



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

SAMSUN

Alyazgı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Emlak Dairesi Başkanlığı

Taşınmaz Geliştirme Şube Müdürlüğü

Satış Kataloğu

2022

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Yüzölçümü (m ²)	Nikeliği	İmar Durumu	TL/m ² Rayiç Değeri (TL)	Muhammen Bedeli (TL)	TEMİNAT TUTARI
451	Samsun	Bafra	Dededeği	1898	7	294,36	294,36	Arsa	Konut Alanı B - 4	₺1.752,96	₺516.000,00	₺250.000
452	Samsun	Bafra	Dededeği	1898	8	278,27	278,27	Arsa	Konut Alanı B - 4	₺1.750,10	₺487.000,00	₺250.000
453	Samsun	Bafra	Dededeği	1898	9	284,90	284,90	Arsa	Konut Alanı B - 4	₺1.755,00	₺500.000,00	₺250.000
454	Samsun	Bafra	Dededeği	1902	10	327,18	327,18	Arsa	Konut Alanı İkiz Nizam 4 Kat	₺1.702,43	₺557.000,00	₺250.000
455	Samsun	Bafra	Dededeği	1910	1	228,90	228,90	Arsa	Konut Alanı İkiz Nizam 2 Kat	₺1.502,84	₺344.000,00	₺250.000
456	Samsun	Bafra	Dededeği	2378	2	1.020,74	1.020,74	Arsa	Konut Alanı A - 4	₺1.802,61	₺1.840.000,00	₺250.000
457	Samsun	Bafra	Dededeği	2378	3	855,99	855,99	Arsa	Konut Alanı A - 4	₺1.700,95	₺1.456.000,00	₺250.000
458	Samsun	Bafra	Dededeği	2378	4	820,65	820,65	Arsa	Konut Alanı A - 4	₺1.801,01	₺1.478.000,00	₺250.000
459	Samsun	Bafra	Dededeği	2379	2	680,00	680,00	Arsa	Konut Alanı A - 4	₺1.800,00	₺1.224.000,00	₺250.000
460	Samsun	Bafra	Dededeği	2379	5	885,24	885,24	Arsa	Konut Alanı A - 4	₺1.700,10	₺1.505.000,00	₺250.000
461	Samsun	Bafra	Dededeği	2379	6	326,87	326,87	Arsa	Konut Alanı A - 4	₺1.700,98	₺556.000,00	₺250.000
462	Samsun	Bafra	Dededeği	2379	7	322,83	322,83	Arsa	Konut Alanı A - 4	₺1.700,59	₺549.000,00	₺250.000
463	Samsun	Bafra	Dededeği	2380	2	745,80	745,80	Arsa	Konut Alanı A - 4	₺1.702,87	₺1.270.000,00	₺250.000
464	Samsun	Bafra	Dededeği	2380	3	760,67	760,67	Arsa	Konut Alanı A - 4	₺1.701,13	₺1.294.000,00	₺250.000
465	Samsun	Bafra	Dededeği	2380	7	658,33	658,33	Arsa	Konut Alanı A - 4	₺1.701,27	₺1.120.000,00	₺250.000
466	Samsun	Bafra	Dededeği	2383	1	626,43	626,43	Arsa	Konut Alanı A - 4	₺1.800,68	₺1.128.000,00	₺250.000
467	Samsun	Bafra	Dededeği	2383	3	504,82	504,82	Arsa	Konut Alanı A - 4	₺1.703,58	₺860.000,00	₺250.000
468	Samsun	Bafra	Dededeği	2385	2	564,08	564,08	Arsa	Konut Alanı A - 4	₺1.701,89	₺960.000,00	₺250.000
469	Samsun	Bafra	Dededeği	2385	3	576,42	576,42	Arsa	Konut Alanı A - 4	₺1.804,24	₺1.040.000,00	₺250.000
470	Samsun	Bafra	Dededeği	2385	4	983,00	983,00	Arsa	Konut Alanı A - 4	₺1.700,92	₺1.672.000,00	₺250.000
471	Samsun	Bafra	Dededeği	2385	5	944,04	944,04	Arsa	Konut Alanı A - 4	₺1.700,14	₺1.605.000,00	₺250.000
472	Samsun	Bafra	Dededeği	2387	2	638,26	638,26	Arsa	Konut Alanı A - 4	₺1.701,50	₺1.086.000,00	₺250.000
473	Samsun	Bafra	Dededeği	2387	3	895,83	895,83	Arsa	Konut Alanı A - 4	₺1.800,56	₺1.613.000,00	₺250.000
474	Samsun	Bafra	Dededeği	2387	4	456,49	456,49	Arsa	Konut Alanı A - 4	₺1.800,70	₺822.000,00	₺250.000
475	Samsun	Bafra	Ishaklı	2347	3	3.801,95	3.801,95	Arsa	Konut Alanı (yol geçiyor) E: 1.50	₺1.600,23	₺6.084.000,00	₺250.000
476	Samsun	Bafra	Ishaklı	2371	4	3.184,87	1.770,69	Arsa	Konut+Ticaret Alanı E: 1.50 (yol var)	₺1.920,16	₺3.400.000,00	₺250.000
477	Samsun	Bafra	Ishaklı	2374	1	3.019,04	1.404,36	Arsa	Ticaret Alanı E: 1.50	₺2.752,14	₺3.865.000,00	₺600.000
478	Samsun	Tekkeköy	Asarağaç	218	4	1.351,90	1.351,90	Arsa	Depolama Alanı E: 1.00	₺2.100,75	₺2.840.000,00	₺250.000

MÜZAYEDE TARİHİ : 22 EYLÜL PERŞEMBE - SAAT 10:30/ SALON 1 : ANKARA T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU - SALON 2 : İZMİR TEPEKÜLE KONGRE MERKEZİ / TEMİNATIN YATIRILACAĞI HESAP NO : EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT "TR 24 0001 2009 8780 0010 2609 89" / İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİHİ : 20 EYLÜL 2022 SALI GÜÜNÜ SAAT 10:30 / NOT : KDV'DEN MUAF TAPU MASRAFI YOK / KOMİSYON BEDELİ %2+KDV / NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR / ÖDEME SEÇENEKLERİ : %25 PEŞİN 24 AY VADE - PEŞİN ÖDEMELERDE %20 İNDİRİM UYGULANACAKTIR - VADE FARKI OLARAK YILLIK KANUNİ FAİZ UYGULANACAKTIR /

