

## SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN:

1- Kullanım ve tasarruf hakkı Büyükşehir Belediyemize ait; Samsun İli, İlkadım İlçesi, Kale Mahallesinde bulunan ve aşağıdaki tabloda açık adresleri, cinsleri, taşınmaz numaraları, yüzölçümleri, aylık muhammen kira bedelleri ile geçici teminat bedelleri belirtilen 20 adet dükkânın, tanzim olunan şartnamelerine göre ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri uyarınca, AÇIK TEKLİF USULÜ ile 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.

Taşınmaz Adedi	İL	İLÇE	MAH.	ADRES	CİNS	Taşınmaz Numarası	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Muhammen Kira Bedeli (AYLIK)	Geçici Teminat Bedeli
1	SAMSUN	İLKADIM	KALE	Büyük Cami Tramvay Durağı mevkiindeki Atatürk Bulvarı alt geçit içerisinde	Dükkân	3	4,00	750,00₺	270,00₺
2	SAMSUN	İLKADIM	KALE	Büyük Cami Tramvay Durağı mevkiindeki Atatürk Bulvarı alt geçit içerisinde	Dükkân	4	4,00	750,00₺	270,00₺
3	SAMSUN	İLKADIM	KALE	Büyük Cami Tramvay Durağı mevkiindeki Atatürk Bulvarı alt geçit içerisinde	Dükkân	5	4,00	750,00₺	270,00₺
4	SAMSUN	İLKADIM	KALE	Büyük Cami Tramvay Durağı mevkiindeki Atatürk Bulvarı alt geçit içerisinde	Dükkân	6	4,00	750,00₺	270,00₺
5	SAMSUN	İLKADIM	KALE	Büyük Cami Tramvay Durağı mevkiindeki Atatürk Bulvarı alt geçit içerisinde	Dükkân	7	4,00	750,00₺	270,00₺
6	SAMSUN	İLKADIM	KALE	Büyük Cami Tramvay Durağı mevkiindeki Atatürk Bulvarı alt geçit içerisinde	Dükkân	12	4,00	750,00₺	270,00₺
7	SAMSUN	İLKADIM	KALE	Büyük Cami Tramvay Durağı mevkiindeki Atatürk Bulvarı alt geçit içerisinde	Dükkân	13	4,00	750,00₺	270,00₺
8	SAMSUN	İLKADIM	KALE	Büyük Cami Tramvay Durağı mevkiindeki Atatürk Bulvarı alt geçit içerisinde	Dükkân	14	4,00	750,00₺	270,00₺
9	SAMSUN	İLKADIM	KALE	Büyük Cami Tramvay Durağı mevkiindeki Atatürk Bulvarı alt geçit içerisinde	Dükkân	15	4,00	750,00₺	270,00₺
10	SAMSUN	İLKADIM	KALE	Büyük Cami Tramvay Durağı mevkiindeki Atatürk Bulvarı alt geçit içerisinde	Dükkân	16	4,00	750,00₺	270,00₺
11	SAMSUN	İLKADIM	KALE	Büyük Cami Tramvay Durağı mevkiindeki Atatürk Bulvarı alt geçit içerisinde	Dükkân	17	4,00	750,00₺	270,00₺
12	SAMSUN	İLKADIM	KALE	Büyük Cami Tramvay Durağı mevkiindeki Atatürk Bulvarı alt geçit içerisinde	Dükkân	18	4,00	750,00₺	270,00₺
13	SAMSUN	İLKADIM	KALE	Büyük Cami Tramvay Durağı mevkiindeki Atatürk Bulvarı alt geçit içerisinde	Dükkân	19	4,00	750,00₺	270,00₺
14	SAMSUN	İLKADIM	KALE	Büyük Cami Tramvay Durağı mevkiindeki Atatürk Bulvarı alt geçit içerisinde	Dükkân	20	4,00	750,00₺	270,00₺
15	SAMSUN	İLKADIM	KALE	Büyük Cami Tramvay Durağı mevkiindeki Atatürk Bulvarı alt geçit içerisinde	Dükkân	21	4,00	750,00₺	270,00₺
16	SAMSUN	İLKADIM	KALE	Büyük Cami Tramvay Durağı mevkiindeki Atatürk Bulvarı alt geçit içerisinde	Dükkân	22	4,00	750,00₺	270,00₺
17	SAMSUN	İLKADIM	KALE	Büyük Cami Tramvay Durağı mevkiindeki Atatürk Bulvarı alt geçit içerisinde	Dükkân	23	4,00	750,00₺	270,00₺
18	SAMSUN	İLKADIM	KALE	Büyük Cami Tramvay Durağı mevkiindeki Atatürk Bulvarı alt geçit içerisinde	Dükkân	24	4,00	750,00₺	270,00₺
19	SAMSUN	İLKADIM	KALE	Büyük Cami Tramvay Durağı mevkiindeki Atatürk Bulvarı alt geçit içerisinde	Dükkân	25	4,00	750,00₺	270,00₺
20	SAMSUN	İLKADIM	KALE	Büyük Cami Tramvay Durağı mevkiindeki Atatürk Bulvarı alt geçit içerisinde	Dükkân	33	4,00	750,00₺	270,00₺

2- İhalede yarışma (artırım) aylık muhammen kira bedelleri üzerinden yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak temin edilecektir.

4-Bahse konu ihale: **17/08/2023** tarihinde, **Perşembe** Günü **Saat 14:30'da** **Hançerli Mahallesi, 216. Sokak, No:8 İlkadım/SAMSUN** adresinde bulunan **Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binasının 1. Katındaki Toplantı Salonunda**(İhale; 14:30'da başlayacak olup, tüm taşınmazların ihalesi tamamlanmaya kadar devam edecektir.) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

**Emine BEKTAŞ**  
SEF  
01.08.2023

5- Ayrıntılı bilgi için; Samsun Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına şahsen veya 0(362) 431 60.90 / 2316, 2314.ve 2313.no.lu dâhili telefonlardan ulaşabilirsiniz.

**6-İhaleye Katılacak Olanlardan İstenecek Belgeler:**

**A) İstekli gerçek kişi ise:**

- a) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi.
- b) İkametgâh Belgesi (İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet üzerinden alınacaktır.)
- c) İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsünün aslı. (Noterde tanzim edilecektir.)
- d) Adres Beyannamesi. (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı. (Noterde tanzim edilecektir.)
- f) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler.) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- g) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge. (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğüne tanzim edilecektir.)
- h) 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge. (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- ı) Yer Görme Belgesi ve Taahhütname. (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

**B) İstekli tüzel kişi (şirket) ise:**

- a) Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge
- b) Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirkülerinin aslı.
- c) Tebligat için adres göstermesi, telefon numarası bildirmesi.
- d) Geçici teminat. (2886 sayılı D.İ.K'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler.) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- e) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge. (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- f) 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge. (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- g) Yer Görme Belgesi ve Taahhütname. (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

**C) Ortak girişimci ise:**

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi.

7- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir.

Ancak; İstekliler İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim ederek 1.fıkra da belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri **Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası – Hançerli Mahallesi, 216. Sokak, No:8, PK: 55020 İlkadım/SAMSUN** adresine iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

Emine BEKTAŞ  
ŞEF

01-08-2023