


SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN:

I-Mülkiyetleri veya kullanım ve tasarruf hakları Belediyemize ait; İlimiz Bafra, İlkadım ve Çarşamba İlçe sınırları içinde bulunan ve aşağıdaki çizelgede tapu bilgileri, adres tanımları, nitelikleri, yüzölçümleri, aylık muhammen kira bedelleri ile geçici teminat bedelleri belirtilen **41 adet taşınmazın**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümlerine göre **Açık Teklif Usulü** ile 3 yıl süreyle kiralama ihalesi yapılacaktır.

S.NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ADRES TANIM	NİTELİĞİ	ALAN (m ²)	2023 YILI MUHAMMEN AYLIK KIRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
1	BAFRA	EMİREFENDİ	413	6	BAFRA OTOGARİ İÇERİSİNDE YER ALAN 2 NO.LU YAZIHANE	YAZIHANE	56,00	4 250,00 TL + KDV	11 530,00
2	ÇARŞAMBA	ORTA	350	65	ÇARŞAMBA DOĞU YAKA KATLI OTOYAK GİRİŞ KATINDA BULUNAN 174,76 M ² LİK DUKKAN	DUKKAN	174,76	10 000,00	13 600,00
3	ÇARŞAMBA	ORTA	379	10	ÇARŞAMBA SEBZE HALI İÇERİSİNDEKİ KAHVEHANE	DUKKAN	115,00	5 000,00 TL + KDV	11 800,00
4	ÇARŞAMBA	ORTA	379	10	ÇARŞAMBA SEBZE HALI İÇERİSİNDEKİ 1 VE 2 NO.LU DUKKANLAR	DUKKAN	21,00	12 500,00	1900,00
5	ÇARŞAMBA	ORTA	379	10	ÇARŞAMBA SEBZE HALI İÇERİSİNDEKİ 3 NO.LU DUKKAN	DUKKAN	12,40	11 400,00	1504,00
6	ÇARŞAMBA	ORTA	379	10	ÇARŞAMBA SEBZE HALI İÇERİSİNDEKİ 4 NO.LU DUKKAN	DUKKAN	10,50	11 300,00	1468,00
7	ÇARŞAMBA	ORTA	379	10	ÇARŞAMBA SEBZE HALI İÇERİSİNDEKİ 5 VE 6 NO.LU DUKKANLAR	DUKKAN	22,90	12 500,00	1900,00
8	ÇARŞAMBA	ORTA	379	10	ÇARŞAMBA SEBZE HALI İÇERİSİNDEKİ 7 NO.LU DUKKAN	DUKKAN	20,00	12 000,00	1720,00
9	ILKADIM	SELAHIYE	-	-	SELAHIYE MH 100 YIL BL 30 AĞUSTOS I O O ALTI 2 NOLU DUKKAN	DUKKAN	37,00	17 000,00	12 520,00
10	ILKADIM	SELAHIYE	-	-	SELAHIYE MH 100 YIL BL 30 AĞUSTOS I O O ALTI 3 NOLU DUKKAN	DUKKAN	42,00	18 000,00	12 880,00
11	ILKADIM	SELAHIYE	-	-	SELAHIYE MH 100 YIL BL 30 AĞUSTOS I O O ALTI 4 NOLU DUKKAN	DUKKAN	33,66	16 400,00	12 304,00
12	ILKADIM	SAITBEY	-	-	SAITBEY MH SULTAN GENÇ OSMAN SK SAITBEY KOPRU ALTI 1 VE 2 NOLU DUKKANLAR	DUKKAN	31,08	13 500,00	11 260,00
13	ILKADIM	SAITBEY	-	-	SAITBEY MH SULTAN GENÇ OSMAN SK SAITBEY KOPRU ALTI 5 NOLU DUKKAN	DUKKAN	16,38	11 750,00	1630,00
14	ILKADIM	SAITBEY	-	-	SAITBEY MH SULTAN GENÇ OSMAN SK SAITBEY KOPRU ALTI 6 VE 7 NOLU DUKKANLAR	DUKKAN	49,14	15 000,00	11 800,00
15	ILKADIM	SAITBEY	-	-	SAITBEY MH SULTAN GENÇ OSMAN SK SAITBEY KOPRU ALTI 8 NOLU DUKKAN	DUKKAN	38,43	13 700,00	11 332,00
16	ILKADIM	SAITBEY	-	-	SAITBEY MH SULTAN GENÇ OSMAN SK SAITBEY KOPRU ALTI 11 NOLU DUKKAN	DUKKAN	18,48	12 000,00	1720,00
17	ILKADIM	SAITBEY	-	-	SAITBEY MH SULTAN GENÇ OSMAN SK SAITBEY KOPRU ALTI 12, 13 VE 14 NO.LU DUKKANLAR	DUKKAN	56,28	16 000,00	12 160,00
