

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN :

1- Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2016 tarih, 12-1-263 sayılı ve 14.09.2018 tarih, 17-1-382 sayılı kararları ile satılmaları uygun görülen, Mülkiyetleri Büyükşehir Belediyesine ait, imar planında "Emsal:1,00 Merkezi İş Alanı" kullanımında bulunan; Tapuda Atakum İlçesi, Kamalı Mahallesi, 8528 Ada, 11 nolu parselde kayıtlı 14.820,98 m². yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmaz, imar planında "Emsal:1,00 Merkezi İş Alanı" kullanımında bulunan; Tapuda Atakum İlçesi, Kamalı Mahallesi, 8528 Ada, 22 nolu parselde kayıtlı 9.909,30 m². yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmaz ve imar planında "Blok Nizam 7 katlı Konut Alanı" kullanımında bulunan; Tapuda İlkadım İlçesi, Cedit Mahallesi, 7612 Ada, 22 nolu parselde kayıtlı 893,13 m². yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, tanzim olunan Şartnamelerine göre ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca **tamamı peşin ödenmek üzere KAPALI TEKLİF USULÜ** ile satışlarının yapılmasına karar verilmiş olup, İhale günü olan **19.11.2020 Perşembe** günü; söz konusu taşınmazlardan imar planında "Blok Nizam 7 katlı Konut Alanı" kullanımında bulunan; Tapuda İlkadım İlçesi, Cedit Mahallesi, 7612 Ada, 22 nolu parselde kayıtlı 893,13 m². yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın satış ihalesi yapılmış olup, talibi olmadığı için ihalesi yapılamayan ve **şağıdaki tabloda Sıra No, İlçe, Mahalle, Ada, Parsel, Alanı, Niteliği, İmar Durumu, Satış Bedeli ve Geçici Teminatları yazılı olan taşınmazların ihalesi 20.11.2020 tarihi itibarıyla 03.12.2020 tarihine kadar 15 gün müddetle pazarlığa bırakılmıştır.**

Sıra No	İlçe / Mahalle	Ada / Parsel	Niteliği	İmar Durumu	Arsa Payı	Alanı (m ²)	Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminat Bedeli
1	Atakum/ Kamalı	8528 / 11	Arsa	Merkezi İş Alanı	Tam	14.820,98 m ²	11.856.784,00 TL	355.703,52 TL
2	Atakum / Kamalı	8528 / 22	Arsa	Merkezi İş Alanı	Tam	9.909,30 m ²	7.927.440,00 TL	237.823,20 TL

-İhalede artırım(yarışma) yukarıda yazılı olan bedeller üzerinden yapılacaktır.

2- İhale Şartnamesi, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından ücretsiz olarak temin edilecektir.

3- Pazarlık Haftanın **Perşembe** Günleri toplanmakta olan Büyükşehir Belediye Encümeni Toplantı Salonu'nda Saat **14.30'da** yapılacaktır.

4- **İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler:**

A) İstekli gerçek kişi ise:

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- İkametgâh Belgesi,
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü,
- Adres Beyannamesi,
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,
- Geçici teminat, (2886 Sayılı DİK 'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge,
- 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge,
- Taahütname, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde temin edilecektir.)

B) İstekli tüzel kişi ise:

- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair 2020 yılı içinde alınmış belge,
- Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri,
- Tebliğat için adres ve telefon bilgilerini gösterir yazı,
- Geçici teminat, (2886 Sayılı DİK 'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler)
- Şirketin Samsun Büyükşehir Belediyesine borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge,
- 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge,
- Taahütname, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde temin edilecektir.)

19 Kasım 2020

Altın T. SARAL
Şube Müdürü
19 Kasım 2020