

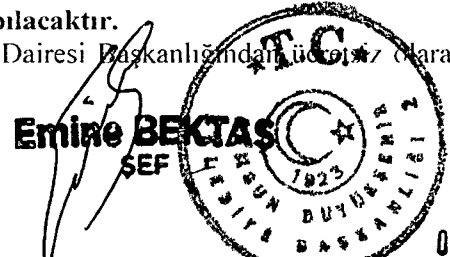
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN :

1- Mülkiyeti Belediyemize ait, tapuda; İlimiz İlkadım İlçesi, Fuar Mahallesi, 10845 ada, 2 no.lu parselde kayıtlı, 6.792,43 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine inşa edilen Balık Satış Merkezinde yer alan ve aşağıdaki tabloda Sıra No, İlçe, Mahalle, Ada/Parsel No, Adresi, Brüt m², Muhammen Aylık Kira Bedelleri, Geçici Teminat Bedelleri ve Niteliği yazılı olan, 19 adet dükkân nitelikli taşınmaz, tanzim olunan şartnamelerine göre ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi hükümleri uyarınca açık teklif usulü ile 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.

S NO	İLÇESİ	MAHALLE	ADA / PARSEL NO	ADRESİ	BRÜT ALAN (m ²)	AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ (KDV HARİÇ)	GEÇİCİ TEMİNAT	NİTELİĞİ
1	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 5 no lu dükkân	19,50 m ²	2 000,00 TL	720,00 TL	Dükkan
2	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 6 no lu dükkân	19,50 m ²	2 000,00 TL	720,00 TL	Dükkan
3	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 7 no lu dükkân	19,50 m ²	2 000,00 TL	720,00 TL	Dükkan
4	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 9 no lu dükkân	19,50 m ²	2 000,00 TL	720,00 TL	Dükkan
5	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 10 no lu dükkân	19,50 m ²	2 000,00 TL	720,00 TL	Dükkan
6	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 11 no.lu dükkân	19,50 m ²	2 000,00 TL	720,00 TL	Dükkan
7	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 13 no lu dükkân	19,50 m ²	2 000,00 TL	720,00 TL	Dükkan
8	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 14 no.lu dükkân	19,50 m ²	2 000,00 TL	720,00 TL	Dükkan
9	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 15 no lu dükkân	19,50 m ²	2 000,00 TL	720,00 TL	Dükkan
10	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 16 no lu dükkân	19,50 m ²	2 000,00 TL	720,00 TL	Dükkan
11	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 17 no lu dükkân	19,50 m ²	2 000,00 TL	720,00 TL	Dükkan
12	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 20 no lu dükkân	19,50 m ²	2 000,00 TL	720,00 TL	Dükkan
13	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 21 no lu dükkân	19,50 m ²	2 000,00 TL	720,00 TL	Dükkan
14	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 22 no lu dükkân	19,50 m ²	2 000,00 TL	720,00 TL	Dükkan
15	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 23 no lu dükkân	19,50 m ²	2.000,00 TL	720,00 TL	Dükkan
16	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 24 no lu dükkân	19,50 m ²	2 000,00 TL	720,00 TL	Dükkan
17	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 26 no lu dükkân	19,50 m ²	2 000,00 TL	720,00 TL	Dükkan
18	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 27 no lu dükkân	19,50 m ²	2 000,00 TL	720,00 TL	Dükkan
19	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 28 no.lu dükkân	19,50 m ²	2 000,00 TL	720,00 TL	Dükkan

2- İhalede yarışma (artırım) aylık kira bedelleri üzerinden yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından alınarak temin edilecektir.



4-Bahse konu İhale; **22.09.2022** tarihinde, **Perşembe Günü Saat 14:30'da** Samsun Büyükşehir Belediye Encümen Toplantı Salonunda, (**İhale 14:30'da başlayacak olup tüm taşınmazların ihalesi tamamlanincaya kadar devam edecektir**) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

5- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;

A) İstekli gerçek kişi ise :

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- İkametgâh Belgesi, (İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet üzerinden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü, (Noterde tanzim edilecektir.)
- Adres Beyannamesi, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri, (Noterde tanzim edilecektir.)
- Geçici teminat, (2886 sayılı DİK 'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)
- Taahhütname ve Yer Gördü Belgesi, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K.'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge. (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

B) İstekli tüzel kişi (şirket) ise :

- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge
- Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri
- Tebliğat için adres göstermesi, telefon numarası bildirilmesi
- Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- Şirketin ya da vekilinin Samsun Büyükşehir Belediyesine borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge(Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Taahhütname ve Yer Gördü Belgesi (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K.'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

C) Ortak girişimci ise :

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi.

6- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır.

Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir.

Ancak; İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim ederek 1.fıkrafta belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri **Samsun Büyükşehir Belediyesi Pazar Mahallesi Necipbey Caddesi No:35-55020 İlkadım/SAMSUN** adresine ıradeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

