

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN :

1- Mülkiyetleri Belediyemize ait, aşağıdaki tabloda Sıra No.su, İlçesi, Mahallesi, Ada, Parseli, Alanı, Niteliği, Yıllık Muhammen Kira Bedeli ve Geçici Teminat Bedeli belirtilen, 11 adet taşınmazın tarımsal amaçlı kullanılmak üzere, tanzim olunan şartnamelerine göre ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi hükümleri uyarınca Açık Teklif Usulü ile 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.

S.No.	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı m ²	Niteliği	Yıllık Muhammen Kira Bedeli	Geçici Teminat Bedeli
1	HAVZA	KOCAPINAR	107	110	49.900,73	TARLA	10.000,00 ₺	300,00 ₺
2	HAVZA	KOCAPINAR	112	276	30.737,64	TARLA	6.000,00 ₺	180,00 ₺
3	HAVZA	KOCAPINAR	112	297	18.075,88	TARLA	3.600,00 ₺	108,00 ₺
4	KAVAK	AKBELEN	152	8	69.076,91	TARLA	8.000,00 ₺	240,00 ₺
5	KAVAK	ÇİVRİL	101	160	30.124,14	TARLA	6.000,00 ₺	180,00 ₺
6	KAVAK	MAHMUTLU	106	13	13.887,10	TARLA	2.000,00 ₺	60,00 ₺
7	LADİK	GÜRÜN	0	3	12.000,00	TARLA	2.400,00 ₺	72,00 ₺
8	LADİK	GÜRÜN	0	105	14.350,00	TARLA	2.850,00 ₺	85,50 ₺
9	LADİK	GÜRÜN	0	19	10.000,00	TARLA	2.000,00 ₺	60,00 ₺
10	LADİK	GÜRÜN	0	64	10.400,00	KERPIÇ EV VE ARSASI	2.100,00 ₺	63,00 ₺
11	SALIPAZARI	KALFALI	111	13	25.839,99	TARLA	10.000,00 ₺	300,00 ₺

2-İhalede yarışma (artırım) yıllık kira bedelleri üzerinden yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı/Emlak Şube Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak temin edilecektir.

4-Bahse konu İhale; 27/10/2022 tarihinde, **Perşembe Günü Saat 14:30'da** Büyükşehir Belediye Encümen Toplantı Salonunda, (**İhale 14:30'da başlayacak olup tüm taşınmazların ihalesi tamamlanuncaya kadar devam edecektir.**) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

5- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;

A) İstekli gerçek kişi ise :

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- İkametgâh Belgesi(İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet üzerinden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü(Noterde tanzim edilecektir.)
- Adres Beyannamesi(Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri(Noterde tanzim edilecektir.)
- Geçici teminat(2886 sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K.'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname(Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

B) İstekli tüzel kişi (şirket) ise :

- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge,
- Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri,
- Tebliğat için adres göstermesi, telefon numarası bildirmesi,
- Geçici teminat(2886 sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K.'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname(Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

15-09-2022
Altun SARAL
Yazı İşleri ve Kararlar
Şube Müd



C) Ortak girişimci ise :

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi.

6- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir.

Ancak; İstekliler İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim ederek 1.fıkarda belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri **Samsun Büyükşehir Belediyesi Pazar Mahallesi Necipbey Caddesi No:35-55020 İlkadım/SAMSUN** adresine iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.



Altun SARAL
Yazı İşleri ve Kararlar
Şube Mud

15-09-2022