18	ILKADIM	KALE	-	-	KALE MH SAHILYOLU NO 4 TUVALET	WC-TUVALET		2 000,00 TL + KDV	1720,00
19	ILKADIM	ONDOKUZMAYIS	1058	4	ÇİFTLİK MAHALLESİ METE SOKAK NO 2 RASATHANE CAMI ALTINDA YER ALAN 1 NO.LU DUKKAN	DUKKAN	26,84	12 000,00	1720,00
20	ILKADIM	ONDOKUZMAYIS	1058	4	ÇİFTLİK MAHALLESİ METE SOKAK NO 2 RASATHANE CAMI ALTINDA YER ALAN 2 NO.LU DUKKAN	DUKKAN	26,30	12 000,00	1720,00
21	ILKADIM	ONDOKUZMAYIS	1058	4	ÇİFTLİK MAHALLESİ METE SOKAK NO 2 RASATHANE CAMI ALTINDA YER ALAN 3 NO.LU DUKKAN	DUKKAN	24,84	12 000,00	1720,00
22	ILKADIM	BARUTHANE	14966	1	OTOPARK YERİ OLARAK KULLANILACAK TAŞINMAZ	OTOPARK	452,30	2 000,00 TL + KDV	1720,00
23	ILKADIM	FUAR	10845	2	ATATURK BULVARI İLE FUAR CADDESİ ARASINDA KALAN BALIK SATIŞ MERKEZİ İÇERİSİNDE YER ALAN SOĞUK HAVA DEPOLU 5 NO.LU DUKKAN	DUKKAN	19,50	13 500,00	11 260,00
24	ILKADIM	FUAR	10845	2	ATATURK BULVARI İLE FUAR CADDESİ ARASINDA KALAN BALIK SATIŞ MERKEZİ İÇERİSİNDE YER ALAN SOĞUK HAVA DEPOLU 6 NO.LU DUKKAN	DUKKAN	19,50	13 500,00	11 260,00
25	ILKADIM	FUAR	10845	2	ATATURK BULVARI İLE FUAR CADDESİ ARASINDA KALAN BALIK SATIŞ MERKEZİ İÇERİSİNDE YER ALAN SOĞUK HAVA DEPOLU 7 NO.LU DUKKAN	DUKKAN	19,50	13 500,00	11 260,00
26	ILKADIM	FUAR	10845	2	ATATURK BULVARI İLE FUAR CADDESİ ARASINDA KALAN BALIK SATIŞ MERKEZİ İÇERİSİNDE YER ALAN SOĞUK HAVA DEPOLU 9 NO.LU DUKKAN	DUKKAN	19,50	13 500,00	11 260,00
27	ILKADIM	FUAR	10845	2	ATATURK BULVARI İLE FUAR CADDESİ ARASINDA KALAN BALIK SATIŞ MERKEZİ İÇERİSİNDE YER ALAN SOĞUK HAVA DEPOLU 10 NO.LU DUKKAN	DUKKAN	19,50	13 500,00	11 260,00
28	ILKADIM	FUAR	10845	2	ATATURK BULVARI İLE FUAR CADDESİ ARASINDA KALAN BALIK SATIŞ MERKEZİ İÇERİSİNDE YER ALAN SOĞUK HAVA DEPOLU 11 NO.LU DUKKAN	DUKKAN	19,50	13 500,00	11 260,00
29	ILKADIM	KALE	-	-	BÜYÜK CAMI TRAMVAY DURAĞI MEVKİNDEKİ ATATURK BULVARI ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 6 NO.LU DUKKAN	DUKKAN	4,00	1750,00	1270,00
30	ILKADIM	KALE	-	-	BÜYÜK CAMI TRAMVAY DURAĞI MEVKİNDEKİ ATATURK BULVARI ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 7 NO.LU DUKKAN	DUKKAN	4,00	1750,00	1270,00
31	ILKADIM	KALE	-	-	BÜYÜK CAMI TRAMVAY DURAĞI MEVKİNDEKİ ATATURK BULVARI ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 12 NO.LU DUKKAN	DUKKAN	4,00	1750,00	1270,00
32	ILKADIM	KALE	-	-	BÜYÜK CAMI TRAMVAY DURAĞI MEVKİNDEKİ ATATURK BULVARI ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 13 NO.LU DUKKAN	DUKKAN	4,00	1750,00	1270,00
33	ILKADIM	KALE	-	-	BÜYÜK CAMI TRAMVAY DURAĞI MEVKİNDEKİ ATATURK BULVARI ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 15 NO.LU DUKKAN	DUKKAN	4,00	1750,00	1270,00
34	ILKADIM	KALE	-	-	BÜYÜK CAMI TRAMVAY DURAĞI MEVKİNDEKİ ATATURK BULVARI ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 16 NO.LU DUKKAN	DUKKAN	4,00	1750,00	1270,00



