

**SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN:**

1- Mülkiyetleri veya kullanım ve tasarruf hakları Belediyemize ait; İlimiz Bafra ve İlkadım İlçe sınırları içinde bulunan ve aşağıdaki tabloda; S. No.su, İlçesi, Mahallesi, Ada, Parsel, Adres Tanımı, Niteliği, Alanı, Muhammen Aylık Kira Bedelleri ve Geçici Teminat Bedelleri belirtilen 22 adet taşınmazın, tanzim olunan şartnamelerine göre ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri uyarınca, AÇIK TEKLİF USULÜ ile 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.

S.NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ADRES TANIMI	NİTELİĞİ	ALANI m <sup>2</sup>	2024 YILI MUHAMMEN AYLIK KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
1	BAFRA	EMİREFENDİ	413	6	ŞEHİRLERARASI YOLCU TERMİNALI 3 NO.LU YAZIHA NE	YAZIHA NE	56,00	₺ 6.500,00 + KDV	₺ 7.020,00
2	BAFRA	EMİREFENDİ	413	6	ŞEHİRLERARASI YOLCU TERMİNALI 4 NO.LU YAZIHA NE	YAZIHA NE	56,00	₺ 6.500,00 + KDV	₺ 7.020,00
3	BAFRA	EMİREFENDİ	413	6	ŞEHİRLERARASI YOLCU TERMİNALI 5 NO.LU YAZIHA NE	YAZIHA NE	56,00	₺ 6.500,00 + KDV	₺ 7.020,00
4	BAFRA	EMİREFENDİ	413	6	ŞEHİRLERARASI YOLCU TERMİNALI 6 NO.LU YAZIHA NE	YAZIHA NE	56,00	₺ 6.500,00 + KDV	₺ 7.020,00
5	BAFRA	EMİREFENDİ	413	6	ŞEHİRLERARASI YOLCU TERMİNALI 7 NO.LU YAZIHA NE	YAZIHA NE	56,00	₺ 6.500,00 + KDV	₺ 7.020,00
6	BAFRA	EMİREFENDİ	413	6	ŞEHİRLERARASI YOLCU TERMİNALI 8 NO.LU YAZIHA NE	YAZIHA NE	37,00	₺ 4.500,00 + KDV	₺ 4.860,00
7	BAFRA	EMİREFENDİ	413	6	ŞEHİRLERARASI YOLCU TERMİNALI 9 NO.LU YAZIHA NE	YAZIHA NE	87,80	₺ 10.250,00 + KDV	₺ 11.070,00
8	BAFRA	EMİREFENDİ	413	6	ŞEHİRLERARASI YOLCU TERMİNALI 14 NO.LU YAZIHA NE	YAZIHA NE	60,15	₺ 6.120,00 + KDV	₺ 6.609,60
9	BAFRA	EMİREFENDİ	413	6	ŞEHİRLERARASI YOLCU TERMİNALI 35 NO.LU YAZIHA NE	YAZIHA NE	45,00	₺ 6.000,00 + KDV	₺ 6.480,00
10	BAFRA	EMİREFENDİ	413	6	ŞEHİRLERARASI YOLCU TERMİNALI 18 NO.LU İŞYERİ	İŞYERİ	30,00	₺ 4.000,00 + KDV	₺ 4.320,00
11	BAFRA	EMİREFENDİ	413	6	ŞEHİRLERARASI YOLCU TERMİNALI 19 NO.LU İŞYERİ	İŞYERİ	18,40	₺ 2.400,00 + KDV	₺ 2.592,00
12	BAFRA	EMİREFENDİ	413	6	ŞEHİRLERARASI YOLCU TERMİNALI 32/A NO.LU İŞYERİ	İŞYERİ	29,20	₺ 2.700,00 + KDV	₺ 2.916,00
13	BAFRA	EMİREFENDİ	413	6	ŞEHİRLERARASI YOLCU TERMİNALI 34 NO.LU İŞYERİ	İŞYERİ	28,80	₺ 3.800,00 + KDV	₺ 4.104,00
14	İLKADIM	KIRAN	-	-	YENİ BALIK HALI TESİSLERİNDE YER ALAN BUZ İMAL ÜNİTESİ	DEPO	150,00	₺ 6.000,00 + KDV	₺ 6.480,00
15	İLKADIM	SELAHİYE	-	-	30 AĞUSTOS İLKÖĞRETİM OKULU ALTINDA YER ALIP 100. YIL BULVARINA CEPHELİ 1 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	32,00	₺ 9.250,00	₺ 9.990,00
16	İLKADIM	YENİDOĞAN	7645	3	100. YIL BULVARI BELEDİYE İ.Ö.OKULU ALTI 4 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	39,60	₺ 5.500,00	₺ 5.940,00
17	İLKADIM	ONDOKUZMAYIS	1058	4	ÇİFTLİK MAHALLESİ METE SK. NO:2 RASATHANE CAMİ ALTINDA YER ALAN 1 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	26,84	₺ 2.500,00	₺ 2.700,00
18	İLKADIM	ONDOKUZMAYIS	1058	4	ÇİFTLİK MAHALLESİ METE SK. NO:2 RASATHANE CAMİ ALTINDA YER ALAN 2 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	26,30	₺ 2.500,00	₺ 2.700,00
19	İLKADIM	ONDOKUZMAYIS	1058	4	ÇİFTLİK MAHALLESİ METE SK. NO:2 RASATHANE CAMİ ALTINDA YER ALAN 3 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	24,84	₺ 2.500,00	₺ 2.700,00
20	İLKADIM	KALE	-	-	BÜYÜK CAMİ TRAMVAY DURAĞI MEVKİİ ATATÜRK BULV. YAYA ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 25 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	4,00	₺ 850,00	₺ 918,00
21	İLKADIM	KALE	-	-	BÜYÜK CAMİ TRAMVAY DURAĞI MEVKİİ ATATÜRK BULV. YAYA ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 34 NO.LU DÜKKAN	DÜKKAN	4,00	₺ 850,00	₺ 918,00
22	İLKADIM	FUAR	10547	6	MİNİBÜS TOPLAMA MERKEZİ İÇERİSİNDEKİ 195,32 m <sup>2</sup> LİK BETON ZEMİN ÜZERİNDE BULUNAN 3,00 m X 7,00 m ÖLÇÜLERİNDE 2 ADET ÇAY OCAĞI KONTEYNERİ VE 1 ADET WC KONTEYNERİNDEN OLUŞAN YAPILAR	ÇAY OCAĞI	195,32	₺ 2.400,00 + KDV	₺ 2.592,00

