

## SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN:

1-Mülkiyetleri veya kullanım ve tasarruf hakları Belediyemize ait; İlimiz İlkadım ve Havza İlçe sınırları içinde bulunan ve aşağıdaki çizelgede tapu bilgileri, adres tanımları, nitelikleri, yüzölçümleri, aylık muhammen kira bedelleri ile geçici teminat bedelleri belirtilen **11 adet taşınmazın**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümlerine göre **Açık Teklif Usulü** ile 3 yıl süreyle kiralama ihalesi yapılacaktır.

S.NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ADRES TANIM	NİTELİĞİ	ALANI m <sup>2</sup>	2024 YILI MUHAMMEN AYLIK KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
1	İLKADIM	PAZAR	13346	1	SAATHANE MEYDANI 1.ETAP DÖNÜŞÜM PROJESİ KAPSAMINDA İNŞAA EDİLEN BİTİŞİK NİZAM 2 KATLI 1 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	14,50	₺15.000,00	₺5.400,00
2	İLKADIM	KIRAN	-	-	724. SK NO:2/A (SEBZE VE MEYVE HALI İÇERİSİNDE YER ALAN BÜFE VE ÇAY OCAĞI)	BÜFE VE ÇAY OCAĞI	19,40	₺2.750,00 + KDV	₺990,00
3	İLKADIM	FUAR	10845	2	ATATÜRK BULV. İLE FUAR CD. ARASINDA KALAN BALIK SATIŞ MERKEZİ İÇERİSİNDE YER ALAN SOĞUK HAVA DEPOLU 9 NO.LU TAŞINMAZ	BALIK SATIŞ YERİ	19,50	₺3.800,00 +KDV	₺1.368,00
4	İLKADIM	YENİDOĞAN	7645	3	100. YIL BULVARI BELEDİYE İ.Ö.OKULU ALTI 4 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	39,60	₺5.500,00	₺1.980,00
5	İLKADIM	ONDOKUZMAYIS	1058	4	METE SK. NO:2 RASATHANE CAMİ ALTI 1 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	26,84	₺2.500,00	₺900,00
6	İLKADIM	ONDOKUZMAYIS	1058	4	METE SK. NO:2 RASATHANE CAMİ ALTI 2 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	26,30	₺2.500,00	₺900,00
7	İLKADIM	ONDOKUZMAYIS	1058	4	METE SK. NO:2 RASATHANE CAMİ ALTI 3 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	24,84	₺2.500,00	₺900,00
8	İLKADIM	KALE	-	-	BÜYÜK CAMİ TRAMVAY DURAĞI MEVKİİ ATATÜRK BULVARI YAYA ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 25 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	4,00	₺850,00	₺306,00
9	İLKADIM	KALE	-	-	BÜYÜK CAMİ TRAMVAY DURAĞI MEVKİİ ATATÜRK BULVARI YAYA ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 33 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	4,00	₺850,00	₺306,00
10	İLKADIM	KALE	-	-	BÜYÜK CAMİ TRAMVAY DURAĞI MEVKİİ ATATÜRK BULVARI YAYA ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 34 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	4,00	₺850,00	₺306,00
11	HAVZA	ONDOKUZMAYIS	326	8	HAVZA YERALTI MEKANİK OTOPARK İÇİ DÜKKAN	DÜKKAN	98,56	₺7.500,00	₺2.700,00

2- İhalelerde ( artırım ) yarışma aylık kira bedelleri üzerinden yapılacaktır.

3- İhale Şartnameleri, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından ücretsiz olarak temin edilecektir.

4- Bahse konu İhale **07.03.2024 Perşembe Günü, Saat:14:45'te Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binasının 1. Katındaki Toplantı Salonu'nda (Hançerli Mahallesi 216. Sokak no:8 55020 İlkadım/SAMSUN)** yapılacaktır. (İhale; 14:45'te başlayacak olup, tüm taşınmazların ihalesi tamamlanıncaya kadar devam edecektir.)

5- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler:

A) **İstekli gerçek kişi ise :**

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi.
- İkametgâh Belgesi.(İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya E-devlet üzerinden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü. (Noterde tanzim edilecektir.)
- Adres Beyannamesi. (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri, (Noterde tanzim edilecektir.)

f) Geçici teminat. ( 2886 sayılı D.İ.K'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler)

(Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)

g) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişığı olmadığına dair belge. (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)

h) 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge. (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)

i) Yer Görme Belgesi ve Taahhütname(Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)

B) **İstekli tüzel kişi (şirket) ise :**

- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge
- Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri
- Tebliğat için adres göstermesi, telefon numarası bildirmesi
- Geçici teminat ( 2886 sayılı D.İ.K'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler ) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişığı olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)



**C) Ortak girişimci ise :**

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi

6- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Bu duruma göre: İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir. Ancak: İstekliler ihale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim ederek 1.fıkra da belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığı'na ulaşmış olmak şartıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini **Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası – Hançerli Mahallesi, 216. Sokak No:8 PK: 55020 İlkadım/SAMSUN** adresine iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

22-02-2024  
Emine BEKTAS  
Sayfa 2