

## SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN:

1-Mülkiyetleri Belediyemize ait olup, Samsun İlinin çeşitli İlçeleri ile Amasya İlinin Taşova İlçesinde bulunan ve aşağıdaki tablolarda tapu bilgileri ile yüzölçümleri belirtilen, **“Tarla” nitelikli 101 adet taşınmaz, tarımsal amaçlı kullanılmak üzere**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre açık teklif usulü ve 3 yıllık süreyle kiraya verilecektir.

2-İhale Şartnameleri, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından ücretsiz olarak temin edilecektir.

3-A) Aşağıdaki tabloda Tapu Bilgileri, Yıllık Muhammen Kira Bedelleri ve Geçici Teminat Bedelleri yazılı olan **41 Adet Tarla Nitelikli Taşınmazın tarımsal amaçlı kullanılmak üzere, ihaleleri 03.04.2023 Pazartesi Günü, Saat:10:00’da Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binasının 1. Katındaki Toplantı Salonu’nda (Hançerli Mahallesi 216. Sokak no:8 55020 İlkadım/SAMSUN) yapılacaktır. (İhaleler aşağıda belirtilen saatte başlayacak ve tüm taşınmazların ihalesi sonuçlanana kadar devam edecektir.)**

### 03.04.2023 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT:10.00

S.N	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PAR	ALAN(m <sup>2</sup> )	NİTELİK	YILLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
1	SAMSUN	ATAKUM	YEŞİLTEPE	120	77	7431.94	TARLA	2,300.00 ₺	69.00 ₺
2	SAMSUN	ÇARŞAMBA	AŞIKLI	105	105	56041.23	TARLA	45,000.00 ₺	1,350.00 ₺
3	SAMSUN	ÇARŞAMBA	AŞIKLI	105	97	32883.92	TARLA	26,500.00 ₺	795.00 ₺
4	SAMSUN	ÇARŞAMBA	AŞIKLI	105	116	13466.41	TARLA	11,000.00 ₺	330.00 ₺
5	SAMSUN	ÇARŞAMBA	AŞIKLI	105	115	13305.55	TARLA	10,500.00 ₺	315.00 ₺
6	SAMSUN	ÇARŞAMBA	ÇAYVAR	141	2	15239.62	TARLA	11,200.00 ₺	336.00 ₺
7	SAMSUN	ÇARŞAMBA	KARAMUSTAFALI	116	14	13119.83	TARLA	15,000.00 ₺	450.00 ₺
8	SAMSUN	ÇARŞAMBA	KOCAKAVAK	102	19	11223.23	TARLA	9,600.00 ₺	288.00 ₺
9	SAMSUN	ÇARŞAMBA	ULUKÖY	104	2	17799.17	TARLA	15,200.00 ₺	456.00 ₺
10	SAMSUN	ÇARŞAMBA	GÜLÖREN	188	3	14917.55	TARLA	9,000.00 ₺	270.00 ₺
11	SAMSUN	ÇARŞAMBA	GÜLÖREN	244	4	18511.47	TARLA	11,000.00 ₺	330.00 ₺
