

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN :

1- Mülkiyeti, kullanım ve tasarruf hakkı, Belediyemize ait olup Şehrimizin muhtelif yerlerinde bulunan ve aşağıdaki çizelgede Sıra No, İlçeleri, Mahalleleri, Ada/Parsel Numaraları, Brüt Alanları, Muhammen Kira Bedelleri, Geçici Teminat Bedelleri ve Nitelikleri yazılı olan 4 adet taşınmaz, tanzim olunan şartnamelerine göre ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nu hükümlerine göre açık teklif usulü ve 3 yıllık süreyle kiraya verilecektir.

S. NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA / PARSEL NO.	ADRESİ	BRÜT ALAN(m ²)	MUHAMMEN KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	NİTELİĞİ
1	İLKADIM	KIRAN	-	Kıran Mahallesi, Balık Hali Kompleksi içindeki taşınmaz	92,12 m ²	1.300,00 TL+KDV	1.404,00 TL	Çay ocağı
2	İLKADIM	YENİDOĞAN	-	İlkadım İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 100. Yıl Bulvarına cephede Belediye İlköğretim Okuluna altı sıra dükkanları 4nolu dükkan	39,60 m ²	2.100,00 TL	2.268,00 TL	Dükkan
3	İLKADIM	KILIÇDEDE	903/16	Kılıçdede Mahallesi, Sosyal Meskenler Sitesi, Danişment Gazi Paşa Caddesi, 20. Blok, 1. Kat No:3	65,00 m ²	500,00 TL	540,00 TL	Mesken
4	İLKADIM	SAİTBEY	-	İlkadım İlçesi, Saitbey Mahallesi, Genç Osman Sokak, 9 no.lu dükkan	16,38	500,00 TL	540,00 TL	Dükkan

-İhalede (artırım) yarışma aylık kira bedelleri üzerinden yapılacaktır.

2-İhale şartnamesi ve eklerinin mesai saatleri dahilinde Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığından ücretsiz olarak temin edilecektir.

3- Bahse konu İhale **17.12.2020 tarihinde, Perşembe Günü Saat 14.30'da (Söz konusu ihale Saat:14.30'da başlayacak ve tüm taşınmazların ihalesi sonuçlanana kadar devam edilecektir.)** Büyükşehir Belediye Encümen Toplantı Salonunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

4- İhaleye İştirak edecek olanlar aşağıdaki belgeleri ibraz edeceklerdir.

A) İstekli gerçek kişi ise:

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- İkametgâh Belgesi, (İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet üzerinden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü, (Noterde tanzim edilecektir.)
- Adres Beyannamesi, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri, (Noterde tanzim edilecektir.)
- Geçici teminat; 2886 Sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerlerdir) Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünden alınacaktır.)
- 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Taahütname, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

B) İstekli tüzel kişi ise:

- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge,
- Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri,
- Tebliğat için adres göstermesi, telefon bildirmesi,
- Geçici teminat; 2886 Sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerlerdir) Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- Şirketin Samsun Büyükşehir Belediyesine borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge,
- 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Taahütname, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

C) Ortak girişim ise:

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre ayrı ayrı hazırlayacakları belgeler.

5- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır.-Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir. İstekliler isterlerse, İhale evraklarını ihale saati olan Saat: **14.30'a** kadar sıra numaralı alındı makbuzu karşılığında Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'na da verebileceklerdir. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim eden, ancak 1. fıkrada belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir. Ayrıca istekliler ihale saati olan Saat: **14.30'a** kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderilebilir. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

16 Kasım 2020

Aktın SARAK
Şube Müdürü