 09-10-2023

35	ILKADIM	KALE	-	-	BUYUK CAMI TRAMVAY DURAGI MEVKIİNDEKİ ATATURK BULVARI ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 17 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	4,00	1.750,00	1.270,00
36	ILKADIM	KALE	-	-	BUYUK CAMI TRAMVAY DURAGI MEVKIİNDEKİ ATATURK BULVARI ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 18 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	4,00	1.750,00	1.270,00
37	ILKADIM	KALE	-	-	BUYUK CAMI TRAMVAY DURAGI MEVKIİNDEKİ ATATURK BULVARI ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 19 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	4,00	1.750,00	1.270,00
38	ILKADIM	KALE	-	-	BUYUK CAMI TRAMVAY DURAGI MEVKIİNDEKİ ATATURK BULVARI ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 20 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	4,00	1.750,00	1.270,00
39	ILKADIM	KALE	-	-	BUYUK CAMI TRAMVAY DURAGI MEVKIİNDEKİ ATATURK BULVARI ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 24 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	4,00	1.750,00	1.270,00
40	ILKADIM	KALE	-	-	BUYUK CAMI TRAMVAY DURAGI MEVKIİNDEKİ ATATURK BULVARI ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 25 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	4,00	1.750,00	1.270,00
41	ILKADIM	KALE	-	-	BUYUK CAMI TRAMVAY DURAGI MEVKIİNDEKİ ATATURK BULVARI ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 33 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	4,00	1.750,00	1.270,00

2- İhalelerde (artırım) yarışma aylık kira bedelleri üzerinden yapılacaktır.

3- İhale Şartnameleri, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından ücretsiz olarak temin edilecektir.

4- Bahse konu ihale 02.11.2023 Perşembe Günü, Saat:15:00'de Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binasının 1. Katındaki Toplantı Salonu'nda (Hançerli Mahallesi 216. Sokak no:8 55020 İlkadım/SAMSUN) yapılacaktır. (İhale; 15:00'de başlayacak olup, tüm taşınmazların ihalesi tamamlanmaya kadar devam edecektir.)

5- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler:

A) İstekli gerçek kişi ise :

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi.
- İkametgâh Belgesi,(İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya E-devlet üzerinden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü. (Noterde tanzim edilecektir.)
- Adres Beyannamesi. (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri, (Noterde tanzim edilecektir.)
- Geçici teminat, (2886 sayılı D.İ.K'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişği olmadığına dair belge. (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge. (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)
- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname(Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)

1 Numaralı taşınmazın ihalesine katılacaklar için yukarıda yazılı olan 5-A maddesinde istenilen belgelere ilaveten;

- Yeterli süreye haiz B1, D1, D4, F1 ve F2 yetki belgesi (*Ash'da ibraz edilecektir.*)

B) İstekli tüzel kişi (şirket) ise :

- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge
- Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri
- Tebliğat için adres göstermesi, telefon numarası bildirmesi
- Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişği olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

1 Numaralı taşınmazın ihalesine katılacaklar için yukarıda yazılı olan 5-B maddesinde istenilen belgelere ilaveten;

- Yeterli süreye haiz B1, D1, D4, F1 ve F2 yetki belgesi (*Ash'da ibraz edilecektir.*)

C) Ortak girişimci ise :

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi

6- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Bu duruma göre: İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir. Ancak: İstekliler ihale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim ederek 1.fıkra'da belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığı'na ulaşmış olmak şartıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini **Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası – Hançerli Mahallesi, 216. Sokak No:8 PK: 55020 İlkadım/SAMSUN** adresine iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

09.10.2023