

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN :

1-Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.08.2019 tarih, 18-1-243 sayılı kararı ile satışı uygun görülen, aşağıdaki çizelgede tapu bilgileri, yüzölçümleri, imar durumları, Satış Bedelleri ve Geçici Teminat Bedelleri belirtilen arsa nitelikli taşınmazın, tanzim olunan Şartnamesine göre ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine istinaden **AÇIK TEKLİF USULÜ** ile **tamamı peşin ödenmek üzere** satışı yapılacaktır.

İlçe / Mahalle	Ada / Parsel	Niteliği	İmar Durumu	Arsa Payı	Alanı (m ²)	2020 Yılı Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminat Bedeli
İlkadım / Derebahçe	3899 / 6	Arsa	Konut Alanı	Tam	1.348,49 m ²	2.022.735,00 TL	60.682,05 TL

2- İhale Şartnamesi, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından ücretsiz olarak temin edilecektir.

3- Bahse konu İhale **26.11.2020** tarihinde, **Perşembe Günü Saat 14.30'da** Büyükşehir Belediye Encümen Toplantı Salonunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi hükümleri uyarınca **AÇIK TEKLİF USULÜ** ile yapılacaktır.

5- İhaleye İştirak edecek olanlar aşağıdaki belgeleri ibraz edeceklerdir.

A) İstekli gerçek kişi ise:

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- İkametgâh Belgesi,
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü, (Noterde tanzim edilecektir.)
- Adres Beyannamesi, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri, (Noterde tanzim edilecektir.)
- Geçici teminat; 2886 Sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerlerdir. Teminat nakit olarak verilecek ise, Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak alınacak makbuz aslı,
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünden alınacaktır.)
- 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde internet üzerinden temin edilecektir.)
- Taahütname, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünden temin edilecektir.)

B) İstekli tüzel kişi ise:

- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair 2020 yılı içinde alınmış belge,
- Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri,
- Tebliğat için adres göstermesi, telefon bildirmesi,
- Geçici teminat; 2886 Sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerlerdir. Teminat nakit olarak verilecek ise, Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak alınacak makbuz aslı,
- Şirketin Samsun Büyükşehir Belediyesine borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge,
- 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge,
- Taahütname. (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünden temin edilecektir.)

C) Ortak girişim ise:

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre ayrı ayrı hazırlayacakları belgeler.

6- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır.

-Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir. İstekliler isterlerse, İhale evraklarını ihale saati olan Saat: **14.30'a** kadar sıra numaralı alındı makbuzu karşılığında Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'na da verebileceklerdir. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim eden, ancak 1. fıkrada belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir. Ayrıca istekliler ihale saati olan Saat: **14.30'a** kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderilebilir. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

