

**SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN:**

1-Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2026 tarihli ve 2-1-103 sayılı kararı gereği; mülkiyetleri Belediyemize ait, aşağıdaki tabloda tapu bilgileri, nitelikleri, bağımsız bölüm numaraları, brüt alanları, net alanları, arsa pay/paydaları, cinsleri, yüzölçümleri, imar durumları, muhammen satış bedelleri, geçici teminat bedelleri belirtilen "Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa" ana taşınmaz nitelikli olan 51 adet taşınmazın, tanzim olunan şartnamelerine göre ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile **tamamı peşin veya %50'si peşin, geri kalanına 6183 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunda" yer alan gecikme zammı oranının uygulanması ile birlikte taksit ödemesine sözleşme tarihinden itibaren 1 ay sonra başlanması kaydıyla 1'er aylık aralıklarla 6 eşit taksitle ödenmek üzere satışı** yapılacaktır.

1-A) Aşağıdaki tabloda tapu bilgileri, nitelikleri, bağımsız bölüm numaraları, brüt alanları, net alanları, arsa pay/paydaları, cinsleri, yüzölçümleri, imar durumları, muhammen satış bedelleri, geçici teminat bedelleri yazılı olan 25 adet "Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa" ana taşınmaz nitelikli taşınmazların ihaleleri **20.04.2026 Pazartesi Günü Saat:09:00-13:00 ve 13:00-17:00 arası Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclis Binasının 3.Katındaki Toplantı Salonunda, Kale Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:2 İlkadım/SAMSUN adresinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır. (İhaleler aşağıda belirtilen saatte başlayacak ve tüm taşınmazların ihalesi sonuçlanana kadar devam edecektir.)**

**20.04.2026 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT: 09:00-13:00 ARASI**

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Blok No	Kat No	BB No	Arsa Pay	Arsa Payda	Ana Taşınmaz Nitelik	Yüzölçüm	TİP	Brüt (m <sup>2</sup> )	Net (m <sup>2</sup> )	2026 Yılı Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminat
1	İlkadım	Toybelen	15227	1	1	Zemin	1	100	1200	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	2100,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	89,40 m <sup>2</sup>	₺7.500.000,00	₺225.000,00
2	İlkadım	Toybelen	15227	1	1	Zemin	8	100	1200	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	2100,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	₺7.500.000,00	₺225.000,00
3	İlkadım	Toybelen	15227	1	1	Zemin	9	100	1200	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	2100,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	₺7.500.000,00	₺225.000,00
4	İlkadım	Toybelen	15227	1	1	Zemin	10	100	1200	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	2100,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	₺7.500.000,00	₺225.000,00
5	İlkadım	Toybelen	15227	1	1	Zemin	11	100	1200	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	2100,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	₺7.500.000,00	₺225.000,00
6	İlkadım	Toybelen	15234	1	17	Zemin	2	100	2000	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	4400,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	₺7.500.000,00	₺225.000,00
7	İlkadım	Toybelen	15234	1	17	Zemin	3	100	2000	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	4400,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	₺7.500.000,00	₺225.000,00
8	İlkadım	Toybelen	15234	1	17	Zemin	11	100	2000	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	4400,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	₺7.500.000,00	₺225.000,00
9	İlkadım	Toybelen	15234	1	17	Zemin	12	100	2000	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	4400,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	₺7.500.000,00	₺225.000,00
10	İlkadım	Toybelen	15234	1	17	Zemin	15	100	2000	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	4400,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	89,40 m <sup>2</sup>	₺7.500.000,00	₺225.000,00
11	Atakum	Çobanozü	15272	1	46	Zemin	5	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	₺7.500.000,00	₺225.000,00
12	Atakum	Çobanozü	15272	1	46	Zemin	6	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	₺7.500.000,00	₺225.000,00



**20.04.2026 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT: 13:00-17:00 ARASI**

13	Atakum	Çobanözü	15272	1	46	Zemin	7	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00
14	Atakum	Çobanözü	15272	1	46	Zemin	8	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00
15	Atakum	Çobanözü	15272	1	46	Zemin	9	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00
16	Atakum	Çobanözü	15272	1	46	Zemin	10	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00
17	Atakum	Çobanözü	15272	1	46	Zemin	14	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00
18	Atakum	Çobanözü	15272	1	46	Zemin	15	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00
19	Atakum	Çobanözü	15272	1	46	Zemin	17	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00
20	Atakum	Çobanözü	15272	1	46	Zemin	18	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00
21	Atakum	Çobanözü	15272	1	46	Zemin	19	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00
22	Atakum	Çobanözü	15272	1	46	Zemin	20	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00
23	Atakum	Çobanözü	15275	1	52	Zemin	2	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00
24	Atakum	Çobanözü	15275	1	52	Zemin	3	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00
25	Atakum	Çobanözü	15275	1	52	Zemin	4	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00