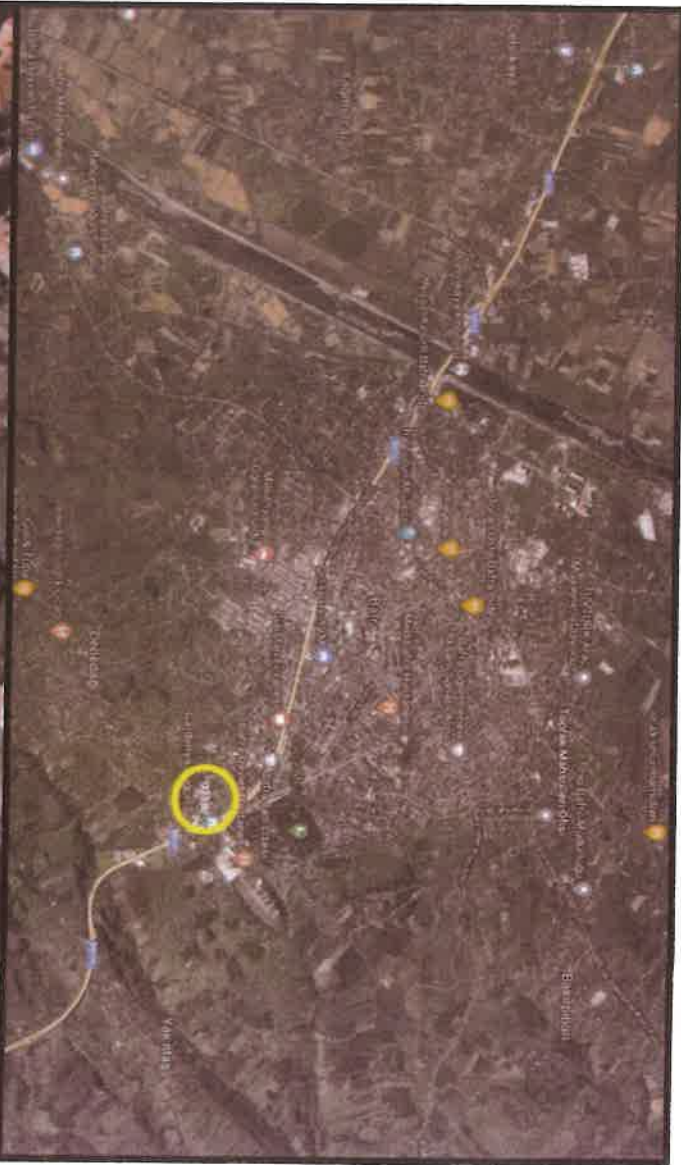
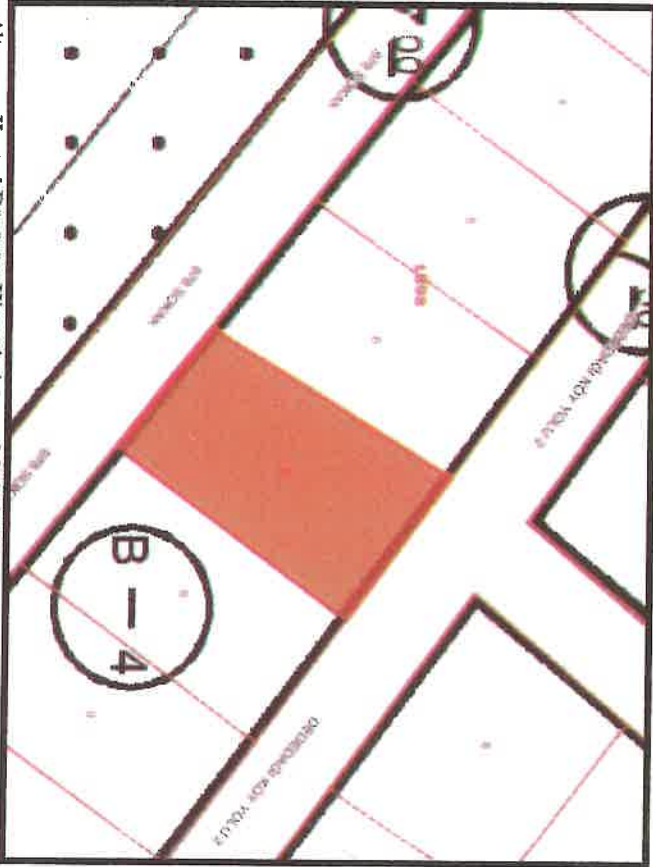
İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

Samsun/Bafra

Mahalle	Dededağı
Adli/P arsa	1898/7
Yüzölçümü (m²)	294,36 m ²
Tahmini Bedel (TL/m²)	
Tahmini Bedel (TL)	
Çinsi	Arsa
Mülkiyeti	Hazine
İmar Durumu	B-4 Konut Alanı

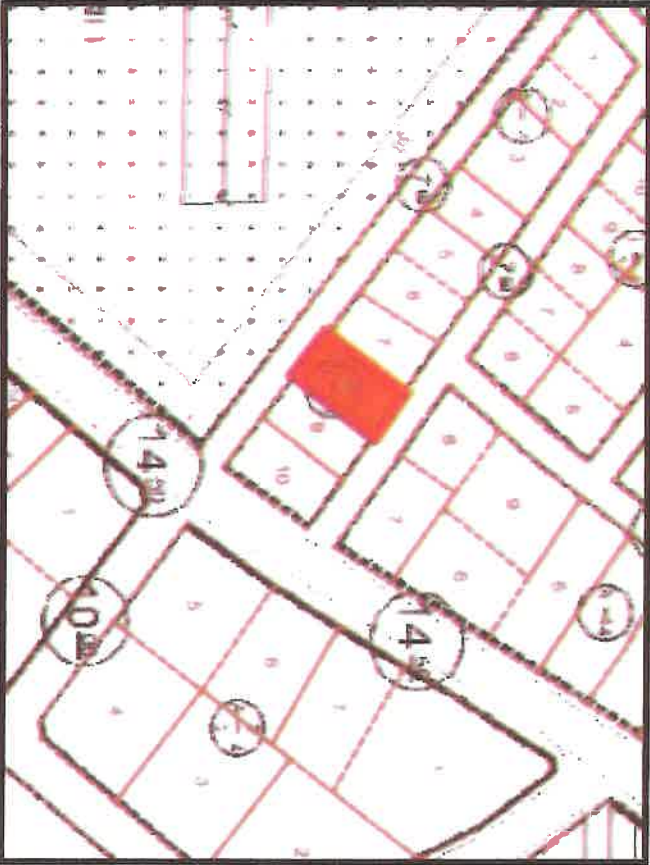




**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

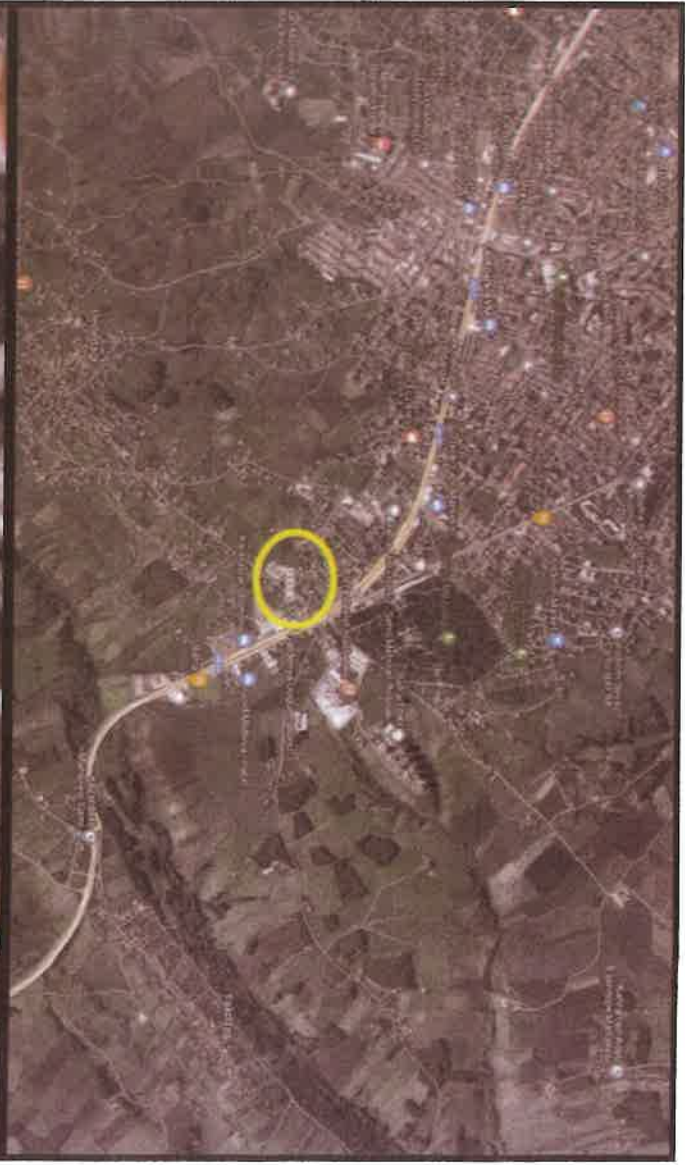
Samsun/Bafra

Mahalle	Dededağı	
Ada/Parsel	1898/8	1898/9
Yüzölçümü (m²)	278,27	284,90
Tahmini Bedel (TL/m²)		
Tahmini Bedel (TL)		
Cinsi	Arsa	
Mülkiyeti	Hazine	
İmar Durumu	Konut Alanı B-4	



Alyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Emlak Dairesi Başkanlığı
Taşınmaz Geliştirme Şube Müdürlüğü

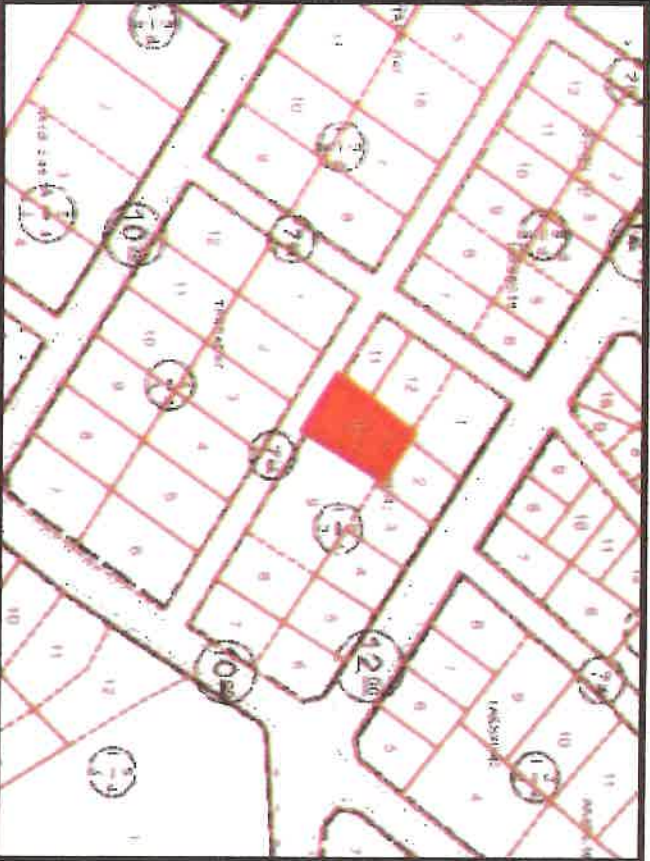




**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

Samsun/Bafra

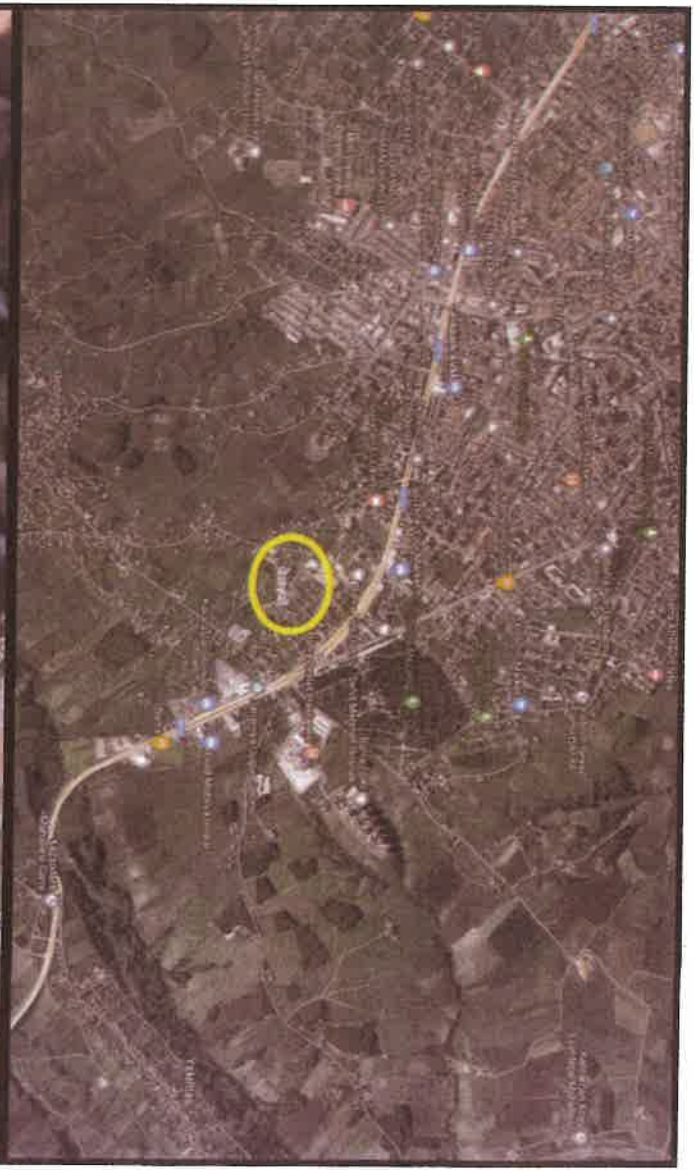
Moballe	Dededağı
Ada/Parşel	1902/10
Yüzölçümü (m²)	327,18 m ²
Tahmini Bedel (TL/m²)	
Tahmini Bedel (TL)	
Cinsi	Arsa
Mülkiyeti	Hazine
İmar Durumu	Konut Alanı İkiiz Nizam 4 Kat



Alıyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Emlak Dairesi Başkanlığı

