

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN:

1-Mülkiyetleri Belediyemize ait olup, Samsun İlinin çeşitli İlçelerinde bulunan ve aşağıdaki çizelgede tapu bilgileri, yüzölçümleri, yıllık muhammen kira bedelleri ile geçici teminat bedelleri belirtilen “Tarla” nitelikli 35 adet taşınmazın, **tarımsal amaçlı kullanılmak üzere**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi hükümlerine göre Açık Teklif Usulü ile 3 yıl süreyle kiralama ihalesi yapılacaktır.

S.NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	NİTELİK	2024 YILI MUHAMMEN YILLIK KIRA BED.	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
1	ATAKUM	KULACADAĞ	144	1	29420.06	TARLA	₺12.000,00	₺1.080,00
2	BAFRA	KUŞCULAR	0	592	1.063.00	TARLA	₺6.000,00	₺540,00
3	BAFRA	KOŞU	119	37	3.181.29	TARLA	₺12.000,00	₺1.080,00
4	CANIK	DÜZARDIÇ	164	20	18256.68	TARLA	₺13.000,00	₺1.170,00
5	ÇARŞAMBA	GÜLÖREN	244	4	18511.47	TARLA	₺10.000,00	₺900,00
6	HAVZA	AŞAĞIYAVUCUK	111	91	19.621.95	TARLA	₺11.500,00	₺1.035,00
7	HAVZA	AŞAĞIYAVUCUK	140	1	14375.52	TARLA	₺8.500,00	₺765,00
8	HAVZA	ÇELİKALAN	106	39	22847.39	TARLA	₺12.000,00	₺1.080,00
9	HAVZA	DEMIRYURT	115	142	29846.93	TARLA	₺15.000,00	₺1.350,00
10	HAVZA	KAYACIK	129	13	31081.81	TARLA	₺20.000,00	₺1.800,00
11	HAVZA	KAYACIK	129	8	13985.25	TARLA	₺9.000,00	₺810,00
12	HAVZA	KAYACIK	128	2	43233.66	TARLA	₺20.000,00	₺1.800,00
13	HAVZA	KAYACIK	107	96	10177.24	TARLA	₺9.000,00	₺810,00
14	HAVZA	KAYACIK	101	4	20451.45	TARLA	₺10.000,00	₺900,00
15	HAVZA	KAYACIK	129	7	46525.05	TARLA	₺20.000,00	₺1.800,00
16	HAVZA	KUŞKONAĞI	134	130	16.579.12	TARLA	₺16.000,00	₺1.440,00
17	HAVZA	KUŞKONAĞI	109	4	22615.18	TARLA	₺12.000,00	₺1.080,00
18	HAVZA	PINARÇAYIR	114	1	13.787.80	TARLA	₺18.000,00	₺1.620,00
19	HAVZA	PINARÇAYIR	114	2	20.871.98	TARLA	₺26.500,00	₺2.385,00
20	KAVAK	KARAASLAN	102	445	14980.53	TARLA	₺6.000,00	₺540,00
21	KAVAK	KARAASLAN	102	634	22208.33	TARLA	₺9.000,00	₺810,00
22	LADIK	ÇAKIRGÜMÜŞ	110	215	11718.06	TARLA	₺7.500,00	₺675,00
23	LADIK	EYNEKARACA	0	59	20.000.00	TARLA	₺15.000,00	₺1.350,00
24	LADIK	ISKANIYE	154	1	20.000.00	TARLA	₺16.000,00	₺1.440,00
25	SALIPAZARI	KALFALI	111	13	25839.99	TARLA	₺12.000,00	₺1.080,00
26	SALIPAZARI	KALFALI	110	1	54.395.89	TARLA	₺22.000,00	₺1.980,00
27	VEZİRKÖPRÜ	AYDOĞDU	105	1	18257.43	TARLA	₺20.000,00	₺1.800,00
28	VEZİRKÖPRÜ	BAYRAM	0	92	27.250.00	TARLA	₺12.500,00	₺1.125,00
29	VEZİRKÖPRÜ	ESEN	104	60	11.002.00	TARLA	₺8.500,00	₺765,00
30	VEZİRKÖPRÜ	ESEN	105	92	15.700.00	TARLA	₺12.000,00	₺1.080,00
31	VEZİRKÖPRÜ	ESEN	109	116	21.000.00	TARLA	₺15.000,00	₺1.350,00
32	VEZİRKÖPRÜ	KUŞCULAR	114	261	29.009.46	TARLA	₺22.500,00	₺2.025,00
33	VEZİRKÖPRÜ	KUŞCULAR	114	260	48.540.89	TARLA	₺35.000,00	₺3.150,00
34	VEZİRKÖPRÜ	TATARKALE	105	14	17840.87	TARLA	₺7.500,00	₺675,00
35	VEZİRKÖPRÜ	YAĞINÖZÜ	215	16	32077.34	TARLA	₺10.000,00	₺900,00

2- İhalelerde (artırım) yarışma yıllık kira bedelleri üzerinden yapılacaktır.

3- İhale Şartnameleri, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından ücretsiz olarak temin edilecektir.

4- Bahse konu ihale **07.11.2024 Perşembe Günü, Saat:14.30’da Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binasının**

1. Katındaki Toplantı Salonu’nda (Hançerli Mahallesi 216. Sokak no:8 55020 İnkadın/SAMSUN) yapılacaktır. (İhale; 14.30’da başlayacak olup, tüm taşınmazların ihalesi tamamlanmaya kadar devam edecektir.)

5- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;



A) İstekli gerçek kişi ise :

- a) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- b) İkametgâh Belgesi, (İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya E-devlet üzerinden alınacaktır.)
- c) İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü, (Noterde tanzim edilecektir.)
- d) Adres Beyannamesi, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri, (Noterde tanzim edilecektir.)
- f) Geçici teminat, (2886 sayılı D.İ.K'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler)
(Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- g) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişıği olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğüne tanzim edilecektir.)
- h) 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğüne tanzim edilecektir.)
- i) Yer Görme Belgesi ve Taahhütname(Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğüne tanzim edilecektir.)

B) İstekli tüzel kişi (şirket) ise :

- a) Ticaret Odası'ndan veya diğeri resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge
- b) Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri
- c) Tebligat için adres göstermesi, telefon numarası bildirmesi
- d) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler)
(Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- e) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişıği olmadığına dair belge
(Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğüne tanzim edilecektir.)
- f) 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge
(Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğüne tanzim edilecektir.)
- g) Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğüne tanzim edilecektir.)

C) Ortak girişimci ise :

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi

6- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir. Ancak; İstekliler İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim ederek 1.fıkra da belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığı'na ulaşmış olmak şartıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini **Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası – Hançerli Mahallesi, 216. Sokak No:8 PK: 55020 İlkadım/SAMSUN** adresine iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