**1-B) Aşağıdaki tabloda tapu bilgileri, nitelikleri, bağımsız bölüm numaraları, brüt alanları, net alanları, arsa pay/paydaları, cinsleri, yüzölçümleri, imar durumları, muhammen satış bedelleri, geçici teminat bedelleri yazılı olan 26 adet "Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa" ana taşınmaz nitelikli taşınmazların ihaleleri 21.04.2026 Salı Günü Saat:09:00-13:00 ve 13:00-17:00 arası Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclis Binasının 3.Katındaki Toplantı Salonunda, Kale Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:2 İlkadım/SAMSUN adresinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır. (İhaleler aşağıda belirtilen saatte başlayacak ve tüm taşınmazların ihalesi sonuçlanana kadar devam edecektir.)**

**21.04.2026 SALI GÜNÜ SAAT: 09:00-13:00 ARASI**

26	Atakum	Çobanözü	15275	1	52	Zemin	5	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00
27	Atakum	Çobanözü	15275	1	52	Zemin	10	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00
28	Atakum	Çobanözü	15275	1	52	Zemin	20	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00

96

29	Atakum	Çobanözü	15293	1	53	Zemin	1	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	89,40 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00
30	Atakum	Çobanözü	15293	1	53	Zemin	2	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00
31	Atakum	Çobanözü	15293	1	53	Zemin	3	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00
32	Atakum	Çobanözü	15293	1	53	Zemin	4	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00
33	Atakum	Çobanözü	15293	1	53	Zemin	6	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00
34	Atakum	Çobanözü	15293	1	53	Zemin	7	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00
35	Atakum	Çobanözü	15293	1	53	Zemin	8	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00
36	Atakum	Çobanözü	15293	1	53	Zemin	10	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00
37	Atakum	Çobanözü	15293	1	53	Zemin	17	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00
38	Atakum	Çobanözü	15293	1	53	Zemin	18	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00
39	Atakum	Çobanözü	15293	1	53	Zemin	21	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00

### 21.04.2026 SALI GÜNÜ SAAT: 13:00-17:00 ARASI

40	Atakum	Çobanözü	15293	1	53	Zemin	23	100	2400	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	5280,00 m <sup>2</sup>	Sanayi	100,00 m <sup>2</sup>	90,52 m <sup>2</sup>	£7.500.000,00	£225.000,00
41	İlkadım	Toybelen	15230	1	14	Zemin	2	50	700	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	1190,00 m <sup>2</sup>	Ticari	50,00 m <sup>2</sup>	45,25 m <sup>2</sup>	£5.500.000,00	£165.000,00
42	İlkadım	Toybelen	15230	1	14	Zemin	4	25	700	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	1190,00 m <sup>2</sup>	Ticari	25,00 m <sup>2</sup>	21,57 m <sup>2</sup>	£3.500.000,00	£105.000,00
43	İlkadım	Toybelen	15230	1	14	Zemin	5	50	700	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	1190,00 m <sup>2</sup>	Ticari	50,00 m <sup>2</sup>	45,25 m <sup>2</sup>	£5.500.000,00	£165.000,00
44	İlkadım	Toybelen	15230	1	14	Zemin	10	50	700	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	1190,00 m <sup>2</sup>	Ticari	50,00 m <sup>2</sup>	45,25 m <sup>2</sup>	£5.500.000,00	£165.000,00
45	Atakum	Çobanözü	15309	1	75	Zemin	3	50	1100	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	1100,00 m <sup>2</sup>	Ticari	50,00 m <sup>2</sup>	45,25 m <sup>2</sup>	£5.500.000,00	£165.000,00
46	Atakum	Çobanözü	15309	1	75	Zemin	5	50	1100	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	1100,00 m <sup>2</sup>	Ticari	50,00 m <sup>2</sup>	45,25 m <sup>2</sup>	£5.500.000,00	£165.000,00
47	Atakum	Çobanözü	15309	1	75	Zemin	6	50	1100	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	1100,00 m <sup>2</sup>	Ticari	50,00 m <sup>2</sup>	45,25 m <sup>2</sup>	£5.500.000,00	£165.000,00