12	SAMSUN	HAVZA	ARSLANÇAYIR	123	1	30322.65	TARLA	9,000.00 ₺	270.00 ₺
13	SAMSUN	HAVZA	AŞAĞISUSUZ	120	31	41616.78	TARLA	8,500.00 ₺	255.00 ₺
14	SAMSUN	HAVZA	AŞAĞIYUVACIK	133	1	16216.59	TARLA	2,800.00 ₺	84.00 ₺
15	SAMSUN	HAVZA	AŞAĞIYUVACIK	111	91	19621.95	TARLA	11,500.00 ₺	345.00 ₺
16	SAMSUN	HAVZA	CEVİZLİK	123	27	28500.00	TARLA	5,000.00 ₺	150.00 ₺
17	SAMSUN	HAVZA	CEVİZLİK	101	18	14400.00	TARLA	2,500.00 ₺	75.00 ₺
18	SAMSUN	HAVZA	DEMİRYURT	115	142	29846.93	TARLA	20,300.00 ₺	609.00 ₺
19	SAMSUN	HAVZA	DEREKÖY	151	65	95800.00	TARLA	14,700.00 ₺	441.00 ₺
20	SAMSUN	HAVZA	EYMR	147	1	16162.99	TARLA	3,000.00 ₺	90.00 ₺
21	SAMSUN	HAVZA	EYMR	106	13	20463.30	TARLA	4,000.00 ₺	120.00 ₺
22	SAMSUN	HAVZA	HİLMİYE	102	1	18160.41	TARLA	3,400.00 ₺	102.00 ₺
23	SAMSUN	HAVZA	İMİRCİK	143	48	23977.09	TARLA	23,000.00 ₺	690.00 ₺
24	SAMSUN	HAVZA	İMİRCİK	132	118	29651.20	TARLA	23,700.00 ₺	711.00 ₺
25	SAMSUN	HAVZA	KARAHALİL	120	12	19000.00	TARLA	5,700.00 ₺	171.00 ₺
26	SAMSUN	HAVZA	KARAHALİL	122	79	14385.00	TARLA	4,500.00 ₺	135.00 ₺
27	SAMSUN	HAVZA	KAYACIK	129	9	21616.74	TARLA	3,700.00 ₺	111.00 ₺
28	SAMSUN	HAVZA	KAYACIK	129	13	31081.81	TARLA	30,000.00 ₺	900.00 ₺
29	SAMSUN	HAVZA	KAYACIK	129	8	13985.25	TARLA	13,600.00 ₺	408.00 ₺
30	SAMSUN	HAVZA	KAYACIK	128	2	43233.66	TARLA	30,000.00 ₺	900.00 ₺
31	SAMSUN	HAVZA	KAYACIK	107	96	10177.24	TARLA	12,300.00 ₺	369.00 ₺
32	SAMSUN	HAVZA	KAYACIK	101	4	20451.45	TARLA	13,600.00 ₺	408.00 ₺
33	SAMSUN	HAVZA	KAYACIK	129	7	46525.05	TARLA	24,000.00 ₺	720.00 ₺
34	SAMSUN	HAVZA	KOCAPINAR	112	276	30737.64	TARLA	9,500.00 ₺	285.00 ₺
35	SAMSUN	HAVZA	KOCAPINAR	112	297	18075.88	TARLA	5,500.00 ₺	165.00 ₺
36	SAMSUN	HAVZA	KOCAPINAR	107	110	49900.73	TARLA	15,000.00 ₺	450.00 ₺
37	SAMSUN	HAVZA	MÜRSEL	106	103	17806.30	TARLA	3,000.00 ₺	90.00 ₺
38	SAMSUN	HAVZA	ORTAKLAR	133	106	10925.09	TARLA	11,500.00 ₺	345.00 ₺
39	SAMSUN	HAVZA	ORTAKLAR	124	65	36504.15	TARLA	11,000.00 ₺	330.00 ₺
40	SAMSUN	HAVZA	PINARÇAYIR	113	21	13361.49	TARLA	10,300.00 ₺	309.00 ₺
41	SAMSUN	HAVZA	YAĞCIMAHMUT	101	1	31830.48	TARLA	5,500.00 ₺	165.00 ₺