Tasınmaz Geliştirme Şube Müdürlüğü



Satış Kataloğu

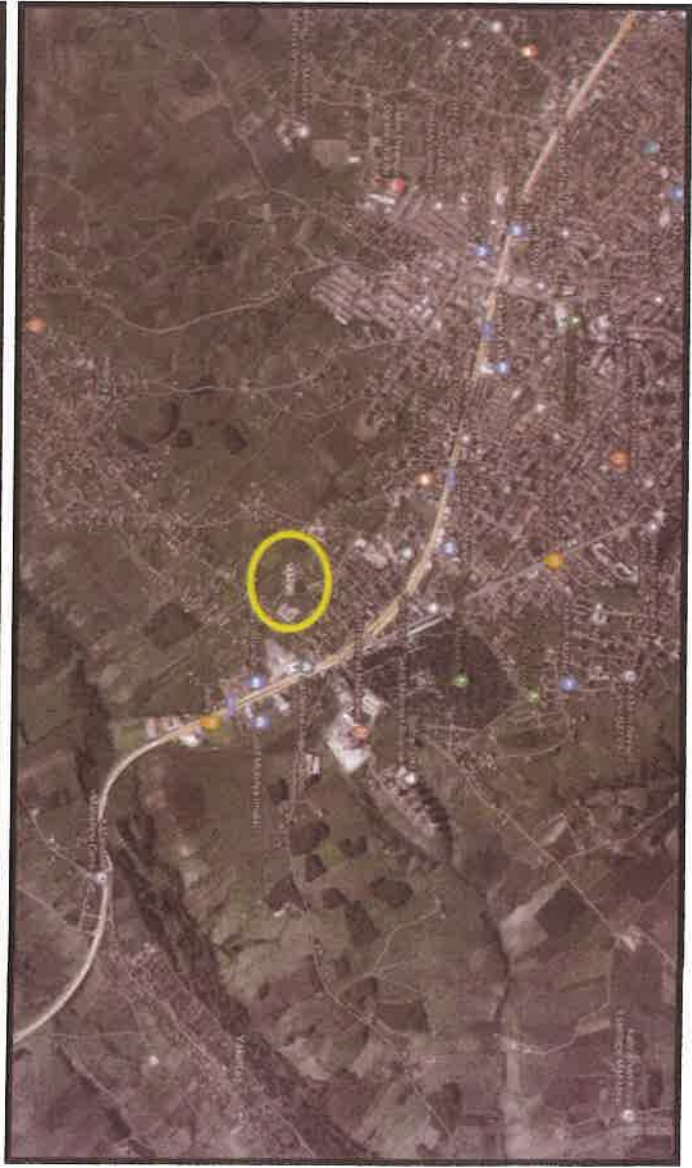
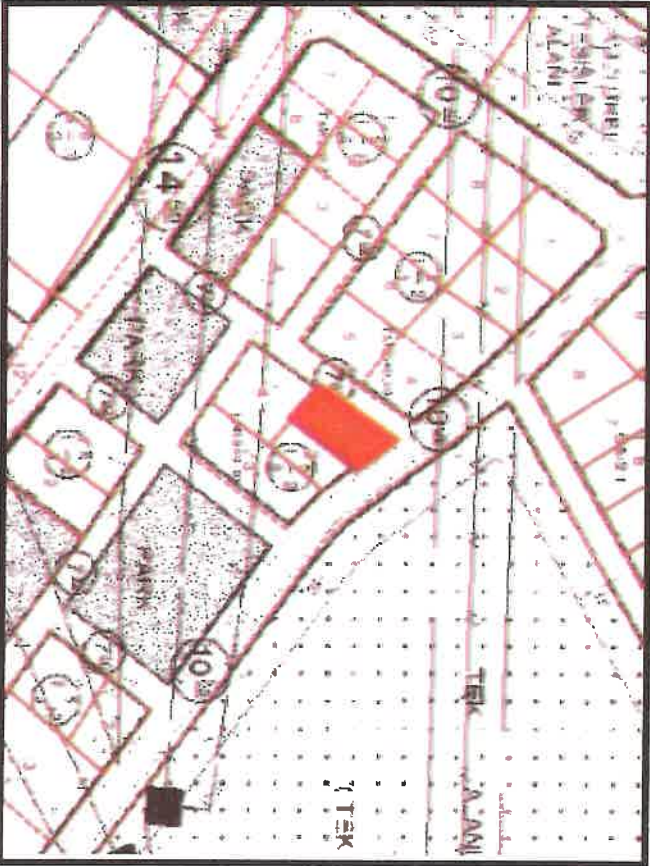
2022



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

Samsun/Bafra

Mahalle	Dededağrı
Ada/Parcel	1910/1
Yüzölçümü (m²)	228,90 m ²
Tahmini Bedel (TL/m²)	
Tahmini Bedel (TL)	
Çinsi	Arsa
Mülkyeti	Hazine
İmar Durumu	Konut Alanı İkiz Nizam 2 Kat



Alıyapı ve Konsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

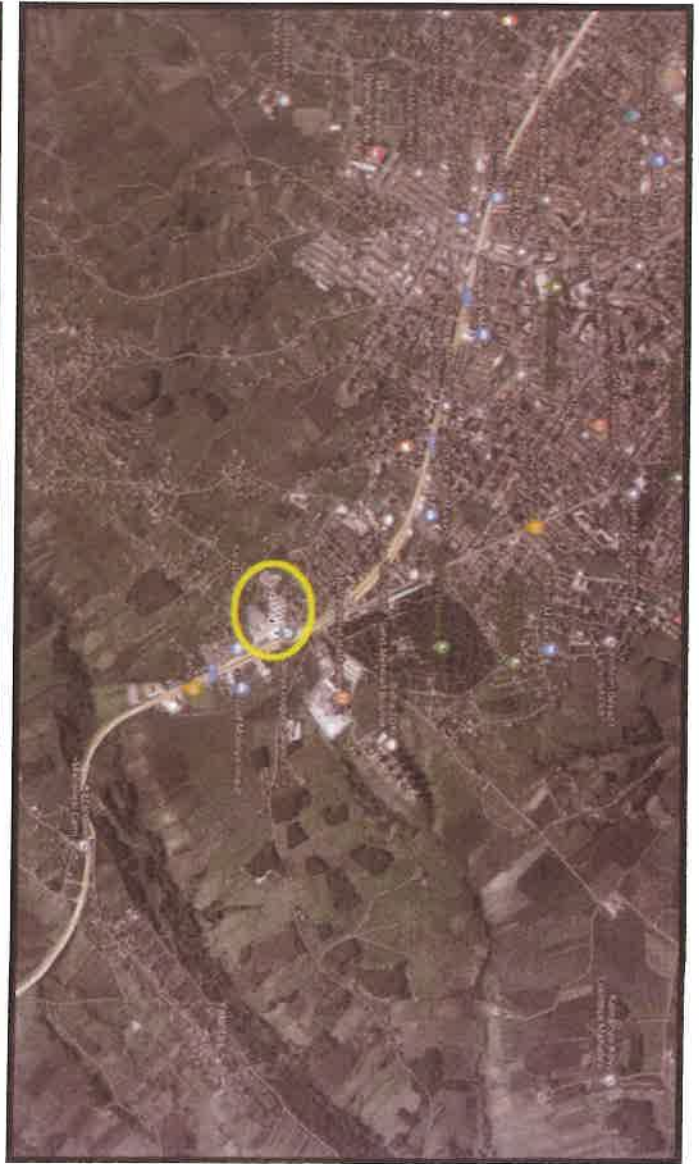
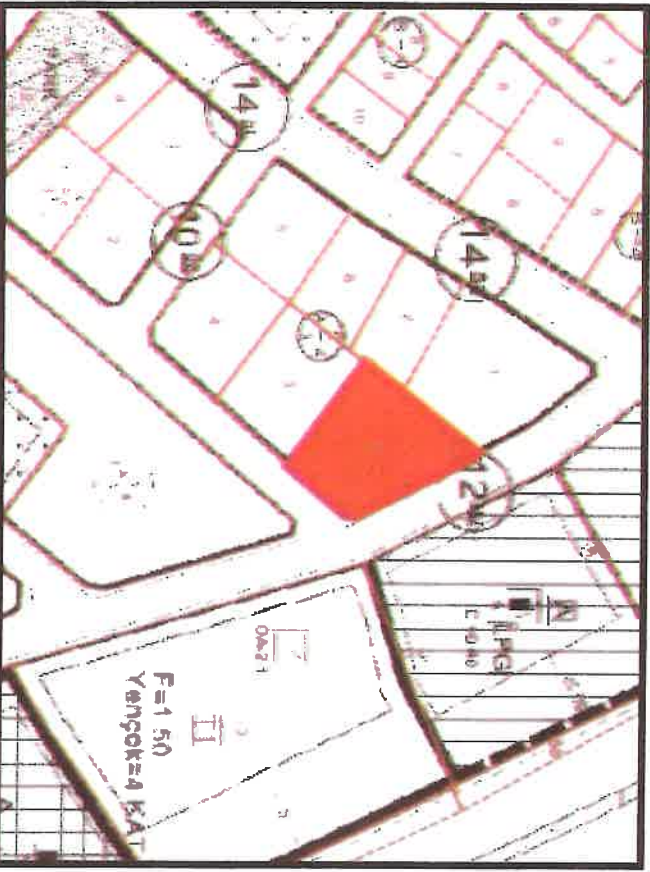
Emlak Dairesi Başkanlığı
Tasınmaz Geliştirme Şube Müdürlüğü



