

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN:

1- Mülkiyeti Belediyemize ait, toptan sebze ve meyve satışı için kullanılan, Çarşamba Sebze ve Meyve Halinde boş durumda bulunan, 109 m² büyüklüğündeki 20 no'lu işyeri, tanzim olunan şartnamesine göre ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümlerine göre açık teklif usulü ile **31.12.2024 tarihine kadar** kiraya verilecektir.

İLÇE	MAHALLE	ADA/ PARSEL	HAL NO.	CİNSİ	ALANI (m ²)	MUHAMMEN KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
Çarşamba	Orta	379/10	20	Hal İçi İşyeri	109 m ²	2.500,00 TL KDV Dahil	750,00 TL

İhalede yarışma (artırım) aylık kira bedeli üzerinden yapılacaktır.

2- İhale Şartnamesi İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığından ücretsiz olarak temin edilecektir.

3- Bahse konu İhale **07.03.2024** tarihinde, **Perşembe** Günü, **Saat 14.30'** da Hançerli Mah. 216. Sok. No:8 İlkadım/SAMSUN adresinde bulunan Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binasının 1. Katındaki Toplantı Salonu'nda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

4- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;

a)-İstekli Üretici ise aşağıdaki belgeler istenir:

- Sebze veya meyve üreticisi olduğuna dair Ziraat Odasından alınmış güncel Çiftçi Belgesi,
- Tarım ve Orman Bakanlığında alınmış Çiftçi Kayıt Sistemi (ÇKS)'ne kayıtlı olduğunu gösteren güncel belge,
- Gerçek kişi ise;
 - Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
 - İkametgâh Belgesi,
 - Resmi Kuruma verilmek üzere alınmış Adli Sicil Kaydı.
 - Noter tasdikli İmza Beyannamesi,
 - İstekli adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi,
- Tüzel kişi ise;
 - Ticaret ve Sanayi Odası güncel Oda Kayıt Sureti ve ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları veya Yönetim Kurulu Üyelerini gösteren belge,
 - Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri,
 - Yönetim Kurulu Üyelerinin Nüfus Cüzdanı Fotokopileri.
 - Yönetim Kurulu Üyelerinin Resmi Kuruma verilmek üzere alınmış Adli Sicil Kayıtları,
- İsteklinin ilgilendirilmiş toptancı hali müdürlüğünden alınmış. İhaleye konu işyerinin bulunduğu toptancı halinde kiracı olarak faaliyet göstermediğini gösteren onaylı belge,
- İsteklinin ilgilendirilmiş toptancı hali müdürlüğünden alınmış. ihale tarihinden önceki 1(bir) yıl içerisinde kira sözleşmesinin feshine karar verilmemiş olduğunu gösteren onaylı belge,
- Adres Beyannamesi,
(Çarşamba Sebze ve Meyve Hali Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Geçici teminat (2886 Sayılı D.İ.K'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler),
(Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişki olmadığına dair belge,
(Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Çarşamba Sebze ve Meyve Hali Müdürlüğünde tanzim edilecektir.).
- Taahhütname (Çarşamba Sebze ve Meyve Hali Müdürlüğünde tanzim edilecektir.).

b)-İstekli Üretici Örgütü ise aşağıdaki belgeler istenir:

- Üretici Örgütü olduğuna dair Kamu Kurumundan onaylı belge.
- Vergi mükellefi olduğuna dair belge,
- Üretici Örgütü adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri,



- Yönetim Kurulu Üyelerinin Nüfus Cüzdanı Fotokopileri,
- Yönetim Kurulu Üyelerinin Resmi Kuruma verilmek üzere alınmış Adli Sicil Kayıtları,
- İsteklinin ilgilendirilmiş toptancı hali müdürlüğünden alınmış, İhaleye konu işyerinin bulunduğu toptancı halinde kiracı olarak faaliyet göstermediğini gösteren onaylı belge,
- İsteklinin ilgilendirilmiş toptancı hali müdürlüğünden alınmış, ihale tarihinden önceki 1(bir) yıl içerisinde kira sözleşmesinin feshine karar verilmemiş olduğunu gösteren onaylı belge,
- Adres Beyannamesi,
(Çarşamba Sebze ve Meyve Hali Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Geçici teminat (2886 Sayılı D.İ.K`da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler),
(Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge,
(Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Çarşamba Sebze ve Meyve Hali Müdürlüğünde tanzim edilecektir.),
- Taahhütname (Çarşamba Sebze ve Meyve Hali Müdürlüğünde tanzim edilecektir.).

c)-İstekli Komisyoncu veya Tüccar ise aşağıdaki belgeler istenir:

- Vergi mükellefi olduğuna dair belge,
- Gerçek kişi ise;
 - Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
 - İkametgâh Belgesi,
 - Resmi Kuruma verilmek üzere alınmış Adli Sicil Kaydı,
 - Noter tasdikli İmza Beyannamesi,
 - İstekli adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi,
- Tüzel kişi ise;
 - Ticaret ve Sanayi Odası güncel Oda Kayıt Sureti ve ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları veya Yönetim Kurulu Üyelerini gösteren belge,
 - Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri,
 - Yönetim Kurulu Üyelerinin Nüfus Cüzdanı Fotokopileri,
 - Yönetim Kurulu Üyelerinin Resmi Kuruma verilmek üzere alınmış Adli Sicil Kayıtları,
- İsteklinin ilgilendirilmiş toptancı hali müdürlüğünden alınmış, İhaleye konu işyerinin bulunduğu toptancı halinde kiracı olarak faaliyet göstermediğini gösteren onaylı belge,
- İsteklinin ilgilendirilmiş toptancı hali müdürlüğünden alınmış, ihale tarihinden önceki 1(bir) yıl içerisinde kira sözleşmesinin feshine karar verilmemiş olduğunu gösteren onaylı belge,
- Adres Beyannamesi,
(Çarşamba Sebze ve Meyve Hali Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Geçici teminat (2886 Sayılı D.İ.K`da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler),
(Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge,
(Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Çarşamba Sebze ve Meyve Hali Müdürlüğünde tanzim edilecektir.),
- Taahhütname (Çarşamba Sebze ve Meyve Hali Müdürlüğünde tanzim edilecektir.).

5- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Bu duruma göre: İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim eden, ancak 1.fıkrafta belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Ayrıca istekliler ihale saati olan **14.30'a** kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini (**Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası – Hançerli Mahallesi, 216. Sokak No:8 PK: 55020 İlkadım/SAMSUN**) adresine iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

12.3-02-2024

