

## SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN :

1- Mülkiyeti veya kullanım ve tasarruf hakkı Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz İlkadım İlçesinde bulunan ve aşağıdaki tabloda Sıra No, İlçe, Mahalle, Ada/Parsel No, Adres, Brüt m<sup>2</sup>, Niteliği, Muhammen Aylık Kira Bedelleri ve Geçici Teminat Bedelleri yazılı olan 8 adet dükkân nitelikli taşınmazların tanzim olunan şartnamelerine göre ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi hükümleri uyarınca **Açık Teklif Usulü** ile 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.

S.NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA PARSEL	ADRESİ	BRÜT ALANI m <sup>2</sup>	NİTELİĞİ	2022 YILI AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
1	İLKADIM	19 MAYIS	1058/4	METE SOKAK NO:2 -RASATHANE CAMİİ YANI DÜKKANLARI 1 NO.LU DÜKKAN	26,84 m <sup>2</sup>	DÜKKAN	900,00 TL	324,00 TL
2	İLKADIM	19 MAYIS	1058/4	METE SOKAK NO:2 -RASATHANE CAMİİ YANI DÜKKANLARI 2 NO.LU DÜKKAN	26,30 m <sup>2</sup>	DÜKKAN	900,00 TL	324,00 TL
3	İLKADIM	19 MAYIS	1058/4	METE SOKAK NO:2 -RASATHANE CAMİİ YANI DÜKKANLARI 3 NO.LU DÜKKAN	24,84 m <sup>2</sup>	DÜKKAN	900,00 TL	324,00 TL
4	İLKADIM	SAİTBİY	-	SULTAN GENÇOSMAN SOK. ÜZERİNDE YER ALAN SAİTBİY KÖPRÜALTINDAKİ 3 NO.LU DÜKKAN	16,38 m <sup>2</sup>	DÜKKAN	600,00 TL	216,00 TL
5	İLKADIM	SAİTBİY	-	SULTAN GENÇOSMAN SOK. ÜZERİNDE YER ALAN SAİTBİY KÖPRÜALTINDAKİ 4 NO.LU DÜKKAN	18,48 m <sup>2</sup>	DÜKKAN	670,00 TL	241,20 TL
6	İLKADIM	SAİTBİY	-	SULTAN GENÇOSMAN SOK. ÜZERİNDE YER ALAN SAİTBİY KÖPRÜALTINDAKİ 9 NO.LU DÜKKAN	16,38 m <sup>2</sup>	DÜKKAN	600,00 TL	216,00 TL
7	İLKADIM	SAİTBİY	-	SULTAN GENÇOSMAN SOK. ÜZERİNDE YER ALAN SAİTBİY KÖPRÜALTINDAKİ 10 NO.LU DÜKKAN	16,38 m <sup>2</sup>	DÜKKAN	600,00 TL	216,00 TL
8	İLKADIM	YENİDOĞAN	-	100.YIL BULVARI BELEDİYE İLKÖĞRETİM OKULU ALTI 4 NO.LU DÜKKAN	39,60 m <sup>2</sup>	DÜKKAN	2.800,00 TL	1.008,00 TL

2- İhalede yarışma (artırım) aylık kira bedelleri üzerinden yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından ücretsiz olarak temin edilecektir.

4-Bahse konu İhale 31/03/2022 tarihinde, Perşembe günü Saat 14.30'da Büyükşehir Belediye Encümen Toplantı Salonunda, (İhale 14.30'da başlayacak ve tüm taşınmazların ihalesi tamamlanıncaya kadar devam edecektir) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

5- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;

A) **İstekli gerçek kişi ise :**

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- İkametgâh Belgesi, (İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet üzerinden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü, (Noterde tanzim edilecektir.)
- Adres Beyannamesi, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri, (Noterde tanzim edilecektir.)
- Geçici teminat, ( 2886 sayılı DİK'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler ) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı DİK'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

B) **İstekli tüzel kişi (şirket) ise :**

- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge,
- Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri,
- Tebliğat için adres göstermesi, telefon numarası bildirmesi,
- Geçici teminat, ( 2886 sayılı DİK'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler ) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı DİK'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)



**C) Ortak girişimci ise :**

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak-girişim beyannamesi.

6- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır.

Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir.

Ancak; İstekliler ihale evraklarını ihale saati olan **14.30'a** kadar sıra numaralı makbuz karşılığında Yazı İşleri Ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'na da verilebilecektir. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim ederek 1.fıkarda belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

  
Altun SARAL  
Yazı İşleri ve Kararlar  
Şube Müdürü

07 -03- 2022