2- İhalede yarışma (artırım) aylık muhammen kira bedelleri üzerinden yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak temin edilecektir.

4-Bahse konu ihale; **29/08/2024** tarihinde, **Perşembe** Günü **Saat 14:30'da Hançerli Mahallesi, 216. Sokak, No:8 İlkadım/SAMSUN** adresinde bulunan **Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binasının 1. Katındaki Toplantı Salonunda** (ihale; 14:30'da başlayacak olup, tüm taşınmazların ihalesi tamamlanıncaya kadar devam edecektir.) yapılacaktır.

5-Teklif verecek kişiler ayrıntılı bilgi için; Samsun Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına şahsen veya 0(362) 431 60 90 / 2313, 2314 ve 2316 no.lu dâhili telefonlardan ulaşabileceklerdir.

**6-İhaleye Katılacak Olanlardan İstenecek Belgeler:****A) İstekli gerçek kişi ise;**

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- İkametgâh Belgesi (İlçe Nüfus Müdürlüğü'nden veya e-devlet üzerinden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü (Noterde tanzim edilecektir.)
- Adres Beyannamesi (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğü'nde tanzim edilecektir.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri (Noterde tanzim edilecektir.)
- Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü'ne vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişki olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğü'nce tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğü'nce tanzim edilecektir.)
- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğü'nce tanzim edilecektir.)

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 Numaralı Taşınmazların İhalesine Katılacaklar İçin Yukarıda Yazılı Olan 6-A Maddesinde İstenilen Belgelere İvâten;

- Yeterli süreye haiz B1, D1, D4, F1 ve F2 yetki belgesi (Aşlı'da ibraz edilecektir.)



**B) İstekli tüzel kişi (şirket) ise:**

- a) Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge
- b) Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri
- c) Tebligat için adres göstermesi, telefon numarası bildirmesi
- d) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K. 'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler )  
(Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- e) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişği olmadığına dair belge  
(Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- f) 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge  
(Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- g) Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

**1, 2, 3,4,5,6,7,8 ve 9 Numaralı Taşınmazların İhalesine Katılacaklar İçin Yukarıda Yazılı Olan 6-B Maddesinde İstenilen Belgelere İlaveten;**

- a) Yeterli süreye haiz B1, D1, D4, F1 ve F2 yetki belgesi (Aslı'da ibraz edilecektir.)

**C) Ortak girişimci ise:**

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi.

7- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir.

Ancak; İstekliler İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim ederek 1.fıkarda belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri **Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası – Haçerli Mahallesi, 216. Sokak, No:8, PK: 55020 İlkadım/SAMSUN** adresine iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

