ATAKUM İLÇESİ BÜYÜKOYUMCA MAHALLESİ
SAZAK DERESİ ÇEVRESİNDE KULLANIM KARARLARININ YENİDEN DÜZENLENMESİ
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
AYRIK NİZAM
TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/ EMSAL)
KAT ADEDİ
ÖN BAHÇE MESAFESİ
YAN BAHÇE MESAFESİ
TAŞIT YOLU
KONUT ALANI
GELİŞME KONUT ALANI
BELEDİYE HİZMET ALANI
CAMİ ALANI
ORMAN ALANI
PARK ALANI
TRAFO ALANI
SU YÜZEYİ
ORMAN
(ÖZEL ORMAN)
KAMAZ DERESİ
SAZAK DERESİ
(SEMT SPOR ALANI)
PARK
CAMİ
OP
YURT VE LOJMAN ALANI E:1.50
E:0.40
E=1.25 TAKS:0.20 Yençok:15.50 m
KÜLTÜREL TESİS ALANI
ÖZEL EĞİTİM ALANI KAKS:0.90 TAKS:0.30 BL:3
YURT ALANI E=1.50 TAKS:0.40 Yençok:15.50
ENH
20.00
12.00
10.00