

İLAN

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

Samsun Büyükşehir Belediyesinin görev ve sorumluluk alanı içerisinde yer alan İlkadım İlçesi Kıran Mahallesi 63.Sk. No:63 adresinde bulunan Samsun Balık Hali'ndeki 3 adet 52 m² lik Soğuk Hava Deposu her biri için aylık 6.000,00 TL (KDV Dâhil) yer tahsis ücreti üzerinden 22.08.2028 tarihine kadar Tahsisi yapılacağından,

İsteklilerin aşağıda belirtilen "Su Ürünleri Toptan Satış Merkezinde Yer Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar" dâhilinde 25/07/2024 tarih, saat 14.30'da Hançerli Mahallesi, 216. Sokak, No:8 İlkadım/Samsun adresinde bulunan Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binasının 1. Katındaki Toplantı Salonunda, ilgililerin istenilen evraklar ile hazır bulunmaları gerekmektedir.

SU ÜRÜNLERİ TOPTAN SATIŞ MERKEZİNDE YER TAHSİSİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR

MADDE 1-Belediyemiz tarafından işletilen Su Ürünleri Hali Toptan Satış Merkezi (Balık Hali'nde) bulunan soğuk hava depolarında olan iş yerlerinde öncelik ve yüzdeler sırasına göre; % 30'u su ürünleri merkez birlikleri, su ürünleri kooperatif birlikleri ve su ürünleri kooperatiflerine, % 20'si su ürünleri müstahsilleri, dernekleri vakıfları ve bunların ticari işletmelerine, % 50'si su ürünleri komisyoncuları, ihracatçı, ithalatçı, balıkçı ve diğer gerçek ve tüzel kişilere tahsis edilir.

MADDE-2-Birlikler ve kooperatifler, bu tahsis haklarını kendi tüzel kişilikleri adına veya kendilerine bağlı üyelerine kullanabilir.

MADDE-3-Yukarıda belirtilen kategorilerden birinde kısmen veya tamamen tahsis mümkün olmadığı takdirde farklı isteklilere tahsis yapılır.

MADDE-4-Yer tahsisi yapılacak soğuk hava deposuna birden fazla talep olması durumunda kura ile tahsis yapılır.

MADDE-5-Yer tahsisine göre usul ve esaslar ile tahsis talebinde bulunacaklardan istenecek belgelere ilişkin hususlar belediyemiz tarafından tahsis/kura tarihi olan **25/07/2024 tarih, saat 14.30' dan** önce mahalli gazetede ilan edilir. İlanda tahsis edilecek yerin numarası, tahsis şartları, günü, yeri ve saati içeren bilgiler bulunur. Balık Hali içinde de görülecek yerlere duyurular asılır.

MADDE-6-Tahsis talebinde bulunanlardan aşağıdaki belgeler istenir.

- Vergi mükellefi olduğuna dair belge,

Gerçek kişi veya Tüzel kişi Yönetim Kurulu Üyelerinin;

- Kimlik Fotokopisi
- İkametgâh Belgeleri,
- Resmi Kuruma verilmek üzere alınmış Adli Sicil Kaydı,
- Noter tasdikli İmza Beyannamesi,



- Gerçek veya Tüzel kişilerden faaliyet konuları arasında su ürünleri ticareti olduğunu gösterir güncel Oda Sicil Kayıt Belgesi,
- Noter tasdikli İmza Beyannamesi/İmza Sirküleri,
- İstekli adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi,
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlili borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

MADDE-7-Boş Soğuk Hava Deposu için tahsis talebinde bulunanların, 6. maddede belirtilen belgeleri hazırlayarak Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından ilan edilen tahsis tarihinde Belediye Encümenine sunması gerekmektedir. Belgelerinde eksiklik veya hata olanlar tahsis işlemine dâhil edilmeyecektir. Tahsis işleminin gerçekleştirilmesine müteakip isteklilere tebligat gönderilecek olup, tebligatın tebliğ tarihinden itibaren 15 iş günü içinde Belediyemizce hazırlanan sözleşme imzalanarak, tahsis edilen taşınmaz istekli tarafından teslim alınacaktır. Aksi takdirde yer tahsisi iptal edilmiş sayılır. Belediye Encümeni kararıyla tahsisleri iptal edilenler tahsis talebinde bulunamazlar.

MADDE-8-Aylık tahsis bedel artışları diğer tahsis sahipleri ile birlikte Ağustos ayında açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranında arttırılacaktır. Ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, Su Ürünleri Toptan Satış Merkezinde kendilerine yer tahsisi yapılanlardan teminat olarak, aylık tahsis bedelinin 1 yıllık toplam tutarı kadar bedel sözleşme aşamasında tahsil edilecektir. Ağustos ayında açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranında tahsis ücretlerindeki artış ile teminat miktarları yeniden güncellenecektir.