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

Samsun/Bafra

Mahalle	Dededağı		
Ada/Parsel	2378/2	2378/3	2378/4
Yüzölçümü (m ²)	1.020,74	855,99	820,65
Dahimmi Bedel (TL/m ²)			
Dahimmi Bedel (TL)			
Cinsi	Arsa		
Mülkiyeti	Hazine		
İmar Durumu	Konut Alanı A-4		



Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Emlak Dairesi Başkanlığı

Tasınmaz Geliştirme Şube Müdürlüğü

Satış Kataloğu

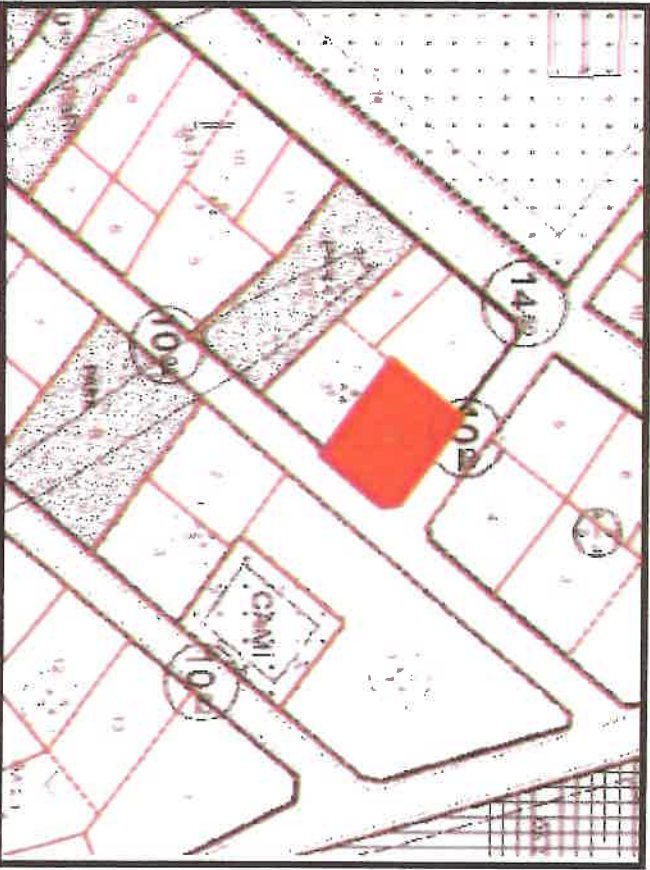
2022



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

Samsun/Bafra

Mahalle	Dededağı
Ada/Parsel	2379/2
Yüzölçümü (m²)	680,00 m ²
Tahmini Bedel (TL/m²)	
Tahmini Bedel (TL)	
Cinsi	Arsa
Mülkiyeti	Hazine
İmar Durumu	Konut Alanı A-4



Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

İmarlık Dairesi Başkanlığı

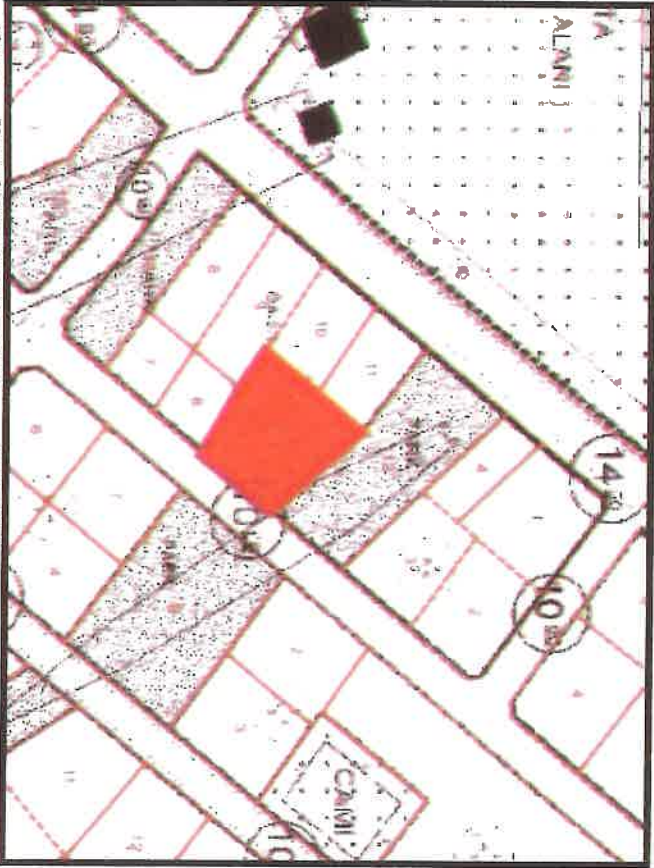
Tasınmaz Geliştirme Şube Müdürlüğü



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

Samsun/Bafra

Mahalle	Dededağı		
Ada/Parcel	2379/5	2379/6	2379/7
Yüzölçümü (m ²)	885,24	326,87	322,83
Tahmini Bedel (TL/m ²)			
Tahmini Bedel (TL)			
Cinsi	Arsa		
Mülkiyeti	Hazine		
İmar Durumu	Konut Alanı A-4		



Alıyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Emlak Dairesi Başkanlığı

Tasınmaz Geliştirme Şube Müdürlüğü

Satış Kataloğu

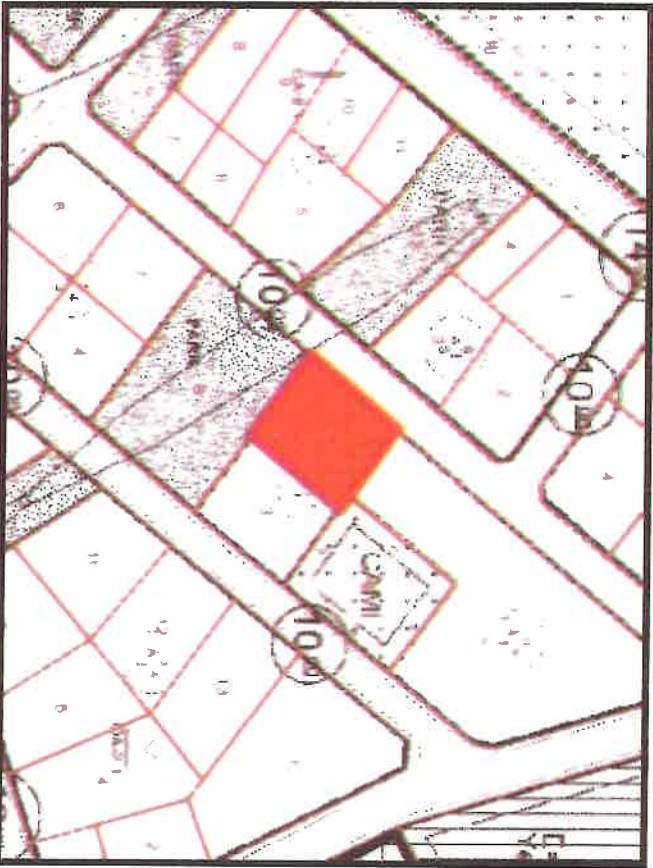
2022



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

Samsun/Bafra

Mahalle	Dededeği	
Ada/Parcel	2380/2	2380/3
Yüzölçümü (m²)	745,80	760,67
Tabiiyini Bedel (TL/m²)		
Tabiiyini Bedel (TL)		
Çinsi	Arsa	
Mülkiyeti	Hazine	
İmar Durumu	Konut Alanı A-4	



Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Emlak Dairesi Başkanlığı

Tanımlar, Geliştirme, Şube Müdürlüğü



Satış Kataloğu

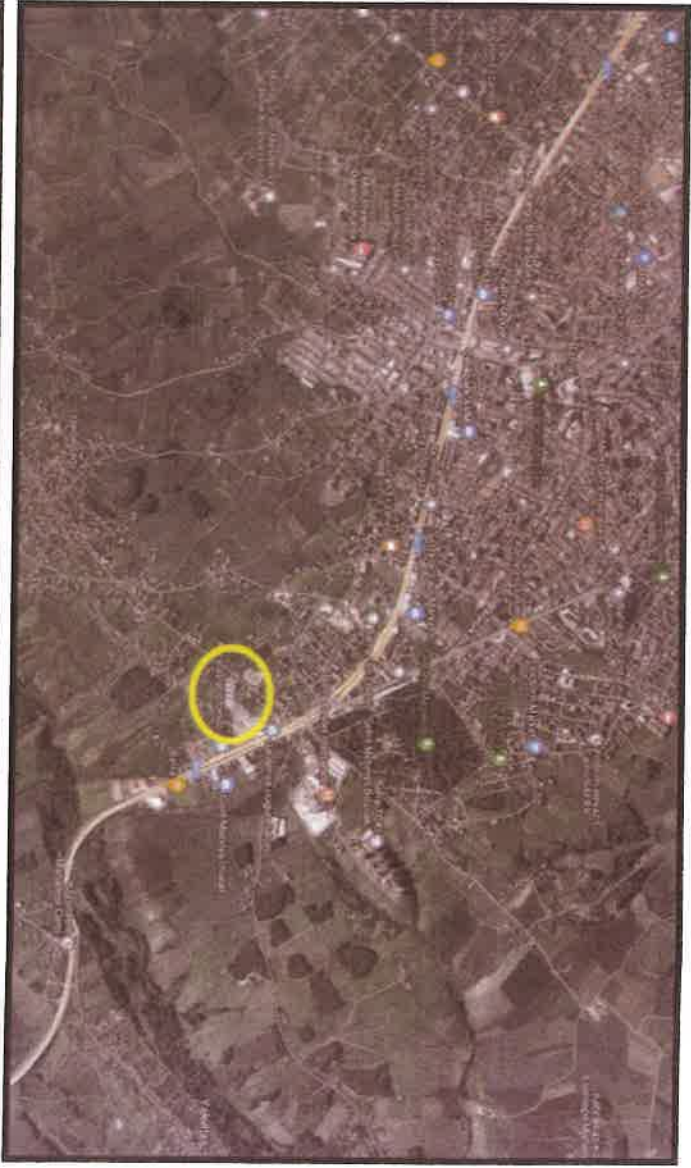
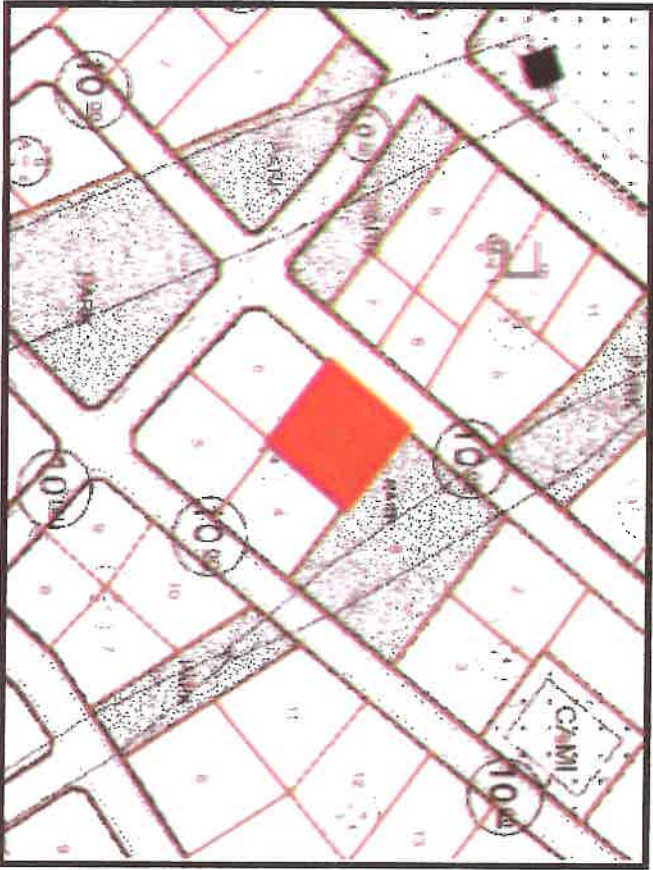
2022



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

Samsun/Bafra

Mahalle	Dededağı
Ada/Parsel	2380/7
Yüzölçümü (m²)	658,33 m ²
Tahmini Bedel (TL/m²)	
Tahmini Bedel (TL)	
Cinsi	Arsa
Mülkeyet	Hazine
İmar Durumu	Konut Alanı A-4



Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

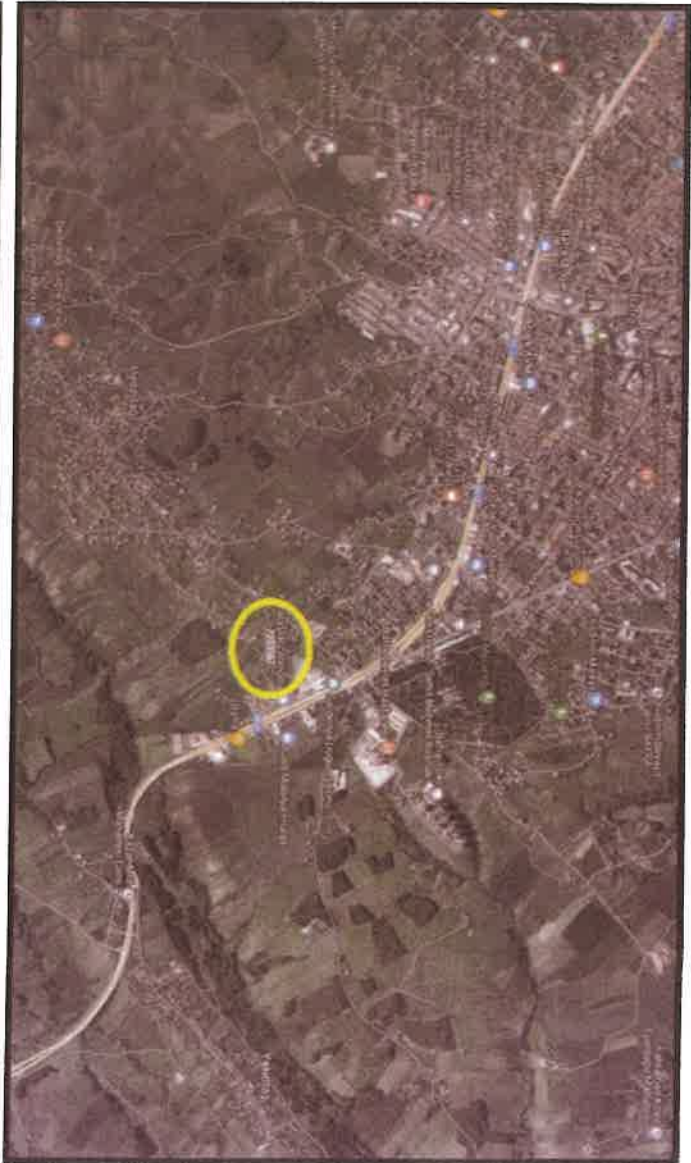
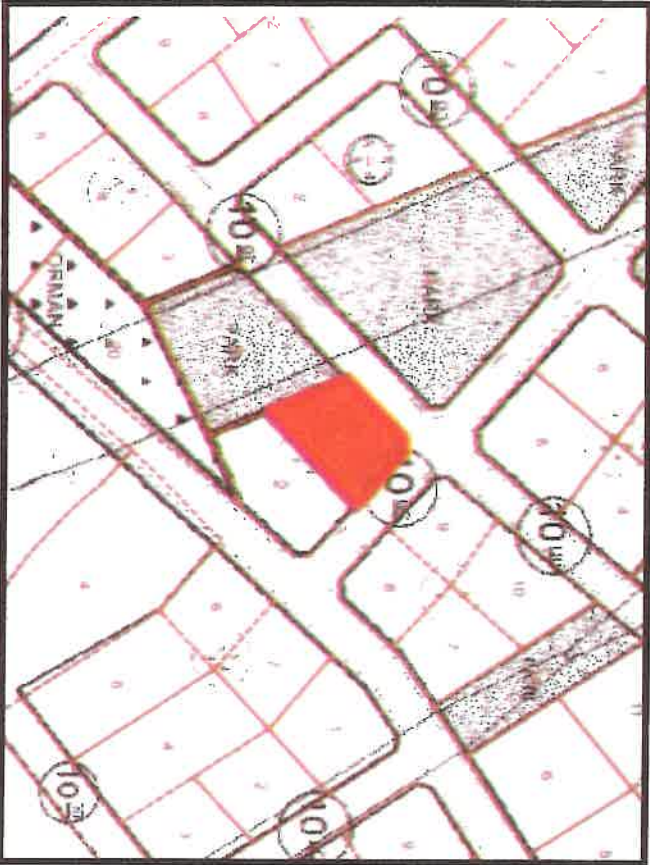
Emlak Dairesi Başkanlığı
Tasınmaz Geliştirme Şube Müdürlüğü



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

Samsun/Bafra

Mehalle	Dededağı
Ada/Parsel	2383/1
Yüzölçümü (m²)	626,43 m ²
Tahmini Bedel (TL/m²)	
Tahmini Bedel (TL)	
Cinsi	Arsa
Mülkiyeti	Hazine
İmar Durumu	Konut Alanı A-4

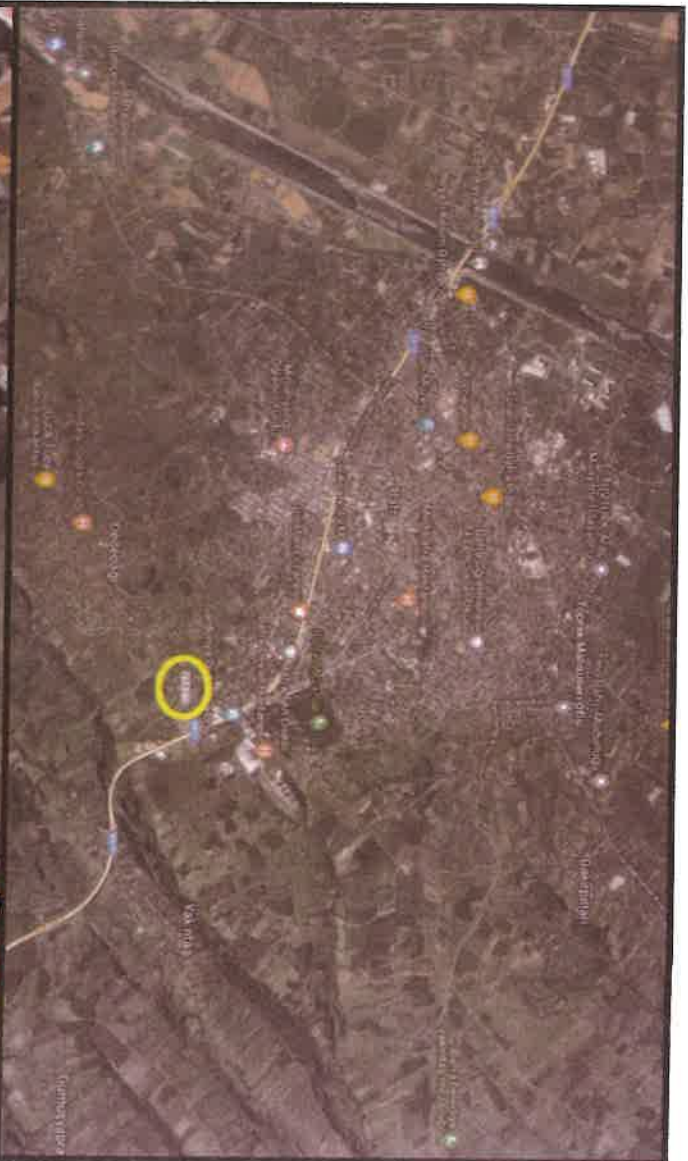
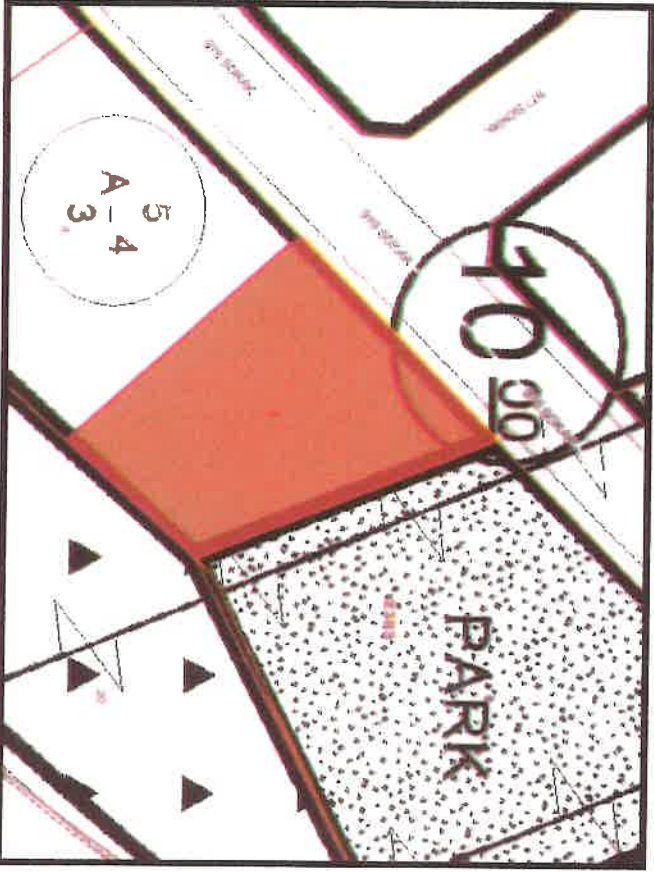




T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Samsun/Bafra

Mahalle	Dededağı
Ada/Parsel	2383/3
Yüzölçümü (m ²)	504,82 m ²
Tahmini Bedel (TL/m ²)	
Tahmini Bedel (TL)	
Cinsi	Arsa
Mülkiyeti	Hazine
İmar Durumu	A-4 Konut Alanı



Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

İmar Dairesi Başkanlığı

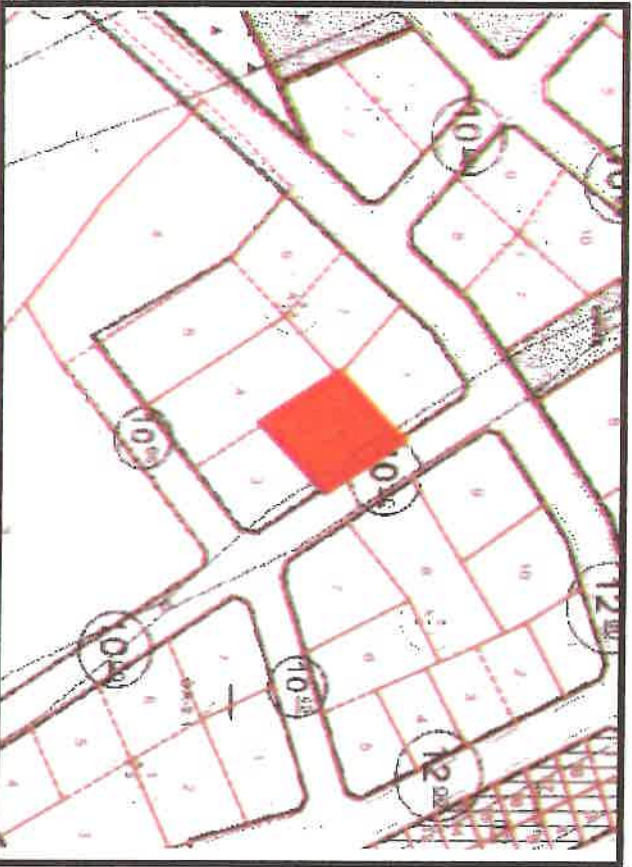
Tasınmaz Geliştirme Şube Müdürlüğü



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

Samsun/Bafra

Mahalle		Dededağı	
Ada/Parşel	Yüzölçümü (m ²)	Tahmini Bedel (TL/m ²)	Tahmini Bedel (TL)
2385/2	564,08		
2385/3	576,42		
2385/4	983,00		
2385/5	944,04		
Cinsi	Arsa		
Mülkiyeti	Hazine		
İmar Planı	Konut Alanı A-4		



Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Emlak Dairesi Başkanlığı
Tasınmaz Geliştirme Şube Müdürlüğü

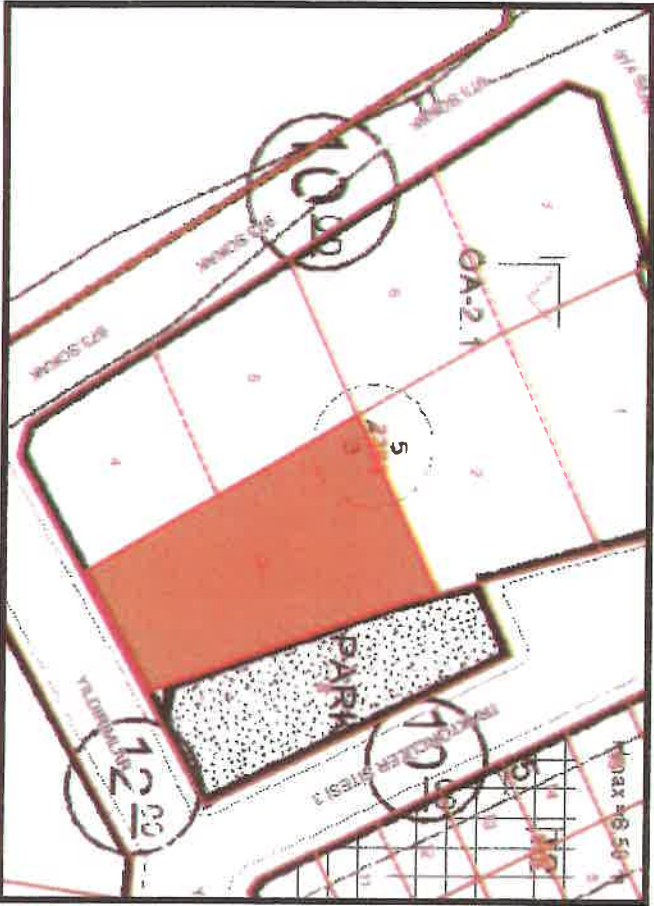




**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

Samsun/Bafra

Mahalle	Dededağı		
Ada/Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Tahmini Bedel (TL/m ²)	Tahmini Bedel (TL)
2387/2	638,26		
2387/3	895,83		
2387/4	456,49		
Cinsi	Arsa		
Mülkiyeti	Hazine		
İmar Planı	Konut Alanı A-4		



Altyapı ve Kentleşim Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Emlak Dairesi Başkanlığı

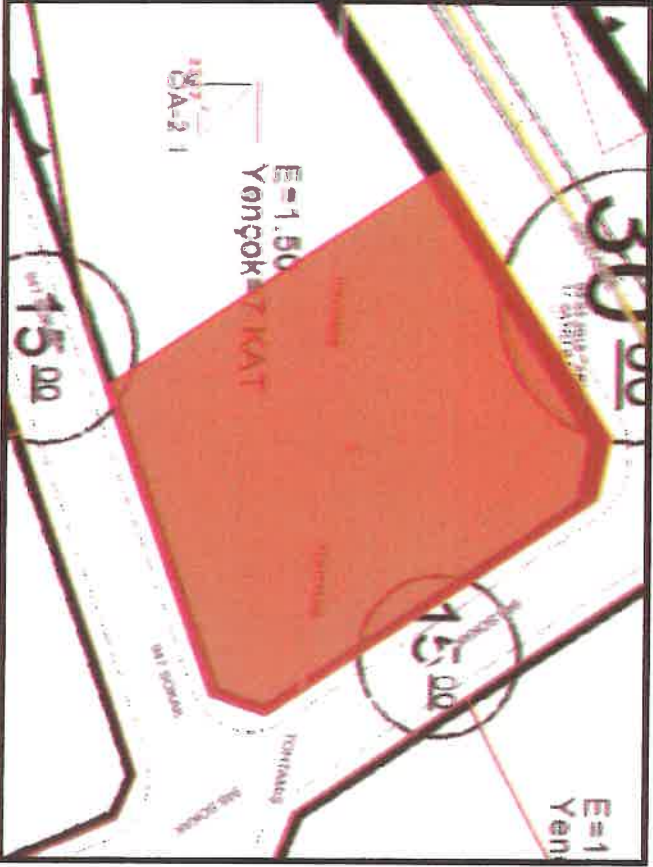
Tasınmaz Geliştirme Şube Müdürlüğü



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Samsun/Bafra

Mahalle	İshaklı
Ada/Parsel	2347/3
Yüzölçümü (m ²)	3.801,95
Tahmini Bedel (TL/m ²)	
Tahmini Bedel (TL)	
Cinsi	Arsa
Mülkiyeti	Hazine
İmar Durumu	Konut Alanı E: 1.50





**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

Samsun/Bafra

Matihale	İshaklı
Ada/Parsel	2371/4
Yüzölçümü (m²)/Hazine (m²)	3.184,87/1.770,69
Tahmini Bedel (TL/m²)	
Tahmini Bedel (TL)	
Cinsi	Arsa
Milkiyeti	Hazine
İmar Durumu	Ticaret-Konut Alanı E: 1.50