3- B) Aşağıdaki tabloda Tapu Bilgileri, Yıllık Muhammen Kira Bedelleri ve Geçici Teminat Bedelleri yazılı olan 35 Adet Tarla Nitelikli Taşınmazın tarımsal amaçlı kullanılmak üzere, ihalesi 05.04.2023 Çarşamba günü Saat: 10.00'da Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binasının 1. Katındaki Toplantı Salonu'nda (Hançerli Mahallesi 216. Sokak no:8 55020 İlkadım/SAMSUN) yapılacaktır. (İhaleler aşağıda belirtilen saatte başlayacak ve tüm taşınmazların ihalesi sonuçlanana kadar devam edecektir.)

05.04.2023 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT:10.00									
S.N	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PAR	ALAN (m <sup>2</sup> )	NİTELİK	YILLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
42	SAMSUN	KAVAK	AKBELEN	152	8	69076.91	TARLA	21,000.00 ₺	630.00 ₺
43	SAMSUN	KAVAK	AZAKLI	105	16	37704.25	TARLA	6,500.00 ₺	195.00 ₺
44	SAMSUN	KAVAK	BAYINDIR	118	3	10370.15	TARLA	3,000.00 ₺	90.00 ₺
44	SAMSUN	KAVAK	BAYRAKLI	279	1	12008.09	TARLA	2,000.00 ₺	60.00 ₺
46	SAMSUN	KAVAK	ÇİÇEKYAZI	101	92	12406.64	TARLA	2,000.00 ₺	60.00 ₺
47	SAMSUN	KAVAK	ÇIVRIL	101	160	29641.40	TARLA	9,000.00 ₺	270.00 ₺
48	SAMSUN	KAVAK	DEREKÖY	136	3	36776.29	TARLA	6,300.00 ₺	189.00 ₺
49	SAMSUN	KAVAK	GÖÇEBE	101	407	26374.47	TARLA	4,000.00 ₺	120.00 ₺
50	SAMSUN	KAVAK	HACILI	119	1	9133.62	TARLA	1,600.00 ₺	48.00 ₺
51	SAMSUN	KAVAK	HACILI	102	4	13554.50	TARLA	2,300.00 ₺	69.00 ₺
52	SAMSUN	KAVAK	KARAASLAN	102	445	14980.53	TARLA	4,500.00 ₺	135.00 ₺
53	SAMSUN	KAVAK	KARADAĞ	120	1	19200.00	TARLA	3,300.00 ₺	99.00 ₺
54	SAMSUN	KAVAK	KARADAĞ	118	140	31263.00	TARLA	5,000.00 ₺	150.00 ₺
55	SAMSUN	KAVAK	KARANTU	110	25	41394.84	TARLA	10,600.00 ₺	318.00 ₺
56	SAMSUN	KAVAK	MAHMUTLU	106	17	16865.60	TARLA	4,000.00 ₺	120.00 ₺
57	SAMSUN	KAVAK	MAHMUTLU	106	13	13887.70	TARLA	4,200.00 ₺	126.00 ₺
58	SAMSUN	KAVAK	SEYİTALİ	101	295	12493.17	TARLA	2,600.00 ₺	78.00 ₺
59	SAMSUN	LADİK	AŞAĞIGÖLYAZI	0	1023	10400.00	TARLA	2,000.00 ₺	60.00 ₺
60	SAMSUN	LADİK	BÜYÜKALAN	113	17	11010.13	TARLA	1,300.00 ₺	39.00 ₺
61	SAMSUN	LADİK	BÜYÜKKIZOĞLU	103	1	7694.01	TARLA	1,500.00 ₺	45.00 ₺
62	SAMSUN	LADİK	BÜYÜKKIZOĞLU	104	77	17939.21	TARLA	3,000.00 ₺	90.00 ₺
63	SAMSUN	LADİK	DOĞANKAŞ	115	1	16700.00	TARLA	3,500.00 ₺	105.00 ₺
64	SAMSUN	LADİK	EYNEKARACA	0	59	20000.00	TARLA	6,000.00 ₺	180.00 ₺
65	SAMSUN	LADİK	EYNEKARACA	0	529	23750.00	TARLA	7,000.00 ₺	210.00 ₺
66	SAMSUN	LADİK	GÜRÜN	0	64	10400.00	TARLA	3,000.00 ₺	90.00 ₺
67	SAMSUN	LADİK	GÜRÜN	0	3	12000.00	TARLA	3,600.00 ₺	108.00 ₺
68	SAMSUN	LADİK	GÜRÜN	0	105	14350.00	TARLA	4,300.00 ₺	129.00 ₺
69	SAMSUN	LADİK	GÜRÜN	0	19	10000.00	TARLA	3,000.00 ₺	90.00 ₺
70	SAMSUN	LADİK	KUYUCAK	0	570	45000.00	TARLA	42,000.00 ₺	1,260.00 ₺
71	SAMSUN	LADİK	KÜÇÜKKIZOĞLU	0	150	16553.00	TARLA	3,000.00 ₺	90.00 ₺
72	SAMSUN	LADİK	KÜÇÜKKIZOĞLU	0	149	10348.00	TARLA	1,600.00 ₺	48.00 ₺
73	SAMSUN	LADİK	KÜÇÜKKIZOĞLU	0	229	10348.00	TARLA	1,800.00 ₺	54.00 ₺
74	SAMSUN	LADİK	KÜÇÜKKIZOĞLU	0	171	22505.00	TARLA	3,500.00 ₺	105.00 ₺
75	SAMSUN	LADİK	SOĞANLI	102	7	14160.00	TARLA	3,000.00 ₺	90.00 ₺
76	SAMSUN	LADİK	AŞAĞIGÖLYAZI	0	1601	17978.56	TARLA	5,500.00 ₺	165.00 ₺



3- C) Aşağıdaki tabloda Tapu Bilgileri, Yıllık Muhammen Kira Bedelleri ve Geçici Teminat Bedelleri yazılı olan 25 Adet Tarla Nitelikli Taşınmazların tarımsal amaçlı kullanılmak üzere, ihalesi 07.04.2023 Cuma günü Saat: 10.00'da Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binasının 1. Katındaki Toplantı Salonu'nda (Hançerli Mahallesi 216. Sokak no:8 55020 İlkadım/SAMSUN) yapılacaktır. (İhaleler aşağıda belirtilen saatte başlayacak ve tüm taşınmazların ihalesi sonuçlanana kadar devam edecektir.)

