

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN :

1-Mülkiyetleri Belediyemize ait olup şehrimizin çeşitli ilçelerinde bulunan ve aşağıdaki çizelgede tapu bilgileri, yüzölçümleri, yıllık muhammen kira bedelleri ile geçici teminat bedelleri belirtilen 35 adet taşınmazın, tarımsal amaçlı kullanılmak üzere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi hükümlerine göre açık teklif usulü ve 3 yıllık süreyle kiralama ihalesi yapılacaktır.

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI (M ²)	NİTELİK	YILLIK MUHAMMEN BEDELİ
BAFRA	KOŞU	119	37	3.181,29	ARSA	5.000,00 ₺
BAFRA	KUŞÇULAR	0	592	1.063,00	ARSA	1.500,00 ₺
ÇARŞAMBA	AŞIKLI	105	105	56.041,23	TARLA	19.500,00 ₺
ÇARŞAMBA	AŞIKLI	105	97	32.883,92	TARLA	11.500,00 ₺
ÇARŞAMBA	AŞIKLI	105	116	13.466,41	TARLA	4.800,00 ₺
ÇARŞAMBA	AŞIKLI	105	115	13.305,55	TARLA	4.700,00 ₺
ÇARŞAMBA	GÜLÖREN	244	4	18.511,47	TARLA	5.500,00 ₺
HAVZA	PINARÇAYIR	114	1	13.787,80	TARLA	4.900,00 ₺
HAVZA	PINARÇAYIR	114	2	20.871,98	TARLA	7.500,00 ₺
HAVZA	KOCAPINAR	107	110	49.900,73	TARLA	10.000,00 ₺
HAVZA	KOCAPINAR	112	276	30.737,64	TARLA	6.200,00 ₺
HAVZA	KOCAPINAR	112	297	18.075,88	TARLA	3.600,00 ₺
KAVAK	AKBELEN	152	8	69.076,91	TARLA	7.000,00 ₺
KAVAK	KARAASLAN	102	445	14.980,53	TARLA	4.500,00 ₺
KAVAK	MAHMUTLU	106	13	13.887,70	TARLA	5.000,00 ₺
KAVAK	ÇİVRİL	101	160	30.124,14	TARLA	9.200,00 ₺
LADİK	SOĞANLI	102	7	14.160,00	TARLA	4.300,00 ₺
LADİK	İSKANIYE	154	1	20.000,00	TARLA	4.000,00 ₺
LADİK	GÜRÜN	109	29	17.670,76	TARLA	12.000,00 ₺
LADİK	GÜRÜN	0	3	12.000,00	TARLA	2.400,00 ₺
LADİK	GÜRÜN	0	105	14.350,00	TARLA	2.900,00 ₺
LADİK	GÜRÜN	106	1	79.491,37	TARLA	16.000,00 ₺
LADİK	GÜRÜN	0	19	10.000,00	TARLA	2.000,00 ₺
LADİK	GÜRÜN	105	1	17.677,02	TARLA	3.500,00 ₺
LADİK	GÜRÜN	0	64	10.400,00	KERPİÇ EV ve ARSASI	2.100,00 ₺
LADİK	EYNEKARACA	0	59	20.000,00	TARLA	4.000,00 ₺
LADİK	EYNEKARACA	0	529	23.750,00	TARLA	4.750,00 ₺
LADİK	AŞAĞIGÖLYAZI	0	1601	17.978,56	TARLA	5.000,00 ₺
SALIPAZARI	KALFALI	110	1	54.395,89	FINDIK BAHÇESİ	16.000,00 ₺
VEZİRKÖPRÜ	BAYRAM	0	92	27.250,00	TARLA	5.500,00 ₺
VEZİRKÖPRÜ	KUŞÇULAR	114	260	48.540,89	TARLA	9.800,00 ₺
VEZİRKÖPRÜ	KUŞÇULAR	114	261	29.009,46	TARLA	5.800,00 ₺
VEZİRKÖPRÜ	ESEN	104	60	11.002,00	TARLA	2.200,00 ₺
VEZİRKÖPRÜ	ESEN	105	92	15.700,00	TARLA	3.100,00 ₺
VEZİRKÖPRÜ	ESEN	109	116	21.000,00	TARLA	4.200,00 ₺

2- ihalede (artırım) yarışma yıllık kira bedelleri üzerinden yapılacaktır.

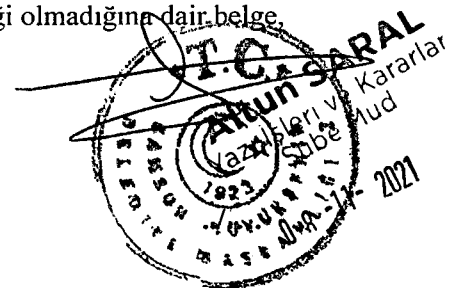
3- İhale Şartnamesi ve ekleri mesai saatleri dahilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından ücretsiz olarak temin edilecektir.

4- Bahse konu İhale 02.12.2021 tarihinde, Perşembe Günü Saat 14.30'da (ihale saat:14.30'da başlayacak ve tüm taşınmazların ihalesi sonuçlanana kadar devam edecektir.) Büyükşehir Belediye Encümen Toplantı Salonunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

5- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;

A) İstekli gerçek kişi ise :

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- İkametgâh Belgesi, (İlçe Nüfus Müdürlüğünden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü, (Noterde tanzim edilecektir.)
- Adres Beyannamesi, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri, (Noterde tanzim edilecektir.)
- Geçici teminat, (2886 Sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler.) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge. (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)



- h) 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- i) Taahhütname. (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- B) İstekli tüzel kişi ise :**
- a) Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge,
- b) Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri,
- c) Tebligat için adres göstermesi, telefon bildirmesi,
- d) Geçici teminat (2886 Sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler.) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- e) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- f) 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- g) Taahhütname. (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- C) Ortak girişimci ise :**

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi.

6- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Bu duruma göre ;

İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir.

Ancak; İstekliler isterlerse ihale evraklarını ihale saati olan **14.30'a** kadar sıra numaralı makbuz karşılığında Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı(Encümen Kalem)na verilebilecektir. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim ederek 1. fıkroda belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

