

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-Mülkiyetleri Belediyemize ait olup, Samsun İlinin çeşitli İlçelerinde bulunan ve aşağıdaki çizelgede tapu bilgileri, yüzölçümleri, yıllık muhammen kira bedelleri ile geçici teminat bedelleri belirtilen “Tarla” nitelikli 29 adet taşınmazın, **tarımsal amaçlı kullanılmak üzere**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi hükümlerine göre Açık Teklif Usulü ile 3 yıl süreyle kiralama ihalesi yapılacaktır.

S/N	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	NİTELİK	2025 YILI YILLIK MUHAMMEN KIRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
1	CANIK	DÜZARDIÇ	161	22	12463,76	TARLA	₺9.000,00	₺810,00
2	ÇARŞAMBA	DİKBİYİK	291	91	10541,36	TARLA	₺40.000,00	₺3.600,00
3	ÇARŞAMBA	SEFALİ	154	270	97087,34	TARLA	₺116.000,00	₺10.440,00
4	ÇARŞAMBA	AŞIKLI	105	104	11413,57	TARLA	₺9.600,00	₺864,00
5	ÇARŞAMBA	VAKIFKÖPRÜ	101	190	126747,99	TARLA	₺125.000,00	₺11.250,00
6	HAVZA	ARSLANÇAYIR	123	1	30322,65	TARLA	₺72.000,00	₺6.480,00
7	HAVZA	AŞAĞIYAVUCUK	140	1	14375,52	TARLA	₺10.000,00	₺900,00
8	HAVZA	KAYACIK	129	8	13985,25	TARLA	₺10.000,00	₺900,00
9	HAVZA	KAYACIK	129	7	46525,05	TARLA	₺20.000,00	₺1.800,00
10	HAVZA	KUŞKONAĞI	109	4	22615,18	TARLA	₺28.000,00	₺2.520,00
11	HAVZA	KOCAPINAR	112	297	18075,88	TARLA	₺20.000,00	₺1.800,00
12	KAVAK	TABAKLI	149	1	21468,79	TARLA	₺15.000,00	₺1.350,00
13	KAVAK	KÜÇÜKÇUKUR	101	2	20000,00	TARLA	₺20.000,00	₺1.800,00
14	KAVAK	GÖÇEBE	101	407	26374,47	TARLA	₺12.000,00	₺1.080,00
15	LADIK	EYNEKARACA	0	59	20000,00	TARLA	₺15.000,00	₺1.350,00
16	ONDOKUZMAYIS	ESENTEPE	106	1	34036,68	TARLA	₺30.000,00	₺2.700,00
17	TERME	EMİRYUSUF	102	105	50224,43	TARLA	₺40.000,00	₺3.600,00
18	VEZİRKÖPRÜ	AYDOĞDU	105	1	18257,43	TARLA	₺20.000,00	₺1.800,00
19	VEZİRKÖPRÜ	BAYRAM	0	92	27250,00	TARLA	₺27.000,00	₺2.430,00
20	VEZİRKÖPRÜ	KUŞCULAR	114	261	29009,46	TARLA	₺22.500,00	₺2.025,00
21	VEZİRKÖPRÜ	KUŞCULAR	114	260	48540,89	TARLA	₺35.000,00	₺3.150,00
22	VEZİRKÖPRÜ	İMİRCİK	121	2	15039,62	TARLA	₺15.000,00	₺1.350,00
23	VEZİRKÖPRÜ	KUYAŞ	108	7	18388,21	TARLA	₺15.000,00	₺1.350,00
24	VEZİRKÖPRÜ	YAĞINÖZÜ	282	1	11250,61	TARLA	₺7.500,00	₺675,00
25	VEZİRKÖPRÜ	YENİÇELİK	0	581	37800,00	TARLA	₺23.000,00	₺2.070,00
26	VEZİRKÖPRÜ	YENİÇELİK	0	617	6700,00	TARLA	₺4.000,00	₺360,00
27	VEZİRKÖPRÜ	YENİÇELİK	0	620	41600,00	TARLA	₺25.000,00	₺2.250,00
28	VEZİRKÖPRÜ	YENİÇELİK	0	652	58200,00	TARLA	₺35.000,00	₺3.150,00
29	VEZİRKÖPRÜ	YENİÇELİK	0	803	40500,00	TARLA	₺25.000,00	₺2.250,00

2- İhalelerde (artırım) yarışma yıllık kira bedelleri üzerinden yapılacaktır.

3- İhale Şartnameleri, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından ücretsiz olarak temin edilecektir.

4- Bahse konu İhale **30.04.2025 Çarşamba Günü, Saat:14.00'da Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binasının**

1. Katındaki Toplantı Salonu'nda (Hançerli Mahallesi 216. Sokak no:8 55020 İlkadım/SAMSUN) yapılacaktır. (İhale; 14.00'da başlayacak olup, tüm taşınmazların ihalesi tamamlanncaya kadar devam edecektir.)

5- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;

A) **İstekli gerçek kişi ise :**

a) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

b) İkametgâh Belgesi,(İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya E-devlet üzerinden alınacaktır.)

c) İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü, (Noterde tanzim edilecektir.)

d) Adres Beyannamesi, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile

vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri, (Noterde tanzim edilecektir.)

f) Geçici teminat, (2886 sayılı D.İ.K'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler)

(Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)

g) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)

h) 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge. (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)

i) Yer Görme Belgesi ve Taahhütname(Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)

B) İstekli tüzel kişi (şirket) ise :

- a) Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge
- b) Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri
- c) Tebligat için adres göstermesi, telefon numarası bildirmesi
- d) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- e) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişigi olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- f) 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- g) Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

C) Ortak girişimci ise :

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi

6- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir. Ancak; İstekliler İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim ederek 1.fıkra da belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığı'na ulaşmış olmak şartıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini **Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası – Hançerli Mahallesi, 216. Sokak No:8 PK: 55020 İlkadım/SAMSUN** adresine iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

