

KAVAK (SAMSUN) REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

- SINIRLAR**
- PLANI ONAMA SINIRI
 - REVİZYON İMAR PLANI SINIRI
 - SIT ALANI SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

- KONUT YERLEŞME ALANLARI**
- ORTA YOĞUNLUKLU MESHUN KONUT ALANLARI
 - DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MESHUN KONUT ALANLARI
 - ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- RESMİ KURUM ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- TİCARET ALANI
- TİCARET ALANI (T2)
- SANAYİ ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- AKARYAKIT VE LPG İSTASYONU

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK, ÇOCUK BAHÇESİ
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK
- TARIM ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İLKÖĞRETİM TESİSİ
- ORTAÖĞRETİM TESİSİ
- MESLEKİ EĞİTİM
- ÜNİVERSİTE
- SAĞLIK TESİSİ
- ASKERİ ALAN
- SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- CAMI
- TERMİNAL

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM

- 1. DERECE KENTÇİ YOLLAR
- KENTÇİ YOLLAR TRAFİK YOLLARI
- YAYA YOLLARI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- DERE VE KANAL
- TAŞKIN SINIRI
- JEOLOJİK YAPI
- YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI



PLAN NOTLARI:
1. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ DİĞER MERKEZİN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULANMAYA GEÇİLEMEZ.

