

## SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN :

1- Kullanım ve tasarruf hakkı Büyükşehir Belediyemize ait, Atakum İlçesi, Sahil Caddesinde bulunan ve aşağıdaki tabloda Sıra No, İlçe, Mahalle, Alanı m<sup>2</sup>, Niteliği, Muhammen Aylık Kira Bedelleri, Geçici Teminat Bedelleri ve Kira Süreleri yazılı olan 3 adet "BÜFE" nitelikli taşınmaz, tanzim olunan Şartnamelerine göre ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi hükümleri uyarınca Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

S. NO	İLÇE	MAHALLE	ADRESİ	ALANI m <sup>2</sup>	NİTELİĞİ	2022 MUHAMMEN AYLIK KİRA BEDELİ (KDV HARİÇ)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	KİRA SÜRESİ (YIL)
1	ATAKUM	İNCESU YALI	SAHİL CAD. NO:76 İNCESU KAFE	414,47 m <sup>2</sup>	BÜFE	3.000,00 TL	1.080,00 TL	Kira Sözleşme tarihinden itibaren 22.08.2031 tarihine kadar.
2	ATAKUM	ÇAKIRLAR YALI	SAHİL CAD. NO:270 ÇAKIRLAR KAFE	344,31 m <sup>2</sup>	BÜFE	3.000,00 TL	1.080,00 TL	Kira Sözleşme tarihinden itibaren 22.08.2031 tarihine kadar.
3	ATAKUM	ÇAKIRLAR YALI	SAHİL CAD. NO:366 ÇAKIRLAR YALI KAFE	229,92 m <sup>2</sup>	BÜFE	3.000,00 TL	1.080,00 TL	Kira Sözleşme tarihinden itibaren 19.12.2031 tarihine kadar.

2- İhalede yarışma (artırım) aylık kira bedelleri üzerinden yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından ücretsiz olarak temin edilecektir.

4- Bahse konu İhale 28/04/2022 tarihinde, Perşembe günü Saat 14.30'da Büyükşehir Belediye Encümen Toplantı Salonunda, **(İhale 14.30'da başlayacak ve tüm taşınmazların ihalesi tamamlanmaya kadar devam edecektir)** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

5- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;

**A) İstekli gerçek kişi ise :**

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- İkametgâh Belgesi, (İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet üzerinden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü, (Noterde tanzim edilecektir.)
- Adres Beyannamesi, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri, (Noterde tanzim edilecektir.)
- Geçici teminat, ( 2886 sayılı DİK'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler ) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğüne tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı DİK'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğüne tanzim edilecektir.)
- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğüne tanzim edilecektir.)

**B) İstekli tüzel kişi (şirket) ise :**

- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge,
- Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri,
- Tebliğat için adres göstermesi, telefon numarası bildirmesi,
- Geçici teminat, (2886 sayılı DİK'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğüne tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı DİK'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğüne tanzim edilecektir.)
- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğüne tanzim edilecektir.)

**C) Ortak girişimci ise :**

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi.

6- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır.

Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir.

Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

