

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN:

1- Mülkiyetleri veya kullanım ve tasarruf hakları Belediyemize ait; İlimiz İlkadım, Çarşamba ve Atakum İlçe sınırları içinde bulunan ve aşağıdaki tabloda; Mahalleleri, Ada/Parselleri, Adres/Mevkiileri, Cinsleri, Yüzölçümleri, Muhammen Kira Bedelleri ve Geçici Teminat Bedelleri belirtilen 3 adet taşınmazın, tanzim olunan şartnamelerine göre ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri uyarınca, AÇIK TEKLİF USULÜ ile 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.

Sıra No	TAŞINMAZIN CİNSİ	İLÇE MAHALLE	ADA PAR.	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	ADRES/MEVKİ	2026 YILI AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT
1	Dükkan	İlkadım Pazar	133464	73,00	Saathane Meydanı projesi kapsamında inşa edilen Telgrafhane Sokak tarafındaki bitişik nizam 2 katlı 9 no.lu dükkan	35.000,00 ₺	37.800,00 ₺
2	Halısaha ve Tesisi	Çarşamba Dikbiyık		1.500,00	Dikbiyık Anadolu Lisesi Yanı Halısaha ve Tesisi	12.000,00 ₺ + KDV	12.960,00 ₺
3	Kapalı Spor Salonu ve Açık Spor Tesisi	Atakum Denizevleri		2.328,12	Denizevleri Mh. 228. Sk. No: 27 Kapalı Spor Salonu ve Açık Spor Tesisi	20.000,00 ₺ + KDV	21.600,00 ₺

2- İhalede yarışma (artırım) aylık muhammen kira bedeli üzerinden yapılacaktır.

3- İhale Şartnameleri mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak temin edilecektir.

4- Bahse konu İhale; **22/05/2026** tarihinde, **Cuma** Günü **Saat 11:00'de Kale Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:2 İlkadım/SAMSUN** adresinde bulunan **Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclis Binasının 1.Katındaki Toplantı Salonunda** (İhale; **11:00'de** başlayacak olup, tüm taşınmazların ihalesi tamamlanıncaya kadar devam edecektir.) yapılacaktır.

5- İhaleye katılım sağlamak için adres bilgisi ve ayrıntılı bilgi almak isteyenler; Samsun Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına şahsen veya 0 362 431 60 90 / 2346 – 2349 - 2350 ve 2340 dâhili numaralarından herhangi birini arayarak bilgi alabilirler.

6- İhaleye Katılacak Olanlardan İstenecek Belgeler:

TABLONUN 1. SIRASINDA BULUNAN TAŞINMAZ İÇİN:

A) İstekli gerçek kişi ise:

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- İkametgâh Belgesi (İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet üzerinden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza beyannamesinin aslı
- Adres Beyannamesi (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünden tanzim edilecektir.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesinin aslı ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesinin aslı
- Geçici teminatın ödendiğini gösterir belge (2886 sayılı D.İ.K'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler - Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişki olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaya yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)
- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)

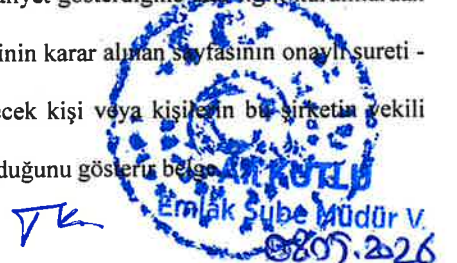
B) İstekli tüzel kişi ise :

- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamlarca tanzim edilen, şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge
- Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletnamesinin ve imza sirkülerinin aslı
- Tebliğat için adres göstermesi, telefon numarası bildirmesi
- Geçici teminat tahsilat makbuzu aslı (2886 sayılı D.İ.K'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler - Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişki olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaya yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

TABLONUN 2. SIRASINDA BULUNAN TAŞINMAZ İÇİN:

İstekli Tüzel Kişi (Kulüp veya Dernek) ise :

- En az 10 yıldır Samsun Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu'na bağlı olduğuna ve faaliyet gösterdiğine dair ilgili kurumlardan alınmış belgeler
- Dernek veya kulüp tüzüğünün noter tasdikli sureti – dernek veya kulüp karar defterlerinin karar alınan statüsünün onaylı sureti - ihaleye katılacak olan yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise; Kulüp veya Dernek adına ihaleye girecek kişi veya kişinin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri,
- Türkiye Futbol Federasyonu kayıtlarında Kulübe ait en az 55 lisanslı sporcunun bulunduğunu gösterir belge
- Adres Beyannamesi (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünden tanzim edilecektir.)



- 1) Geçici teminatın ödendiğini gösterir belge (2886 sayılı D.İ.K te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler – (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü ve nesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- g) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğüne tanzim edilecektir.)
- h) 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaya yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğüne tanzim edilecektir.)
- i) Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

TABLONUN 3. SIRASINDA BULUNAN TAŞINMAZ İÇİN:

- a) En az 10 yıldır Samsun Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu'na bağlı olduğuna ve faaliyet gösterdiğine dair ilgili kurumlardan alınmış belgeler
- a) Dernek veya kulüp tüzüğüünün noter tasdikli sureti – dernek veya kulüp karar defterlerinin karar alınan sayfasının onaylı sureti - ihaleye katılacak olan yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi
- b) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise; Kulüp veya Dernek adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri,
- c) Dernek veya Kulübün kayıtlarında en az 100 lisanslı sporcu olduğunu kanıtlayan belgeler.
- d) Dernek veya Kulübün aktif olarak en az 10 farklı dalda faaliyet gösterdiğini belgeleyen ilgili kurumlardan alınmış belgeler.
- e) Dernek veya Kulübün en az 30 sporcusuna burs verdiğine dair ilgili makamlardan alınmış belgeler
- f) Dernek veya Kulübün en az 50 adet milli sporcusunun olduğunu kanıtlayan belgeler.
- g) Dernek veya Kulübün; yurt dışında gerçekleştirilen Avrupa Şampiyonalarında en az 3 ferdi dalda Türkiye'yi temsil ettiğini ispatlayan belgeler
- h) Dernek veya Kulüp ikamet adresinin Samsun İline bağlı olduğunu gösterir resmi kurumlardan alınmış belge
- i) Adres Beyannamesi (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünden tanzim edilecektir.)
- j) Geçici teminatın ödendiğini gösterir belge (2886 sayılı D.İ.K'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler – (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü ve nesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- k) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğüne tanzim edilecektir.)
- l) 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaya yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğüne tanzim edilecektir.)
- m) Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

Ortak girişimci ise:

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi.

7- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir.

Ancak; İstekliler İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim ederek 1.fıkra da belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclis Binasının 1.Katındaki Toplantı Salonu – Kale Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:2 İlkadım/SAMSUN adresine iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

JK



Emlak Şube Müdürü V.
08.05.2026