MADDE-9-Yer Tahsisinde 2464 sayılı Kanun gereğince, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenen birim fiyatı üzerinden aylık yer tahsis ücreti alınır.

MADDE-10-Tahsis yapılan yerler, tahsisi yapılan kişi ve kuruluşlarca, getirilen hükümler saklı kalmak şartı ile Belediye Encümeninin bilgi ve izni olmadan başka kişi ya da kuruluşlara devredilemez, bir başka amaçla kullanılamaz.

MADDE-11-Yer tahsis sahipleri, belediyemizin onayı olmadan, hiçbir şekilde tahsis yerlerinin içinde veya dışında değişiklik yapamaz ve tahsis yerlerini kapalı bulunduramaz.

MADDE-12- Tahsis edilecek alanın Soğuk Hava Deposu olarak yapılabilmesi için, İdarenin göstereceği alanda yapılmak şartı ile gerekli tüm çalışmalar (kırma, dökme, sıva, boya, hafriyat malzemesinin kaldırılması, gibi...) tahsis alana ait olacaktır.

MADDE-13- Tahsis yapılacak yerler Soğuk Hava Deposu olarak tahsis edilecek olup, balık işleme dâhil başka amaçla kullanılması halinde tahsis işlemi iptal edilecektir.

MADDE-14-Avlanması yasak olan su ürünlerini hale getiren veya depolayanların yer tahsis belgeleri iptal edilir.

MADDE-15-Tahsis talebinde bulunanlardan istenilen belgeler, tahsis tarihinde, dosya halinde Belediye Encümenine sunulacak ve Belediye Encümenince incelenerek belgeleri tam olanlara yer tahsisi yapılacaktır.



MADDE-16-Birden fazla talep olması durumunda kura ile tahsis yapılması Belediye Encümeni'nin yetkisindedir.

MADDE-17-Kura neticesi ilgililere yazı ile bildirilir. Kura da kazananlar, aylık yer tahsis ücretlerini her ay peşin olarak Samsun Büyükşehir Belediyesi veznesine yatıracaktır. İlk ay yer tahsis ücreti ve teminat bedeli peşin olarak tahsil edildikten sonra sözleşme imza aşamasına geçilecektir. Tahsise hak kazananlardan istenen diğer belgeler 7 iş günü içerisinde düzenlenerek (işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusu) Belediyemize teslim edilecek ve işe başlanacaktır. Aksine hareket edenlerin tahsis hakları iptal edilir.

MADDE-18-“Su Ürünleri Toptan Satış Merkezinde Yer Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar” da ve diğer işlemlerde yer almayan veya çelişkiye düşülen hususlarda, 19.06.2002 tarih ve 24790 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Su Ürünleri Toptan ve Perakende Satış Yerleri Yönetmeliği ve diğer ilgili kanun ve mevzuat çerçevesinde hareket edilir.

MADDE-19-Tahsisi alan, Tahsis sahibi; Vergi, Resmi Harç, KDV, Gazete İlan Bedeli, Sözleşme Giderleri ve diğer tüm giderleri ödemek zorundadır.

MADDE-20-Tahsis alan Tahsis sahibi, Belediye ile Tahsis Sözleşmesini imzalayacak ve Notere onaylatacaktır.

MADDE-21-“Su Ürünleri Hali Toptan Satış Merkezinde Yer Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar” 19.06.2002 tarih ve 24790 sayılı Resmi Gazete yayımlanan “Su Ürünleri Toptan ve Perakende Satış Yerleri Yönetmeliğine” göre hazırlanmıştır.

MADDE-22-Bu Tahsis sözleşmesi yirmi iki (22) maddeden oluşmaktadır.

YER TAHSİS ÜCRETİ MUHAMMEN BEDEL TABLOSU

Sıra No	İşyeri Niteliği	Tapu Bilgileri				Adres	Alanı	Aylık Tahsis Ücreti
		İlçe	Mahalle	Ada	Parsel			
1	Soğuk Hava Deposu	İlkadım	Kıran	8326	1	Samsun Balık Hali:34	52 m ²	6.000,00 TL
2	Soğuk Hava Deposu	İlkadım	Kıran	8326	1	Samsun Balık Hali:35	52 m ²	6.000,00 TL
3	Soğuk Hava Deposu	İlkadım	Kıran	8326	1	Samsun Balık Hali: 36	52 m ²	6.000,00 TL