OK

48	Atakum	Çobanözü	15309	1	75	Zemin	9	25	1100	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	1100,00 m <sup>2</sup>	Ticari	25,00 m <sup>2</sup>	21,60 m <sup>2</sup>	₺3.500.000,00	₺105.000,00
49	Atakum	Çobanözü	15309	1	75	Zemin	10	25	1100	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	1100,00 m <sup>2</sup>	Ticari	25,00 m <sup>2</sup>	21,60 m <sup>2</sup>	₺3.500.000,00	₺105.000,00
50	Atakum	Çobanözü	15309	1	75	Zemin	12	50	1100	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	1100,00 m <sup>2</sup>	Ticari	50,00 m <sup>2</sup>	45,25 m <sup>2</sup>	₺5.500.000,00	₺165.000,00
51	Atakum	Çobanözü	15309	1	75	Zemin	13	50	1100	Betonarme Tek Katlı Ofis ve İşyeri ve Arsa	1100,00 m <sup>2</sup>	Ticari	50,00 m <sup>2</sup>	45,25 m <sup>2</sup>	₺5.500.000,00	₺165.000,00

**2- İhalede yarışma (artırım) muhammen satış bedeli üzerinden yapılacaktır.**

**3- İhale Şartnamesi, Samsun Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı/Emlak Şube Müdürlüğünden ücretsiz temin edilir.**

**4- Bahse konu İhaleler; Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclis Binası 3.Katındaki Toplantı Salonunda, Kale Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, No:2, İlkadım / SAMSUN, adresinde, 20.04.2026 Pazartesi Günü Saat:09:00-13:00 ve 13:00-17:00 arası ile 21.04.2026 Salı Günü Saat:09:00-13:00 ve 13:00-17:00 arası (İhale tüm taşınmazlar ihalesi tamamlanıncaya kadar devam edecektir.) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.**

**5- Teklif verecek şahıs/firmalar, ayrıntılı bilgi için Samsun Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına şahsen veya 0362 431 60 90/2340-2346-2349-2350 no.lu telefonlar ile başvuruda bulunabileceklerdir.**

**6-İhaleye Katılacak Olanlardan İstenecek Belgeler:**

**A) İstekli gerçek kişi ise:**

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- İkametgâh Belgesi (İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet üzerinden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza beyannamesinin aslı (Noterde tanzim edilecektir.)
- Adres Beyannamesi (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğü'nde tanzim edilecektir.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı (Noterde tanzim edilecektir.)
- Geçici teminat (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler-Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğü'nde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünden tanzim edilecektir.)
- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünden tanzim edilecektir.)
- Katılımcılar, Toybelen Sanayi Sitesinde dükkan sahibi olmadıklarına ve Toybelen Sanayi Sitesinde Anne-Baba-Eş ve Çocukları adına mülkiyet bulunmadığına dair yazılı Taahhütname vermek zorundadır. (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünden tanzim edilecektir.)
- Aile Nüfus Kayıt Örneği (İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet üzerinden alınacaktır.)
- Samsun Büyükşehir Belediye Encümeninin 28.07.2016 tarih ve 454 sayılı ilk kamulaştırma kararı tarihinden itibaren; 02.04.2026 tarihine kadar olan süreçte, Canik İlçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde kesintisiz olarak 1 yıl süreyle fiilen esnaflık yaptığına dair ilgili resmi makamların (Vergi Dairesi, Esnaf Odası veya Ticaret Odası kayıtları) herhangi birinden alınacak belge

**B) İstekli tüzel kişi ise:**

- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge
- Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletnamenin ve imza sirkülerinin aslı
- Tebliğat için adres göstermesi, telefon bildirmesi
- Geçici teminat (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler-Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğü'nde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünden tanzim edilecektir.)
- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğü'nde tanzim edilecektir.)

ok

- h) Toybelen Sanayi Sitesinde dükkan sahibi olmadıklarına ve şirket yetkililerinin Toybelen Sanayi Sitesinde Anne-Baba-Eş ve Çocukları adına mülkiyet bulunmadığına dair yazılı Taahhütname vermek zorundadır. (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünden tanzim edilecektir.)
- i) Samsun Büyükşehir Belediye Encümeninin **28.07.2016 tarih ve 454 sayılı** ilk kamulaştırma kararı tarihinden itibaren; **02.04.2026** tarihine kadar olan süreçte, Canik İlçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde kesintisiz olarak **1 yıl süreyle** fiilen esnaflık yaptığına dair ilgili resmi makamların (Vergi Dairesi, Esnaf Odası veya Ticaret Odası kayıtları) herhangi birinden alınacak belge
- j) Şirket Yetkililerinin Aile Nüfus Kayıt Örneği (İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet üzerinden alınacaktır.)

**k) Ortak girişim ise:**

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre ayrı ayrı hazırlayacakları belgeler.

7- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir. Ancak; İstekliler İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim ederek 1.fıkıradaki belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığı'na ulaşmış olmak şartıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini **Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclis Binası – Kale Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, No:2 İlkadım/SAMSUN** adresine iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur. **02.04.2026**