07.04.2023 CUMA GÜNÜ SAAT:10.00									
S.N	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PAR	ALAN (m <sup>2</sup> )	NİTELİK	YILLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
77	SAMSUN	SALIPAZARI	KALFALI	111	13	25839.99	TARLA	13,000.00 ₺	390.00 ₺
78	SAMSUN	VEZİRKÖPRÜ	AYVALI	101	90	37000.00	TARLA	6,300.00 ₺	189.00 ₺
79	SAMSUN	VEZİRKÖPRÜ	ÇEKALAN	0	1012	18030.00	TARLA	6,800.00 ₺	204.00 ₺
80	SAMSUN	VEZİRKÖPRÜ	DEVALAN	147	24	14923.43	TARLA	3,000.00 ₺	90.00 ₺
81	SAMSUN	VEZİRKÖPRÜ	İMİRCİK	121	2	15039.62	TARLA	20,000.00 ₺	600.00 ₺
82	SAMSUN	VEZİRKÖPRÜ	İNCESU	111	40	14308.20	TARLA	2,700.00 ₺	81.00 ₺
83	SAMSUN	VEZİRKÖPRÜ	İNCESU	106	34	17454.93	TARLA	3,000.00 ₺	90.00 ₺
84	SAMSUN	VEZİRKÖPRÜ	İNCESU	113	24	20965.71	TARLA	3,600.00 ₺	108.00 ₺
85	SAMSUN	VEZİRKÖPRÜ	İNKAYA	126	146	11195.56	TARLA	2,300.00 ₺	69.00 ₺
86	SAMSUN	VEZİRKÖPRÜ	SAMUKALAN	109	205	10517.92	TARLA	1,600.00 ₺	48.00 ₺
87	SAMSUN	VEZİRKÖPRÜ	TEBERÜK	106	6	87100.00	TARLA	17,500.00 ₺	525.00 ₺
88	AMASYA	TAŞOVA	ARPADERESİ	104	11	3121.09	TARLA	1,000.00 ₺	30.00 ₺
89	AMASYA	TAŞOVA	ARPADERESİ	127	31	2758.06	TARLA	1,000.00 ₺	30.00 ₺
90	AMASYA	TAŞOVA	ARPADERESİ	129	14	9513.56	TARLA	3,000.00 ₺	90.00 ₺
91	AMASYA	TAŞOVA	ARPADERESİ	131	17	32810.19	TARLA	10,000.00 ₺	300.00 ₺
92	AMASYA	TAŞOVA	ARPADERESİ	131	9	5793.20	TARLA	1,750.00 ₺	52.50 ₺
93	AMASYA	TAŞOVA	ARPADERESİ	132	109	4847.26	TARLA	1,500.00 ₺	45.00 ₺
94	AMASYA	TAŞOVA	ARPADERESİ	132	3	16015.68	TARLA	4,800.00 ₺	144.00 ₺
95	AMASYA	TAŞOVA	ARPADERESİ	133	240	7577.37	TARLA	2,300.00 ₺	69.00 ₺
96	AMASYA	TAŞOVA	ARPADERESİ	133	244	8343.82	TARLA	2,500.00 ₺	75.00 ₺
97	AMASYA	TAŞOVA	ARPADERESİ	133	249	4011.16	TARLA	1,200.00 ₺	36.00 ₺
98	AMASYA	TAŞOVA	ARPADERESİ	133	260	4953.98	TARLA	1,500.00 ₺	45.00 ₺
99	AMASYA	TAŞOVA	ARPADERESİ	134	40	9426.61	TARLA	3,000.00 ₺	90.00 ₺
100	AMASYA	TAŞOVA	ARPADERESİ	146	51	4293.48	TARLA	1,300.00 ₺	39.00 ₺
101	AMASYA	TAŞOVA	ARPADERESİ	147	18	4258.35	TARLA	1,300.00 ₺	39.00 ₺

4 - ihalelerde ( artırım ) yarışma yıllık kira bedelleri üzerinden yapılacaktır.

5- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;

A) **İstekli gerçek kişi ise :**

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- İkametgâh Belgesi,(İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya E-devlet üzerinden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü, (Noterde tanzim edilecektir.)
- Adres Beyannamesi, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri, (Noterde tanzim edilecektir.)
- Geçici teminat, ( 2886 sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K.'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)
- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname(Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)





