenköy, Geçmiş, Gündoğdu, İmanalısı, Karacaköy, Karacalı, Kargucak, Karamahmut, Kazımkarabekirpaşa, Keskikkaya, Kocamanbaşı, Köybucacı, Kumcağız, Kuşça, Kuşçulu, Mescitli, Meşeyazı, Muratlı, Oğuzlu, Ortasöğütlü, Örencik, Özyurt, Sancaklı, Sarayköy, Sivaslılar, Sütözü, Şeyhli, Şuayip, Taşpınar, Taşlık, Uludere, Uzungazi, Yenicami, Yerli, Yukarıtaşpınar, Yüksekayla Mahallelerinin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ilişkin, Terme Belediye Meclisinin 01.07.2026 tarih ve 56 sayılı kararı, Terme Belediye Başkanlığının 06.07.2026 tarih ve E-37035960-754- 53469 sayılı yazısıyla Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu meclis kararını uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

53. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.07.2026 tarih ve **473367** sayılı; Vezirköprü ilçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F34c.15a paftası, Taşkale Mahallesi 387 ada 13 parsel ile 235 ada 34, 35 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, **kamu hizmet alanı, mesire alanı, ticaret-konut alanı, eğitim alanı ve yol kullanımları düzenlenmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunu uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

54. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarih ve **455830** sayılı; Havza ilçesi Belediye sınırlarında, Yeni ve Çay Mahalleleri, nazım imar planı G35a.04a, G35a.04b paftalarında, **Havza-Bafra Karayolu üzerinde Kavşak oluşturulması ve etrafında kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Havza Belediye Başkanlığının 30.03.2026 tarih ve E-82302225-115.01.02-31764 sayılı yazısıyla Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.



T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İnsan Kayları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve plan açıklama raporunun, **ekteki şekliyle kabulünü** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.

55. Büyükşehir Belediyesi Meclis üyesi Osman TOPALOĞLU'nun 11.05.2026 tarihli; 19 Mayıs ilçesi belediye sınırlarında Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.04.2026 tarih ve 2/169 sayılı kararı uyarınca, 19 Mayıs Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarih ve 7/45 sayılı kararıyla **kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin**; oy çokluğuyla kabul edilen 1/1000 revizyon uygulama imar planının, **ekteki şekliyle değiştirilerek kabulünü** uygun gören İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.